



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0067309-36



Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição

José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

67.309

FICHA

01

Campo Grande, 26/07/2016

IMÓVEL LOTE DE TERRENO DETERMINADO 15 (QUINZE), DA QUADRA 28 (VINTE E OITO), DO BAIRRO SANTO ANTÔNIO, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente, por 38,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 456,00 metros quadrados, limitando-se: Nascente com a Rua Moreira Cabral; Poente com o lote 20; Norte com lote 16; e Sul com lote 14. Onde foi edificada uma **CASA RESIDENCIAL, SITUADA NA RUA EUNICE WEAVER Nº 484**, em alvenaria, contendo as seguintes dependências: apartamento, sala, hall, banheiro, dois quartos, copa, cozinha, abrigo e varanda, com 113,46 metros quadrados de área construída. **PROPRIETÁRIOS: WARLEY EZEQUIEL DA SILVA**, brasileiro, divorciado, CI/RG nº 50947 DRTE/MG, CNH nº 03236327204 Detran/MS e CPF nº 499.235.106-97, residente e domiciliado na Rua Ladário nº 62, Campo Grande-MS; **ROSANGELA MARIA DA SILVA**, brasileira, do lar, divorciada, CI/RG nº M-4092808 e CPF nº 664.759.536-87, residente e domiciliada na Rua Ladário nº 62, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 44.571, Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30. Funjecc (5%): R\$ 1,15. Funadep (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. Funde-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 26 de julho de 2016. **DOU FE.**

AV.01-M.67.309

Procede-se a esta averbação, para constar que existe em primeira, única e especial **HIPOTECA**, gravando o imóvel objeto desta matrícula, a favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, com filial nesta Capital, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo, com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada pelo 1º Tabelião desta Capital, Lvº 389, fls. 038, em 07/12/99, no valor de R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais), registrado sob nº 09 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 26 de julho de 2016. **DOU FE.**

AV.02-M.67.309**P.134.369-22/07/2016**

Procede-se a esta averbação, para constar o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA averbada sob nº 01**, desta matrícula conforme autorização da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, contida no item 2.2.1 do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.0949304-2, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, firmado em 18 de julho de 2016. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital **AMF16856-060**. Campo Grande-MS, 26 de julho de 2016. **DOU FE.**

R.03-M.67.309**P.134.369-22/07/2016**

TRANSMITENTE: WARLEY EZEQUIEL DA SILVA
(Hash: 174f.d9ba.4d0f.8b26.8070.8021.6ad3.b628.4d39.3178); **ROSANGELA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7NPE-2YKTM-73KBS-TPMTW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0067309-36

MATRÍCULA

67.309

FICHA

01VCampo Grande, **26/07/2016**

MARIA DA SILVA (Hash:b91f.8976.b757.649e.03e6.6908.c696.437b.6f44.0668).
ADQUIRENTE: **MARIA FLORDELICI FERREIRA**, brasileira, gerente, divorciada, CNH nº 00240246816 Detran/MS e CPF nº 444.773.841-49, residente e domiciliada na Rua Alagoas nº 1549, Vila Célia, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.0949304-2, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, firmado em 18 de julho de 2016. **VALOR:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) com financiamento concedido pela Caixa; e R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) com recursos próprios. Do somatório correspondente ao financiamento e aos recursos próprios, a quantia de R\$ 6.862,32 (seis mil oitocentos e sessenta e dois reais e trinta e dois centavos), destina-se à quitação do saldo devedor do contrato anterior. Emolumentos: R\$ 1.012,00. Funjecc (10%): R\$ 101,20. Funjecc (5%): R\$ 50,60. Funadep (6%): R\$ 60,72. ISSQN (5%): R\$ 50,60. Funde-PGE (4%): R\$ 40,48. FeadMP/MS (10%): R\$ 101,20. Seló digital **AMP16858-879**. Campo Grande-MS, 26 de julho de 2016.
DOU FE:

R.04-M.67.309**P.134.369-22/07/2016**

DEVEDORES FIDUCIANTES: **MARIA FLORDELICI FERREIRA**, já qualificada.
CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.0949304-2, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, firmado em 18 de julho de 2016. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído de propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), a ser reposto no prazo de 387 (trezentos e oitenta e sete) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 2.116,14 (dois mil cento e dezesseis reais e quatorze centavos), vencendo em 18/08/2016, à taxa de juros nominal de 10,6813% a.a. e efetiva de 11,2200% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Emolumentos: R\$ 1.012,00. Funjecc (10%): R\$ 101,20. Funjecc (5%): R\$ 50,60. Funadep (6%): R\$ 60,72. ISSQN (5%): R\$ 50,60. Funde-PGE (4%): R\$ 40,48. FeadMP/MS (10%): R\$ 101,20. Seló digital **AMP16860-108**. Campo Grande-MS, 26 de julho de 2016.
DOU FE:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7NPE-2YKTM-73KBS-TPMTW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0067309-36



Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição

José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

67.309

FICHA

02

Campo Grande, 26/07/2016

IMÓVEL:-
AV.05-M.67.309

P.134.369-22/07/2016

Procede-se a esta averbação, para constar que a credora da alienação fiduciária objeto de registro nº 04 desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, emitiu em 18/07/2016 Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0949304-2; Série: 0716; Tipo Integral e Cartular; permanecendo a CREDORA como INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE do título. Emolumentos: Nihil. Selo digital **AMF16861-559**. Campo Grande-MS, 26 de julho de 2016. **DOU FÉ:**

AV.06-M.67.309

P.135.695-08/09/2016

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula conforme protocolo nº 201606.0319.00144893-IA-720, originário do processo nº 08131556820168120001, de Ação Civil Pública, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidades - CNIB, em 03/06/2016, pela 1ª Vara de Direitos Difusos, Coletivos e Individuais Homogêneos de Campo Grande/MS. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **AMR58472-872** Campo Grande-MS, 07 de outubro de 2016. **DOU FÉ:**

AV.07-M.67.309

P.151.895-25/04/2018

Procede-se a esta averbação, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula conforme Mandado de Indisponibilidade originário dos autos nº 08131556820168120001 da 1ª Vara de Direitos Difusos, Coletivos e Individuais Homogêneos - MS, incluído através da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens - CNIB - protocolo nº 201804.2419.00494706-IA-500. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital **AAA15824-390**. Campo Grande - MS, 03 de maio de 2018. **DOU FÉ:**

AV.08-M.67.309

P.244.461-29/04/2026

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 29 de abril de 2026, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita à devedora fiduciante **MARIA FLORDELICI FERREIRA**, já qualificada, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 906327, no valor de R\$ 6.019,68 (seis mil e dezenove reais e sessenta e oito centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 300.984,41 (trezentos mil e novecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e um centavos), bem como o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO averbada sob nº 05** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 531,84. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 53,18. FUNADEP: R\$ 31,91. ISSQN: R\$ 26,59. FUNDE-PGE: R\$ 21,27. FEADMP/MS: R\$ 53,18. Selo R\$ 27,21. TOTAL: R\$ 720,15. Selo digital **AMD57794-790-NOR**.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/E7NPE-2YKTM-73KBS-TPMTW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0067309-36

MATRÍCULA
67.309

FICHA
02V

Campo Grande, 15/5/2026

Campo Grande-MS, 15 de maio de 2026. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello
Silva - Oficial Substituta.

continua na ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7NPE-2YKTM-73KBS-TPMTW>



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: ri3campogrande@gmail.com

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica do Registro Auxiliar nº **67.309** extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Protocolo nº **244461**. Emolumentos: R\$38,98. Funjecc (10%): R\$<ipesp>. Funadep (6%): R\$2,46. ISSQN (5%): R\$2,05. Funde-PGE (4%): R\$1,64. Feadmp (10%) R\$4,10. Selo: R\$2,18. Total: R\$57,56. Funjecc (5%): R\$ <iss>. **Selo digital sob nº AMD57813-372-NOR.**

Campo Grande, MS, 18 de maio de 2026.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)

Consulte: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E7NPE-2YKTM-73KBS-TPMTW>