



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-9.778-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
IMÓVELGILKA MARTINS
OFICIAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 06 (seis) da Quadra nº 88 (oitenta e oito) do loteamento denominado JARDIM SÃO CONRADO, nesta Capital, medindo: 12,00 (doze) metros de frente por 32,50 (trinta e dois metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos e área total de 390,00 metros-quadrados, limitando-se: Frente- com a rua Pedra Negra ; Fundos- com o lote nº 33; Lado direito- com o lote nº 07, e Lado esquerdo -com os lotes nºs 04,05 e parte do 03. PROPRIETARIO: APOLONIO ZARDO, médico, CIC.005.630.729.20, - brasileiro, casado com Vera Maria Muricy Zardo, residente em Curitiba-PR.-TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 18.534, livro 3-X, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca, registrado sob nº 1/268, livro 02, em maior porção e loteamento registrado sob nº 1/4.200, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 11 de Julho de 1980 Oficial  (O.V.Senna).

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

Continuação no Verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

Cont. na fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-9.778-

FOLHA

1-A

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Aquisição

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 2/9.778 - Campo Grande, 17 de Julho de 1.981. TRANSMITENTE: APOLONIO ZARDO, e sua mulher VERA MARIA MURICY ZARDO, brasileiros, casados, proprietários, residentes em Curitiba-PR., portadores do cic.005 630 729 20. ADQUIRENTE: DANIEL DORETO, brasileiro, casado, militar, residente nesta Capital, à Travessa Jundiaí, nº 30, portador do cic.nº 068 295 381 49. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO : Escritura publica lavrada pelo 9º Tabelião desta Capital, às folhas 112 do Livro 41-A, em 02.07.81. Imposto de ... transmissão guia nº 684143. VALOR: Cr\$ 22.000,00 (vinte e dois mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R. 4/9.778 - Campo Grande, 01 de Fevereiro de 1.983. TRANSMITENTE: DANIEL DORETO e sua mulher EDNIR BITENCOURTI DORETO, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta Capital, à rua Sebastião José Machado, 470, portadores do cic. nº 068 295 381 49. ADQUIRENTE: JESUS GARCIA DOS SANTOS, brasileiro, casado, tratorista, residente nesta Capital, à rua Litoranea, 274, portador do cic.175 068 911 15. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada pelo 9º Tabelião desta Capital, às folhas 200 do Livro 54-A, em 18.01.83. Imposto de transmissão guia nº 1257591. VALOR: Cr\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

Av. 05/9.778 - Campo Grande, 21 de Dezembro de 1992. O adquirente no registro nº 04 supra, é casado sob o regime de comunhão parcial de bens com VERGILINA RODRIGUES DOS SANTOS

Continuação no Verso

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562


Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

- 9.778 -

FOLHA

- 1-A -

VERSO

AQUISIÇÃO

TOS, conforme se verifica da Certidão de casamento, extraída do Termo nº 8.103, livro 111, às folhas 156, pelo Oficial do Registro Civil da 1ª Circunscrição desta Comarca, em 12.09.81, e requerimento datado de 17.12.92, arquivados neste Cartório. Oficial *gillie M...*

R. 6/9.778 - Campo Grande, 19 de Janeiro de 1.993. TRANSMITENTES: JESUS GARCIA DOS SANTOS, CI.RG.nº 115.973-MS e sua mulher VERGILINA RODRIGUES DOS SANTOS, CI.RG.nº 414.065-MS brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Litorânea, nº 274, inscritos no CPF sob nº. . 175.068.911-15. ADQUIRENTE: JEAN FABIO ROCHA DOS SANTOS, CI.RG:nº 591.715-MS e CPF nº 608.145.351-00, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Carajás, nº 878, Vila Jussara. TÍTULO Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada pelo Cartório do 9º Ofício desta Capital, livro nº 184-A, folhas nº 104, em 17.12.92. Imposto de Transmissão DAM nº. 58565. VALOR: Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). Oficial *gillie M...*

Av.07 - Campo Grande, 23 de abril de 1999. O Adquirente no registro nº 06, supra, casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLEIA SANTOS DO NASCIMENTO, que passou a assinar **CLEIA SANTOS DO NASCIMENTO ROCHA**, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 32783, livro B nº 0194, folha nº 081, em 07.08.98, pelo Oficial do Registro Civil

Cont. na fls. 2-A



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
9.778

FOLHA
2-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



AQUISIÇÃO

Continuação da folha 1-A, verso. - da 1ª Circunscrição desta Comarca e requerimento contido em Escritura Pública lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 506, folhas 126, em 04.03.99, arquivados neste Serviço Registral. Oficial *by m.*

R.08 - Campo Grande, 23 de abril de 1999.
TRANSMITENTES: **JEAN FABIO ROCHA DOS SANTOS**, CI RG nº 591.715-SSP/MS, operador de sistema, e sua mulher **CLEIA SANTOS DO NASCIMENTO ROCHA**, CI RG nº 001.054.641-SSP/MS, balconista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cambará, s/nº, quadra 30, lote 17, Guanandy II, inscritos no CPF sob nº 608.145.351-00. ADQUIRENTE: **MARCOS ANTONIO RODRIGUES VALDEZ**, CI RG nº 000846.303-SSP/MS, CPF nº 815.644.651-87, brasileiro, solteiro, maior, produtor, filho de Francisco Valdez e Celide Rodrigues, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Barbalha, 124, Santa Emília. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de Transmissão DAM nº 2.959. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 506, folhas 126, em 04.03.99. VALOR: R\$ 1.000,00 (um mil reais).
Oficial *by m.*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

Cont. nas Fls



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-9.778-

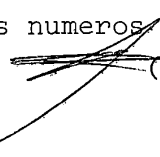
FOLHA

1-B

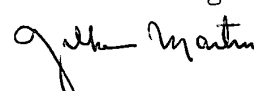
LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
ONUSGILKA MARTINS
OFICIAL

R.1/9.778- Campo Grande, 11 de Julho de 1.980. PROMITENTE
VENDEDOR: APOLONIO ZARDO, médico, CIC.005.630.729.20 e -
sua mulher VERA MARIA MURICY ZARDO, funcionária publica ,
CIC.072.503.719.91, brasileiros, casados, residentes em -
Curitiba-PR.-PROMISSARIO COMPRADOR: DANIEL DORETO, brasi-
leiro, casado, militar, residente à Travessa Jundiaí, 30
nesta Capital, CIC. 068.295.381.49.-TITULO: Compromisso -
de compra e venda.-FORMA DO TITULO: Instrumento particu-
lar, amparado pelo Dec Lei 58/37, assinado pelas partes ,
nesta Capital, em 17.06.80.-VALOR: Cr\$ 22.000,00 (vinte e
dois mil cruzeiros) sendo: Cr\$ 2.000,00 pagos no ato da
assinatura e o restante pagáveis por meio de 43 presta-
ções mensais, sendo: 12 de Cr\$ 420,00; 12 de Cr\$ 540,00 ;
06 de Cr\$ 644,00 e uma de Cr\$ 728,00, cuja primeira pres-
tação venceu-se em 28.02.78 e as seguintes segundo a or-
dem dos numeros em igual dia dos meses subsequentes. Ofici-
al.  (O.V.Senna).

Av.3/9.778 - Campo Grande, 17 de Julho de 1.981. Fica can-
celado o registro nº 01, supra, em virtude da aquisição '
definitiva registrada sob nº 02, folha 1-A, retro. Oficial

 (Gilka Martins)

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

Continuação no Verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

Cont. na fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.778

FOLHA

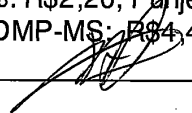
03F

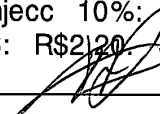
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 02

AV-09 - EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 385.311 de 20/11/2020. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada, em 27/05/2020, instruído com Termo de Habite-se nº 989/2019, expedido em 10/06/2019, pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, bem como com a CND do INSS, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 28/08/2020, sob nº 001552020-88888088, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO JARDIM SÃO CONRADO - BAIRRO SÃO CONRADO**, e que no mesmo foi construída uma casa uniresidencial, com a área de 142,02m², a qual recebeu o nº 998, da Rua Pedra Negra. Campo Grande-MS, 25 de novembro de 2020. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ADY90060-665-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial .***.

AV-10 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº385.311 de 20/11/2020. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 27/05/2020, instruído com Certidão de Casamento sob nº 0202, folhas 216, livro B, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande/MS, Cédula de Identidade e CPF, para fazer constar que **MARCOS ANTONIO RODRIGUES VALDEZ**, já qualificado, contraiu nupcias em 28/08/1999 sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **SONIA BARROSO DE SOUZA**, brasileira, portadora do RG nº 000.839.518 SEJUSP/MS, expedida em 09/06/2005, inscrita no CPF nº 803.092.081-49, que passou a assinar **SONIA BARROSO DE SOUZA RODRIGUES**. Campo Grande-MS, 25 de novembro de 2020. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: ADY90061-009-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial .***.

R-11 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 396.266 de 21/07/2021. **TRANSMITENTE:** MARCOS ANTONIO RODRIGUES VALDEZ e sua esposa SONIA BARROSO DE SOUZA RODRIGUES, já qualificados. **ADQUIRENTE:** GISLAINE DE OLIVEIRA SANTI, brasileira, solteiro, maior, servidora pública municipal, portadora do RG nº 001552516 SSP/MS, inscrita no CPF nº 019.565.391-23, residente e domiciliada na Rua Portinho, nº 435, Bairro Jardim Bonanca, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH -

Continua na ficha 03 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

9.778

FOLHA

03V

Continuação da Ficha 03

Sistema Financeiro de Habitação, Recursos SBPE, com força de Escritura Pública, sob nº 1.4444.1573457-9, emitido em Campo Grande-MS, aos 14/07/2021, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$ 213.000,00 (duzentos e treze mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 170.400,00, Recursos próprios: R\$ 42.600,00. **ITBI:** DAM nº 660282/21-15, sobre o valor de avaliação de R\$ 213.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 7310050061. Campo Grande-MS, 23 de julho de 2021. Emolumentos: R\$1.156,50; Funjecc 5%: R\$57,83; Funjecc 10%: R\$115,65; Funadep: R\$69,39; Funde-PGE: R\$46,26; FEADMP-MS: R\$115,65. Selo digital: AAD73511-703-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____.

R-12 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 396.266 de 21/07/2021. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** GISLAINE DE OLIVEIRA SANTI, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-11**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 170.400,00 (cento e setenta mil e quatrocentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo total de 420 (quatrocentos e vinte) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 13/08/2021. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros balcão nominal de 6,2574% ao ano e efetiva de 6,4400% ao ano, sendo o valor do encargo mensal de R\$ 1.353,05 e taxa de juros reduzida nominal de 6.0305% ao ano e efetiva de 6.2000% ao ano, sendo o valor do encargo mensal reduzido de R\$ 1.320,83. Sistema de amortização do financiamento: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 213.000,00 (duzentos e treze mil reais). Campo Grande-MS, 23 de julho de 2021. Emolumentos: R\$1.012,00; Funjecc 5%: R\$50,60; Funjecc 10%: R\$101,20; Funadep: R\$60,72; Funde-PGE: R\$40,48; FEADMP-MS: R\$101,20. Selo digital: AAD73512-054-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial _____.

AV-13 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Prenotação nº 396.266 de 21/07/2021. Procede-se à presente averbação, nos termos dos § 4º e § 5º do art. 18, da Lei 10.931/04, para fazer constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.1573457-9, série: 0721, a favor da credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, garantida pela alienação fiduciária registrada no R-12, desta matrícula. Campo Grande-MS, 23 de julho de 2021. Emolumentos: Já relacionados no R-12, conforme § 6º do

Continua na ficha 04 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.778

Continuação da Ficha 03

FOLHA

04F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



art 18 da Lei 10.931/94. O Oficial _____ ***

AV-14- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 475.550 de 20/05/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 29/04/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante GISLAINE DE OLIVEIRA SANTI, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 16/03/2026, por esta Serventia nos autos de intimação n.º 21.267 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 905473/26-32, sobre o valor de avaliação de R\$ 227.449,91, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-12** e averbação sob **AV-13** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 7310050061. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash 0qv9276oyd. Campo Grande-MS, 26 de maio de 2026. Emolumentos: R\$427,05; Funjecc 10%: R\$42,71; Funadep: R\$25,62; Funde-PGE: R\$17,08; FEADMP-MS: R\$42,71, ISSQN: R\$21,35. Selo digital: AAD76438-098-RVD. (R\$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____ ***



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 9.778 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 475550.



Campo Grande - MS, 26 de maio de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AME20329-241-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z3BLA-M6WBF-U65A7-UQVZR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Z3BLA-M6WBF-U65A7-UQVZR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>