Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0042061-84

LIVRO N.o 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.o OFICIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.a CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula 42.061 | ficha 01 | Campo Grande (Mt), 29.02.80.

IMÓVEL:- LOTE Nº 20-C, resultante do desmembramento da área remembrada dos lotes nºs. 18,19,20,21 e 22 da VILA CAPRI nesta cidade, com as medidas e limites seguintes:- ao NORTE medindo 12,50 metros de frente para a Rua Cacequi; ao SUL medindo 12,50 metros limitando com parte do lote 07 e parte do lote 08; a LESTE, medindo 40,00 metros limitando com o lote 21-B e ao OESTE, medindo 40,00 metros limitando com o lote 19-D, com área total de 500,00 metros quadrados:= de acôrdo com o memorial e planta elaborados pelo Engº Civil - Carlos Augusto Melke- C.P. 1.358/D 14ª Reg.= registrados no CREA sob nº 12275 e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 05.10.79 processo nº.39464/-79.
PROPRIETÁRIO (S):- FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A., com sede nesta cidade, na Rua 13 de Maio nº 2.184- CGC nº.- 03.234.788).
REGISTRO ANTERIOR:- R.01/3.009 e R.01/3.013 Lº 2 ficha 01, em-- 18.03.76 deste registro de imóveis.
O OFICIAL:-

R.01/42.061 em 13 de março de 1980.
Título:-compromisso de compra e venda:
Promitente vendedores:-FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A.,já qualificada.
Promitente comprador:-JOSÉ EDISON CRISTOVAM, brasileiro, casado, representante comercial, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Padre João Cripa, 1572-(C.I.C.907.-695.628-68).
Forma do título:- Compromisso de compra e venda firmado pelas partes em 08-10-79.
Valor:-Cr$ 91.900,00
O Oficial:- NH

AV.02/42.061 em 25 de Outubro de 1.982.
TITULO:- Cessão do Compromisso.
CEDENTE(S):- JOSÉ EDISON CRISTOVAM S/M MARLENE CRISTOVAM,brasileiros,casados,proprietários,res. e domiciliados,-n/cidade à Rua: Georges Sleiman Abdala s/nº,JD. Monte Libano, - CPF nº 907.695.628-68.
CESSIONÁRIO(S):- MILTON MALULEI,brasileiro,magistrado,res. n/cidade,CPF nº 075.288.761-00.
FORMA DO TITULO:- Cessão do Compromisso de C/V,firmado em 22.10.82.
VALOR:- CR$ 500.000,00
O OFICIAL:- MAR

continua no verso

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 4-2081 - Campo Grande (Mt)

CNM 157933.2.0042061-84

matrícula 42.061 | ficha 01. Vº

R.03/061 em 25 de Outubro de 1.982.
TITULO:- Cessão do Compromisso.
CEDENTE(S):- MILTON MALULEI S/M TEREZINHA MALULEI, magistrado, e-ela de lides do lar, residentes e domiciliados n/cidade, à Rua: Almirante Barroso 212, CPF 075.285.761-00.
CESSIONÁRIO(S):- CARLOS ROBERTO TOGNINI, brasileiro, casado, médico, res. n/cidade, a R: Pernambuco 693, CPF nº 073.999.101-97.
FORMA DO TITULO:- Escritura Pública Lavrada pelo 1º Ofício local, em 12.07.82, às fls. 18 do Lº nº 269.
VALOR:- CR$ 234.812,50.
O OFICIAL:-
T MAR

R.04/42.061 em 25 de Outubro de 1.982.
TITULO:- Compra e Venda.
TRANSMITENTE(S):- FINANCIAL IMOBILIÁRIA S/A, com séde n/cidade, à Rua: Rui Barbosa 2.920, CGC 03.234.788/0001-99.
ADQUIRENTE(S):- CARLOS ROBERTO TOGNINI, já qualificado.
FORMA DO TITULO:- Escritura Pública Lavrada pelo 1º Ofício local, em 12.07.82, às fls. 18, do Lº 269.
VALOR:- CR$ 234.812,50
O OFICIAL:-
MAR

R.05/42.061 em 09 de Agosto de 1.985.
Titulo:- Compra e venda
Transmitente(s):- CARLOS ROBERTO TOGNINI e s/m CLAYDE RIBEIRO TOGNINI, brasileiros, casados, proprietários residentes nesta cidade à rua da Praia Amarelina nº54 Bairro Autonomista.-(CIC.073.999.101-97).
Adquirente(s):- MARIO KATSUMI OSHIRO, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade à Rua Pernambuco nº101.-(CIC.003.573.321-72).
Forma do titulo:- Escritura pública lavrada pelo 9º Tabelião local em 21.09.85 Lº 74-A fls. 053.
Valor:- Cr$ 2.000.000
O Oficial:-
amv.

R.06/42.061 em 12 de abril de 1.988
Titulo:- Compra e venda
Transmitente(s):-MARIO KATSUMI OSHIRO e s/m NEIDE OLIVEIRA OSHIRO, ja qualificados.
Adquirente(s):-ISAC PROENÇA BRUN, brasileiro, casado em CB, antes da lei 6.515/77, com ELIETE AQUINO BRUN, administrador de empresas, residente a Rua Dolor de Andrade, 1037, nesta cidadd, CIC 051.398.131/49.
Forma do titulo:- Escritura pública, lavrada pelo 3º Tabelião local, as fls. 184, livro 319, em 23.03.88.

continua na ficha n. 02

CNM 157933.2.0042061-84

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA 42.061 — FICHA 02 — Campo Grande (MS).

IMÓVEL CONT. R.06/42.061
Valor:- CZ$ 200.000,00
O Oficial:-

rbs

AV.07/42.061, em 13 de Janeiro de 1995.
A requerimento de ISAC PROENÇA BRUN, datado de 13.01.1995, é feita a presente averbação para consignar que no lote a que se refere a presente matricula, foi construido um prédio residencial em alvenaria com dois pavimento, com a área total construida de 358,52 metros quadrados, fazendo frente para a RUA CACEQUI, Nº 612, contendo as seguintes dependencias.- PAVIMENTO TERREO:- Garágem, hall, lavabo, sala de estar, sala de jantar, circulação, copa-cozinha, despensa, escritório, área de serviço, varanda, quarto e banheiro de empregada, e escada que une o pavimento inferior ao superior. PAVIMENTO SUPERIOR:- Sala de TV, circulação e quatro suites. Emolumentos devidos por lei, apresentando para tanto a Certidão Negativa de Débito-CND sob nº 223.807. Série F. PCND nº 000121/95, fornecida pela Agencia do INSS desta cidade, em 11 de Janeiro de 1995;- e HABITE-SE sob nº 13.753. Processo nº 34.347/88-71, fornecido pela Prefeitura Municipal de Campo Grande MS., em 13 de Janeiro de 1995.
O OFICIAL.-

R.08/42.061 em 22 de Julho de 1.997.
TITULO:- COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE(S):- ISAC PROENÇA BRUN S/M ELIETE AQUINO BRUN,-- já qualificados.
ADQUIRENTE(S):- GILBERTO ALAVARGE FARIAS, engº, RG: 5.404.898-SP e CIC: 969.451.848-20 e s/m MARIA GORETI MIRANDA FARIAS, do lar, RG: 11.609.332-SP e CIC: 969.451.848-20 brasileiros, casados CPB, residentes Rua Arthur Jorge, Ed. S. Joao Bosco, aptº 901.
FORMA DO TITULO:- Escritura publica lavrada pelo 3º Tabelião-local em 26.06.97, Lº 485 fls. 50/51.
VALOR:- R$ 55.000,00
O OFICIAL:-

R.09/42.061 em 22 de Julho de 1.997.
TITULO:- HIPOTECA
CREDOR(ES):- ISAC PROENÇA BRUN S/M ELIETE AQUINO BRUN, já qualificados.
DEVEDOR(ES):- GILBERTO ALAVARGE FARIAS S/M MARIA GORETI MI--

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

RANDA FARIAS, já qualificados.
FORMA DO TITULO:- Escritura publica de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada pelo 3º Tabelião local em 25.06.97, Lº 485 fls. 50/51.
VALOR:- R$ 55.000,00
TAXA DE JUROS:- Nao consta.
VENCIMENTO:- 05 Notas Promissorias, vencendo a 1ª em 30.07.97 e a ultima em 30.11.97.
GARANTIA:- Em primeiro e especial hipoteca o imovel a qual se refere esta matrícula.
O OFICIAL:-

EMM

AV.10/42.061 em 07 de Abril de 1.998.-
Nos termos da escritura publica de quitaçao, lavrada pelo 3º-Tabeliao local em 30.03.98 Lº 495 fls. 046, é feita a presente averbaçao para declarar que, por esta escritura publica de quitaçao, os outorgantes, dao plena, geral e rasa quitaçao de pagos e satisfeitos, ficando assim CANCELADO o R.09 desta matricula.
O Oficial:-

amv-

AV.11/42.061 - EM 05 DE MAIO DE 2010. Prenotação nº 531.788 de 30.04.10.
A vista do requerimento datado de 30.04.2010, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel edificado no Lote **20C** do Parcelamento Vila Capri, no Bairro São Francisco faz **Frente para a Rua Julio Dittmar nº 612**. Conforme certidão de Numeração e logradouros 550/2010 expedida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande, através do processo 34595/2010-42 em 30.04.2010.
EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 15,00; Funjecc 10% R$ 1,50; Funjecc: 3% R$ 0,45; ISS 5%: R$ 0,75.
SELO DE AUTENTICIDADE:- ADI 40919
O OFICIAL:-

TGM

AV.12/42.061, EM 09 DE SETEMBRO DE 2010. Prenotação nº 537.998 de 02.09.10.
A vista do requerimento datado de 02.09.2010, é feita a presente averbação para consignar que a esposa do adquirente no R.08 desta matricula, a Srª **MARIA GORETI MIRANDA FARIAS**, esta inscrita no CPF nº **890.690.641-20**, conforme documento apresentado.
EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 17,00; Funjecc 10%: R$ 1,70; Funjecc 3%: R$ 0,51; ISS 5%: R$ 0,85.
SELO DE AUTENTICIDADE:- ADM 34621
O OFICIAL:-

TGM

Continua na ficha 03

continua na ficha n.º

CNM 157933.2.0042061-84

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA 42.061 | FICHA 03 | Campo Grande (MS). 09.09.2010

R.13/42.061, EM 09 DE SETEMBRO DE 2010. Prenotação nº 537.728 de 27.08.10.
TÍTULO:- COMPRA E VENDA
TRANSMITENTES:- GILBERTO ALAVARGE FARIAS e s/m. MARIA GORETI MIRANDA FARIAS, já qualificados.
ADQUIRENTES:- LUCIANO EDUARDO DARIO PASQUALOTTO, brasileiro, casado no regime de CPB, economista, portador do RG nº 342.090-SSP/MS e CPF nº 514.441.271-87, sua esposa MARLEY MACIEL DE OLIVEIRA PASQUALOTTO, brasileira, contadora, portadora do RG nº 407.585-SSP/MS e CPF nº 543.350.191-49, residentes e domiciliados na Rua José Antonio Pereira, 3179, Bairro Monte Castelo, em Campo Grande-MS.
FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH – com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos compradores e devedores fiduciantes, com caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, constituído nos termos da Lei 9.514/97, firmado em 27.08.2010, guia de DAM nº 591634/010-0.
VALOR:- R$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais), sendo R$ 29.915,76 de Recursos da Conta Vinculada do FGTS.
EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 1.240,50; Funjecc 10%: R$ 124,05; Funjecc 3%: R$ 37,21; ISS 5%: R$ 62,02.
SELO DE AUTENTICIDADE:- ADL 34622
O OFICIAL:-

TGM

R.14/42.061, EM 09 DE SETEMBRO DE 2010. Prenotação nº 537.728 de 27.08.10.
TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04.
DEVEDORES FIDUCIANTES:- LUCIANO EDUARDO DARIO PASQUALOTTO e s/m. MARLEY MACIEL DE OLIVEIRA PASQUALOTTO, já qualificados.
FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH – com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos compradores e devedores fiduciantes, com caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, constituído nos termos da Lei 9.514/97, firmado em

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

27.08.2010.
VALOR:- R$ 300.000,00 (Trezentos mil reais). Prazo em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 27.09.2010 no valor de R$ 3.469,96. Cuja demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R$ 380.000,00
TAXA DE JUROS:- Nominal 10,0262% a.a e Efetiva 10,5000% a.a.
EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 1.015,00; Funjecc 10%: R$ 101,50; Funjecc 3%: R$ 30,45; ISS 5%: R$ 50,75; Funadep R$ 14,56.
SELO DE AUTENTICIDADE:- ADM 34623
O OFICIAL:-

TGM

AV. 15, em 17 de outubro de 2022. Prenotação nº 762.126, de 04/10/2022.
À vista da Certidão, extraída dos autos nº 0803034-67.2021.8.12.0045, subscrito e assinado digitalmente pela Distribuidora Nilda Garcia Carvalho, do Cartório Distribuidor Judicial de Sidrolândia/MS, em 27.09.2022, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por Busatto & Bastos Ltda., CNPJ nº 15.926.488/0001-50, em face de Luciano Eduardo Dario Pasqualotto, e seu cônjuge Marley Maciel de Oliveira Pasqualotto, possuidores somente dos direitos do imóvel, no valor de R$ 914.019,98 (novecentos e quatorze mil dezenove reais e noventa e oito centavos).
EMOLUMENTOS: R$ 44,00; FUNJECC 5%: R$ 02,20; FUNJECC 10%: R$ 04,40; FEADMP 10%: R$ 04,40; FUNADEP 6%: R$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R$ 01,76; ISSQN 5%: R$ 02,20; Selo Digital: R$ 1,50.
SELO DE AUTENTICIDADE: AGH80655-901-NOR
O OFICIAL

BMGM

R. 16, em 29 de agosto de 2023. Prenotação nº 778.585, de 09/08/2023.
TÍTULO: PENHORA (SOMENTE OS DIREITOS).
CREDORA: CENZE TRANSPORTES E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS E DERIVADOS LTDA.
DEVEDOR: LUCIANO EDUARDO DARIO PASQUALOTTO, já qualificado.
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora - Bem Imóvel, expedido do processo nº 0846519-21.2022.8.12.0001, Classe de Execução de Título Extrajudicial – Duplicata, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, Edmir Soken, por determinação judicial, em 03.08.2023.
VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R$ 26.328,86 (vinte e seis mil, trezentos e

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM 157933.2.0042061-84

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA 42.061 | FICHA FRENTE 04 | Campo Grande, MS, 29/8/2023

vinte e oito reais e oitenta e seis centavos), em 12.12.2022.
OBSERVAÇÃO: ficando advertida de que não poderá desfazer-se deles sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.
EMOLUMENTOS: R$ 156,00; FUNJECC 5%: R$ 07,80; FUNJECC 10%: R$ 15,60; FEADMP 10%: R$ 15,60; FUNADEP 6%: R$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R$ 06,24; ISSQN 5%: R$ 07,80; Selo Digital: R$ 1,50.
SELO DE AUTENTICIDADE: AIP19791-247-NOR
O OFICIAL EKNS

AV. 17, em 13 de novembro de 2023.Prenotação nº 782.814, de 24/10/2023.
À vista do Requerimento, datado de 31.10.2023, procede-se a esta averbação para consignar o **cancelamento** da **AV. 15** desta matrícula.
EMOLUMENTOS: R$ 44,00; FUNJECC 5%: R$ 02,20; FUNJECC 10%: R$ 04,40; FEADMP 10%: R$ 04,40; FUNADEP 6%: R$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R$ 01,76; ISSQN 5%: R$ 02,20; Selo Digital: R$ 1,50.
SELO DE AUTENTICIDADE: AIP40863-184-NOR
O OFICIAL YSC

AV. 18, em 09 de abril de 2024. Prenotação nº 790.862, de 22/03/2024.
À vista do Requerimento, datado de 21.03.2024, e Certidão, expedida dos autos nº 0833990-33.2023.8.12.0001, subscrito e assinado pelo Coordenador do Cartório de Distribuição, Protocolo e Atendimento ao Cidadão - PAC, Renato Brito Escobar, do Cartório de Distribuição desta Capital, em 30.10.2023, procede-se a esta averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, movida pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União dos Estados de Mato Grosso do Sul, Tocantins e Oeste da Bahia - SICREDI, CNPJ nº 24.654.881/0001-22, em face de MARLEY MACIEL DE OLIVEIRA PASQUALOTTO, já qualificado, e outro, no valor de R$ 31.172,67 (trinta e um mil e cento e setenta e dois reais e sessenta e sete centavos).
EMOLUMENTOS: R$ 44,00; FUNJECC 5%: R$ 02,20; FUNJECC 10%: R$ 04,40; FEADMP 10%: R$ 04,40; FUNADEP 6%: R$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R$ 01,76; ISSQN 5%: R$ 02,20; Selo Digital: R$ 2,00.
SELO DE AUTENTICIDADE: AIX73238-034-NOR
O OFICIAL RFP

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

CNM 157933.2.0042061-84

MATRÍCULA **42.061** | FICHA VERSO **04**

AV.19, em 24 de setembro de 2026. Prenotação nº 841.240, de 16/09/2026. À vista do Requerimento, datado de 26.08.2026, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 06.06.2025, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Processo nº 0.007.242/26-35, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciantes LUCIANO EDUARDO DARIO PASQUALOTTO e seu cônjuge MARLEY MACIEL DE OLIVEIRA PASQUALOTTO, regularmente notificados, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 14 desta matrícula, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.
EMOLUMENTOS: R$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R$ 06,23; FUNADEP: R$ 03,74; FUNDE-PGE: R$ 02,49; FEADMP/MS: R$ 06,23; ISSQN: R$ 03,11; SELO: R$ 2,18.
SELO DE AUTENTICIDADE: AMG78231-387-NOR
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho): *Isadora Piazza* Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matricula nº 42061 e tem valor de certidão.
PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AMG78239-213-NOR

Campo Grande - MS, 24/09/2026.
Consultas do selo em:
www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo
Protocolo: 841240

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R$ 41,04
FUNJECC – Lei n. 6.183/2023	R$ 4,10
ISSQN	R$ 2,05
FUNADEP	R$ 2,46
FUNDE-PGE	R$ 1,64
FEADMP/MS	R$ 4,10
SELO DIGITAL	R$ 2,18
TOTAL	**R$ 57,57**

Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. Campo Grande - MS
Millena Vieira B. de Souza
Escrevente Autorizada