

MATRÍCULA
28.705

CNM: 062414.2.0028705-78

FICHA Nº 01



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - COMARCA DE CORUMBÁ - MS, 1º OFÍCIO

JOSÉ FLÁVIO ANDRÉ BOLINI

Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 79.491, Livro 1-L, Fls. 123. Em, 18 de novembro de 2011.

IMÓVEL: Lote "37-A", desmembrado da metade Sul do lote de terreno nº 37 (trinta e sete) da Rua Ladário, desta cidade, medindo 6,05m x 24,20m com área igual a 146,41m², limitando-se; ao *Norte*, com parte do Lote nº 37 (Parte Norte) Rua Ladário por onde mede 24,20m; ao *Sul*, com o lote nº 37-B da Rua Ladário por onde mede 24,20m; ao *Nascente*, com parte do lote nº 25 da Rua América, por onde mede 6,05m; e ao *Poente*, com frente para a Rua Ladário, por onde mede 6,05m. Conforme Certidão de Desmembramento nº 157/2.011, expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá-MS, em data de 18 de novembro de 2011.

PROPRIETÁRIA: HELENA MARIA BERGAMASCO, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 001.824.246-SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 051.193.321-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rubi, nº 49, Bairro Centro América.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.311, livro 02, em data de 04 de novembro de 1976, deste SRI.

Emol.: R\$ 18,00 – Funjecc.(10%): R\$ 1,80 – Funjecc.(3%): R\$ 0,54.

Corumbá-MS, 12 de dezembro de 2011.

Oficial Registrador: *Dennis T. Queiroz*

Av.01 - 28.705. Protocolo nº. 80.117 em 26 de janeiro de 2012.

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, acompanhado da Certidão nº 03/2.012, expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá-MS, em data de 16 de janeiro de 2012, Carta de Habitação nº 388/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá-MS em data de 16 de janeiro de 2012, Planta devidamente assinado pelo Resp. Técnico Eng. Civil Antonio P.P. de Assis, CREA 422/D-MS, ART nº 11311095, expedida pelo CREA-MS em data de 02/09/2011, Certidão Negativa de Débitos expedida pela Receita Federal nº 004902012-06001070, em data de 13/02/2012, averbando-se a construção do imóvel de placa nº 937, com as seguintes características: 1 (uma) garagem 10.50m²; 1 (uma) sala 15.82m²; 1 (uma) cozinha 11.25m²; 1 (um) Wc 3.22m²; 1 (uma) Área serviço 3.44m²; 1 (uma) circulação 8.86m²; 1 (um) quarto 9.92m²; 1 (um) Wc 4.34m²; 1 (um) Quarto 16.00m², área construída da referida edificação=76.80m² + Garagem 10.50m², totalizando = 98.08m².

Emol.: R\$ 34,00 – Funjecc. (10%): R\$ 3,40 – Funjecc. (3%): R\$ 1,02.

Selo Digital nº: ACH-75053.018. Corumbá-MS, 16 de fevereiro de 2012.

Oficial Registrador: *Dennis T. Queiroz*

R.02 - 28.705. Protocolo nº. 80.648 em 09 de março de 2012.

TRANSMITENTE: HELENA MARIA BERGAMASCO, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da carteira de identidade CI 001824246-SSP/MS e do CPF 051.193.321-53, residente e domiciliada na Rua Rubi, 49, Centro América, nesta cidade.

CONTINUA NO VERSO

RUA DELAMARE Nº 1.121 - CENTRO - CEP 79300-030 - FONE: (67) 8232-3800 / FAX: (67) 3231-3739

MATRÍCULA

28.705

CNM: 062414.2.0028705-78

FICHA

01vº

ADQUIRENTE: MARCIO APARECIDO CAVASANA DA SILVA, brasileiro, servidor público municipal, portador da carteira de identidade CI 001051608-SSP/MS e do CPF 001.691.361-24, em União Estável com SULLEINE CUNHA SABENCA DOS SANTOS, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade RG 001125704-SSP/MS e do CPF 006.389.761-03, residentes e domiciliados na Rua Dom Aquino, 255, Centro, nesta cidade.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. Contrato nº 155552062914, devidamente assinado em data de 08 de março de 2012.

VALOR: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), sendo composto da seguinte forma: a) Recursos próprios: R\$ 17.500,00; b) Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 157.500,00.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme consta na Certidão nº 211/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá, MS, em data de 07 de março de 2012, o imóvel objeto desta matrícula localiza-se a 36,30m de distância da esquina da Rua América, e encontra-se no lado da numeração ÍMPAR do logradouro.

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.

IMPOSTO: Os impostos devidos pela transmissão de bens imóveis foram recolhidos junto à Prefeitura Municipal de Corumbá, em data de 05/03/2012, a saber: a) R\$ 1.137,75 referente ao ITBI; e b) R\$ 100,47, referentes ao Laudêmio, ambos calculados sobre a avaliação de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

Emol: R\$ 1.015,5 – Funjecc.(10%): R\$ 101,55 – Funjecc.(3%): R\$ 30,46.

Selo Digital nº.: ACN-08723.891. Corumbá, MS, 23 de março de 2.012.

Oficial Registradora Substituta: *Denise T. Dur*

R.03 – 28.705. Protocolo nº. 80.648 em 09 de março de 2.012.

ÔNUS: Alienação Fiduciária.

DEVEDOR: MARCIO APARECIDO CAVASANA DA SILVA, *acima qualificado*.

CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por JOAO MARCIO NOBREGA, portador da Carteira de Identidade CI RG 541614-SSP/MS, e do CPF/MF 408.821.011-53.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. Contrato nº 155552062914, devidamente assinado em data de 08 de março de 2012.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 157.500,00. (cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais).

PRAZO: Em amortização, 360 (trezentos e sessenta) meses.

VERSO

28.705

02

CNM: 062414.2.0028705-78



MATRÍCULA

28.705

CNM: 062414.2.0028705-78

FICHA

02vº

Av. 06 - 28.705

Protocolo nº 133.868, em 27 de fevereiro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:

Averba-se, nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, Contrato nº 155552062914, devidamente assinado, em 08 de março de 2012, registrado no **R.02** desta matrícula, com fulcro no artigo 26 da Lei 9.514/97, que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte dos Devedores Fiduciantes (**Marcio Aparecida Cavasana da Silva** – CPF/MF sob nº 001.691.361-24 e **Sulleine Cunha Sabenca dos Santos** – CPF/MF sob nº 006.389.761-03), conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova do recolhimento do Imposto sobre a Transmissão *Inter Vivos*, Guia nº 7046/2026, no valor de R\$ 4.222,59 (quatro mil, duzentos e vinte e dois reais e cinquenta e nove centavos), tendo sido o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 194.298,38 (cento e noventa e quatro mil, duzentos e noventa e oito reais e trinta e oito centavos), verificou-se a **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da atual Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede com sede no Setor Bancário Sul; Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. **Emolumentos: R\$ 387,74; FUNJECC (10%): R\$ 38,77; FUNADEP (6%): R\$ 23,26; FUNDE-PGE (4%): R\$ 15,50; FEADMP/MS (10%): R\$ 38,77; Selo: R\$ 27,21. Selo Digital n.º AAD-29749-210-RVD.** Este selo pode ser conferido e autenticado através do site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php. **Corumbá/MS, 11 de março de 2.026. Escrevente Substituta (Lidia Maria Velasco Martins):** *Lauy*

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

MATHEUS GABRIEL COSTA - OFICIAL INTERINO

VERSO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KQRAS-WHT88-BYLBK-56RPR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MATHEUS GABRIEL COSTA (CPF ***.884.536-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KQRAS-WHT88-BYLBK-56RPR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>