



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mail: cartorio1oficio@registro@ui.com.br • cartorio1oficioregistro@ui.com.br • CNJ: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0192503-02
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

192.503

FOLHA

01

Campo Grande (MS).

22.11.99

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO determinado sob nº 29 (VINTE E NOVE) da QUADRA 07 (SETE) do loteamento denominado "JARDIM JACARANDÁ", situado nesta cidade, a seguir descrito e caracterizado: com frente para a Rua Marques de Leão, onde mede 10,00 metros, do lado direito de quem do lote olha para a mencionada rua, mede 25,00 metros e confronta com o lote nº 28, do lado esquerdo mede 25,00 metros, e confronta com o lote nº 31 (Recreação Passiva), nos fundos mede 10,00 metros e confronta com o lote nº 31 (Recreação Passiva), encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO(S): STAFF - CONSULTORIA E MARKETING IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede na cidade de São Paulo SP, na Rua Caçapava nº 49, sala nº 53, 3º andar, inscrita no CGC/MF sob Nº 54.367.206/00001-83

Registro(s) Anterior(es): R. 07/61.678, Livro 02, ficha 01 em 18/11/1.999 do Cartório De Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca.

O OFICIAL:

R. 01/192.503 em 22 de novembro de 1.999

J.O. RODI

Título: Hipoteca.

Devedor(es): STAFF - CONSULTORIA E MARKETING IMOBILIÁRIO S/C C/CLTDA, já qualificada.

Credor(es): MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS, pessoa jurídica de Direito público interno, com sede administrativa no Paço Municipal, situado na Avenida Afonso Pena N.3297, nesta Capital, devidamente inscrito no CGC/MF sob N. 03.501.509/0001-06.

Forma do Título: Escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelião local, as fls. 067/070 do livro nº 388, em 01/10/99.

Vencimento: não consta.

Valor: R\$ 92.380,72.

O OFICIAL:

AV.02/192.503 EM 05 DE ABRIL DE 2.000.

A vista do ~~TERMO~~ TERMO DE LIBERAÇÃO DE HIPOTECA Nº 008/2000, datado de 31.03.2.000 emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, é feita a presente averbação para consignar que fica cancelada a hipoteca que se refere o R.01 desta matrícula.

O OFICIAL:-

EMM

R.03/192.503 EM 02 DE AGOSTO DE 2006.

~~TRFUBO: COMPRA E VENDA.~~

~~TRANSMITENTE(S):- STAFF CONSULTORIA E MARKETING IMOBILIÁRIA~~

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0192503-02

MATRÍCULA
192.503.

FICHA
01VS.

S/C LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- AURELINO FREITAS DA SILVA, port. CIRG. 033-766-SSP/MT, CPF: 173.814.951-04, brasileiro, casado com VALDETE APARECIDA BENABENUTI RODRIGUES, no regime de CPB, na vigência da lei 6.515/77, brasileira, lides do lar, port. CIRG. 142.382-SSP/MS, CIC. 305.669.671-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bonita, nº 70, Vila Monte Carlo.
FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca em 26.07.06, livro 439, fls. 015.

VALOR:- R\$2400,00(dois mil e quatrocentos reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$50,00; Funjecc 10% R\$5,00; Funjecc 3% R\$1,50, Selo de autenticidade ACF 06697.

O OFICIAL:-

AMV.

R.04/192.503 EM 31 DE JANEIRO DE 2007.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- AURELINO FREITAS DA SILVA e s/m VALDETE APARECIDA BENABENUTI RODRIGUES, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- AJAX MARTINS DA SILVEIRA, portador do RG nº 128885-MDCAER, inscrito no CPF 175.025.351-87, brasileiro, militar da reserva, casado sob o regime de CPB, após a vigência da Lei 6.515/77, com NEUZA TEIXEIRA DA ROSA MARTINS, inscrita no CPF nº 230.530.111-15, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Rogério Giordano, nº 247, Bairro Oliveira III, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca, em 09.01.2007, Livro 443, fls.098.

VALOR:- R\$ 3.000,00.

EMOLUMENTOS: Serventia:R\$ 50,00 Funjecc10%:R\$ 5,00 Funjecc3%:R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 19408

O OFICIAL:-

WA

R.05/192.503- EM 10 DE OUTUBRO DE 2.008. Prenotacao nº 506.700.de 04.11.08.

TÍTULO: COMPRA e VENDA

TRANSMITENTES: AJAX MARTINS DA SILVEIRA e sua mulher NEUSA TEIXEIRA DA ROSA MARTINS, já qualificados.

ADQUIRENTE: NUBIA PEREIRA ALVES, RG nº 001.295.900-SSP/MS, CPF nº 961.172.651-15, brasileira, autônoma, solteira, maior, residente e domiciliada nesta capital a rua Dom Carlos, nº 153, Bairro Estrela do Sul.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM 157933.2.0192503-02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
192.503

FICHA
02

Campo Grande (MS). 10.10.2008.

Notarial desta Capital, 66 folhas 065 do livro 666, em 15.10.2.008.
VALOR: R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais).

Emolumentos: R\$ 50,00; Funjecc 10%: R\$ 5,00; Funjecc 3%: R\$ 1,50. Selo de autenticidade ACX 229.543.

O OFICIAL: 

(JR)

R.06/192.503 DE 16 DE ABRIL DE 2010. Prenotação nº 530.098 de 25.03.10.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE:- NUBIA PEREIRA ALVES, já qualificada.

ADQUIRENTE:- NIVALDO SILVA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, RG nº 980.196 SSP/MS e CPF nº 834.377.201-63, residente e domiciliado na Rua Dr. Fausto Pereira, Bairro Estrela do Sul, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, em 05.08.2010. Livro 692 – Fls. 89.

VALOR:- R\$ 5.923,00 (cinco mil, novecentos e vinte e três reais)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 100,00; Funjecc 10%: R\$ 10,00; Funjecc 3%: R\$ 3,00; ISS 5%: R\$ 5,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADI 38974.

O OFICIAL: 

SFR

R.07/192.503, EM 17 DE MAIO DE 2012. Prenotação nº 570.235 de 15.05.12.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- NIVALDO SILVA DE SOUZA, já qualificado.

ADQUIRENTE:- LUCIANITA ROCHA, DA SILVA, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, portadora do RG nº 1205824-SSP/MS e CPF nº 017.443.767-60, residente e domiciliada na Rua Leonel Veloso, 350, Oliveira II, em Campo Grande-MS.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE – Fora do SFH – no âmbito do sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, com caráter de Escritura Pública, nos moldes da Lei 9.514 de 20.11.1997, firmado em 10.05.2012, guia de D.A.M. nº 665461/012-56.

VALOR:- R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais).

EMOLUMENTOS:- SERVENTIA: R\$ 902,00; FUNJEC 10%: R\$ 90,20; FUNJEC 3%: R\$ 27,06; ISS 5%: R\$ 45,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX 04412-908.

O OFICIAL: 

TGM

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0192503-02
CNM 157933.2.0192503-02

MATRÍCULA
192.503

FICHA
02vs.

R. 08/192.503, EM 17 DE MAIO DE 2012. Prenotação nº 570.235 de 15.05.12.
TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
CREDORES FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, instituição
financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul,
quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04.
DEVEDORA FIDUCIANTE:- LUCIANITA ROCHA DA SILVA, já qualificada.
FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda
de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia,
Carta de Crédito com Recursos do SBPE – Fora do SFH – no âmbito do
sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, com caráter de Escritura Pública,
nos moldes da Lei 9.514 de 20.11.1997, firmado em 10.05.2012.
VALOR:- R\$ 64.800,00 (Sessenta e quatro mil e oitocentos reais). Prazo em
360 meses, vencendo a primeira parcela em 10.06.2012 no valor de R\$ 717,33.
Cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia
fiduciária de R\$ 72.000,00.
TAXA DE JUROS:- Nominal 9,5690% a.a e Efetiva 10,0000% a.a.
EMOLUMENTOS:- SERVENTIA: R\$ 790,00; FUNJEC 10%; R\$ 79,00; FUNJEC
3%; R\$ 23,70; ISS 5%; R\$ 39,50; FUNDEPGE: R\$ 16,36.
SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX 04413-259.
OOFFICIAL:-

TGM

AV.09, em 12 de maio de 2026. Prenotação nº 833.542, de 04/05/2026.

A vista do Requerimento, datado de 12.03.2026, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 13.09.2024, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 910165/22-43, procede-se a esta averbação para constar que a devedora fiduciante LUCIANITA ROCHA DA SILVA, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária averbada sob nº 08, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.
EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJEC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: AMB01351-025-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho): *João Gilberto G.Filho*

Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 192503 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AMB01356-901-NOR

Campo Grande - MS, 12/05/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 833542

VALORES CERTIDÃO	COBRADOS	PELA
EMOLUMENTOS	R\$ 41,04	
FUNJECC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,10	
ISSQN	R\$ 2,05	
FUNADEP	R\$ 2,46	
FUNDE-PGE	R\$ 1,64	
FEADMP/MS	R\$ 4,10	
SELO DIGITAL	R\$ 2,18	
TOTAL	R\$ 57,57	



MP
Milena Vieira Barbosa de Souza
Escritor(a) Autorizada - Campo Grande - MS
1ª Circunscrição de Campo Grande - MS
Escritor(a) Autorizada

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C.R.I.CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C.R.I.CG-MS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SJCYL-HMHE8-9VNJR-YA4DW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

BARBARA NUNES MIRA VASQUE (CPF ***.677.001-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SJCYL-HMHE8-9VNJR-YA4DW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>