



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0223606-07

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

223.606

FICHA

01

Campo Grande (MS).

13.04.2009

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada por **CASA 01 (um)**, do condomínio **RESIDENCIAL MORUMBI**, situada na Rua João Vieira de Menezes nº 640, nesta cidade, com área total construída de 65,55 m²; contendo: sala de estar/jantar, suíte, quarto, banheiro social, hall de distribuição, cozinha e área de serviço, com área privativa de 63,73m² e 1,82m² de uso comum, fração ideal do terreno de 150,40m², sendo 148,58m² de uso privativo e 1,82m² de uso comum, equivalente a 31,3333% da área total do terreno. Medindo e limitando-se: Frente, 9,40m para a Rua João Vieira de Menezes; Fundos, 8,90m com o lote 18; à direita, 16,00m com a casa 02; à esquerda, 16,00m com o lote 20. OBS. A referência é um ponto na Rua João Vieira de Menezes olhando para a casa 01. Edificada sobre o lote 19, da quadra 49, do loteamento denominado Parque Rita Vieira, que no seu todo mede 480,00 m².

PROPRIETÁRIA:- MICHELLA DE ALENCAR JORGE CHAVES, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, portadora da CI/RG nº. 001.235.454-SSP/MS e CPF nº 977.878.331-49, residente e domiciliada na Rua Hipódromo, nº 78, Vila Piratininga, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 76.896, Livro 02, F.01, em 06.08.2008, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 16,00 Funjecc10%:R\$ 1,60 Funjecc03%:R\$ 0,48; ISS 5%: R\$ 0,80

OFICIAL:-

TGM

R.01/223.606 EM 05 DE JUNHO DE 2009. Prenotação nº 516.268 de 02.06.09.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- MICHELLA DE ALENCAR JORGE CHAVES, já qualificado.

ADQUIRENTE:- OSVALDO XAVIER DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior, assistente administrativo, portador da RG nº 136.416-SSP/MS e CPF nº 390.472.701-00, residente e domiciliado à Rua Gheto de Lima, 17 Vila Santo Eugênio, em Campo Grande-MS.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual do FGTS do devedor Fiduciante. Com caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, constituído nos termos da Lei 9.514/97, firmado em 01.06.2009, guia de D.A.M. nº 074967/09-40.

VALOR:- R\$ 87.000,00 (Oitenta e sete mil reais), sendo R\$ 12.584,79 de Recursos da Conta Vinculada do FGTS.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 650,00; Funjecc 10%: R\$ 65,00; Funjecc 3%: R\$ 19,50; ISS 5%: 32,50.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0223606-07

CNM 157933.2.0223606-07

MATRÍCULA

223.606

FICHA

01vs

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADB 30885

O OFICIAL:

TGM

R.02/223.606 EM 05 DE JUNHO DE 2009. Prenotação nº 516.268 de 02.06.09.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04.

DEVEDOR FIDUCIANTE:- OSVALDO XAVIER DE BARROS, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual do FGTS do devedor Fiduciante. Com caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, constituído nos termos da Lei 9.514/97, firmado em 01.06.2009.

VALOR:- R\$ 60.759,00 (Sessenta mil, setecentos e cinquenta e nove reais). Prazo em 300 meses, vencendo a primeira parcela em 01.07.2009 no valor de R\$ 470,07. Cuja demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 87.000,00.

TAXA DE JUROS:- Nominal 4,5000%a.a e Efetiva 4,5941% a.a.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 350,00; Funjecc 10%: R\$ 35,00; Funjecc 3%: R\$ 10,50; ISS 5%: 17,50; Funadep: R\$ 13,92.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADB 30886.

O OFICIAL:

R.03, em 05 de fevereiro de 2025. Prenotação nº 808.461, de 28/01/2025

À vista do Requerimento, datado de 15.01.2025, decorrente do Processo de Intimação autuado em 21.08.2024 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 900202/25-30, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante OSVALDO XAVIER DE BARROS, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 02, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0223606-07
CNM 157933.2.0223606-07

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

223.606

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

5/2/2025

SELO DE AUTENTICIDADE: AKS21936-994-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Andrew B. T. dos Santos Ribeiro
Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 223606 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKS21943-092-NOR

Campo Grande - MS, 05/02/2025.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 808461

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 40,08
FUNJECC - Lei n. 6.183/2023 R\$ 4,01
ISSQN R\$ 2,00
FUNADEP R\$ 2,41
FUNDE-PGE R\$ 1,60
FEADMP/MS R\$ 4,01
SELO DIGITAL R\$ 2,09

TOTAL R\$ 56,20



Viviane Cavaleiro de Souza
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande - MS
Viviane Cavaleiro de Souza
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KEMJZ-F6Z7R-3J7W2-J3FSJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIANA DE OLIVEIRA MENDES (CPF ***.022.331-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KEMJZ-F6Z7R-3J7W2-J3FSJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>