



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS. CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula
15.979

Ficha
01

AQUIDAUANA - MS 28 de Julho 2011

Protocolo nº 55.526 Livro 1B fls 123 vº em data de 06/07/2.011.

Um lote de terreno, situado nesta Cidade, determinado sob **LOTE 07** parte da Quadra 538 da PCC, tendo as seguintes medidas e confrontações: Lote de configuração geométrica retangular localiza-se do lado esquerdo da Rua Jaime Artigas, á 62,50 m da Rua Duque de Caxias medindo 10,00 m (dez metros) de frente por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados). Limites e Confrontações: Ao Norte (fundos) 10,00 m (dez metros) na divisa com o lote remanescente; ao Sul (frente) 10,00 m (dez metros) para a Rua Jaime Artigas; ao Leste(a esquerda) 30,00 m (trinta metros) com a divisa do lote 08 e ao Oeste (a direita) 30,00 m (trinta metros) na divisa com o lote 06. Tudo de conformidade com projeto elaborado pelo responsável técnico Nilson Santos Gomes - Técnico em Agrimensura - CREA MS SP64903D-692 - ART nº 11282827 , devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 26 de Maio de 2.011. - **PROPRIETÁRIO - ANDRE LUIZ TOLEDO MARTINS**, brasileiro, solteiro, veterinário, portador da Cédula de Identidade RG nº 285.023 SSP-MS e inscrito no CPF/MF sob nº 613.367.936-00 conforme consta da Cédula de Identidade de Médico Veterinário nº MS 001189V emitida em data de 25/02/1992 expedida pelo Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado de Mato Grosso do Sul, residente a Rua Bahia nº 662 aptº 2004, na Cidade de Campo Grande MS. - **REGISTRO ANTERIOR** - R. 1 / 2.014 da Matricula nº 2.014 Lº 02 deste Cartório em data de 25 de Maio de 1.979. Emol R\$ 18,00 - Funjecc 10% R\$ 1,80 - Funjecc 3% - R\$ 0,54. Aquidauana, 28 de Julho de 2.011. O Oficial *Esperanza* da 1ª Circ.

R.1/15.979 - Protocolo 59.906 fls 157vº 1º 1-B em 25/02/2013

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - ANDRÉ LUIZ TOLEDO -

MARTINS, acima qualificada - ADQUIRENTE - JONAS CHAVES JUNIOR

brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens -

na vigencia da Lei nº 6515/77 com IRIS BERGAMO CHAVES, ele -

comerciante, portador do RG nº 8866392 SSP/SP - CPF/MF nº -

047.174.218-09 e ela do lar portadora do RG nº 1.111.478 -

Matricula nº 15.979 Vide Ficha nº 01vº Referente ao Protocolo
59.906 e lançamento 21 em data de 25.02.2013
Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS. CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Matrícula nº 15.979 Ficha nº 0102

CPF/MF nº 063.650.368-25, residentes nesta Cidade de Aquidauana MS a Rua Oscar Trindade de Barros nº 671 - FORMA DO-
TITULO - Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas No-
tas do 1º Tabelião desta Cidade em 19 de Fevereiro de 2013-
L2-162 - fls 179 e verso - AREA TRANSFERIDA - Integralmente
o imóvel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VA-
LOR - Respondem pela evicção - Foi apresentado ITBI nº 0131/
2013 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade - va-
lor tributado- R\$ 8.000,00 - valor recolhido- R\$ 160,00 -
inscrição imobiliária: 1.14.0538.07.0000.00000.000 - imóvel
nº 19304 -L.07 - Q.538 -Certificamos que este imóvel loca-
liza-se do lado impar do legradoiro - Consta do traslado -
da escritura acima descrita:Cumprido as determinações do -
Provimento nº 79 de 16/01/2013 § 2º e 3º.Certidão Ação Cí-
vel nº 1067016 em nome do vendedor -18/02/2013 e Certidão-
Negativa Trabalhista nº 21107178/2013 em nome do vendedor.
18/02/13 - Emol.R\$ 113.00 - Funjecc-10%-R\$ 11.30 - Funjecc
3%-R\$ 3.39 - SELO DE AUTENTICIDADE ARES07968-898 - Aquidauana
25 de Março de 2013.0 Oficial
da la.Circ.

Matrícula nº 15.979 Vide Ficha nº 02 Referente ao Protocolo
10.225 e lançamento Ac. 2 em data de 30.11.2013.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS. CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula
15.979

Ficha
02

AQUIDAUANA - MS 30 Outubro 2013

Av. 2 / 15.979 - Protocolo nº 70.775 Livro 1B fls. 172 em data de 23/10/2013.
De conformidade com o que foi requerido pelo proprietário o Sr. Jonas Chaves Junior, retro qualificado é feita a presente averbação para constar que: No imóvel retro descrito o mesmo fez edificar uma casa residencial com área construída de 70,25m² localizada na Rua Jaime Artigas, nº 398, Lote 07 Q 538 PCC, Bairro: Pinheiro, Cidade de Aquidauana - MS conforme Carta de Habite-se nº 1052/2013 exarado no processo nº 3339/13 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 09 de Outubro de 2.013. Responsável Técnico: Evandro Adão Ferreira Terres - Engenheiro Civil - CREA MS7498D-0 - ART nº 11459045. Foi apresentado Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 001192013-06001808 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com referencia a área construída de 70,25m², emitida em 22/10/2013 e valida até 20/04/2013, nº do identificador 700118980864, valor recolhido R\$ 859,21. Emol R\$ 34,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02. Selo de Autenticidade nº AGA69998-821. Aquidauana, 30 de Outubro de 2.013. O Oficial

Elizabeth Spalding

da 1ª Circ.

Matrícula nº 15.979 Vide Ficha nº 020: Referente ao Protocolo
71.415 e lançamento 23 em data de 27/10/2014

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS. CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

.....Matricula 15.979 – Ficha 02 vº.....

R. 3 / 15.979 – Protocolo nº 71.415 Livro 1B fls. 177 em data de 21/01/2014.

TITULO (Compra e Venda) – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR

DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) – **TRANSMITENTES – JONAS CHAVES JUNIOR** e seu cônjuge **IRIS BERGAMO CHAVES**, retro qualificados – **ADQUIRENTE –**

REGINALDO PACHECO DORNA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 04/08/1981, auxiliar de serviços gerais, portador(a) da carteira de identidade RG nº 001329793, expedida por SSP/MS em 04/02/2000 e do CPF 954.401.511-68, solteiro(a), residente e domiciliado(a) à Rua Francisco Alves Pereira, 862, Centro em Aquidauana/MS – **FORMA DO TITULO – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES)**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1966, as partes mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratado as operações de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011, Contrato nº 8.4444.0513585-9, firmado pelas partes em 16/01/2014 –

AREA TRANSFERIDA – Integralmente o imóvel retro descrito, que se encontra localizado do lado par do logradouro – **AREA REMANECENTE** – Não há – **VALOR** – O valor da compra e venda é de R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago aos vendedores em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 1.000,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 2.801,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$ 4.699,00. Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIARIA R\$ 67.500,00 – **CONDIÇÕES** – As condições constantes do Título. Foi apresentado ITBI nº 00347/2014 – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 20/01/2014 – valor tributado R\$ 76.000,00 – Guia de ITBI Isenta – 50% de Isenção do valor conforme: Lei nº 12.424/2011 – Inscrição Imobiliária 1.11.0077.08.0000.00000.001 GR nº 264 R\$ 259,35. Emol 50% R\$ 451,00 – Funjecc 10% R\$ 45,10 – Funjecc 3% R\$ 13,53. Selo de autenticidade nº AGO47450-067. Aquidauana, 27 de Janeiro de 2014. O Oficial

Elizabeth Spalding da 1ª Circ.

Matricula nº 15.979 Vide Ficha nº 03 Referente ao Protocolo
71.415 e tempoamento R-4 em data de 22/01/2014



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS. CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Espeiding

Matricula
15.979

Ficha
03

AQUIDAUANA - MS 27 Janeiro 2014

R. 4 / 15.979 - Protocolo nº 71.415 Livro 1B fls. 177 em data de 21/01/2014.
TITULO (Alienação Fiduciária) - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) - DEVEDOR / FIDUCIANTE - REGINALDO PACHECO DORNA, retro qualificado - CREDORA FIDUCIARIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA - Instituição financeira sob a forma de empresa publica, CNPJ/MF nº 00.360.350/0001-04, por sua Agencia de Aquidauana - MS - **FORMA DO TITULO** - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1966, as partes mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratado as operações de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011, Contrato nº 8.4444.0513585-9, firmado pelas partes em 16/01/2014 - **MUTUO / REGASTE / PRESTAÇÃO / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES** - 1 - Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO - 2 - Norma Regulamentadora: HH.200.032 - 24/12/2013 - GEMPF - 3 - Valor da Operação: R\$ 72.199,00 - 4 - Desconto: R\$ 4.699,00 - 5 - Valor Total da Divida: R\$ 67.500,00 - 5.1 - Financiamento do Imóvel: 67.500,00 - 5.2 - Financiamento das Despesas Acessórias: R\$ 0,00 - 6 - Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 75.000,00 - 7 - Sistema de Amortização: SAC - 8 - Prazos, em meses: de amortização: 360 / de renegociação: 0 - 9 - Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4.5000 / Efetiva: 4.5939 - 10 - Encargo Inicial Prestação (a+j): R\$ 440,62 / Taxa de Administração: R\$ 0,00 / FG HAB: R\$ 9,42 / Total: R\$ 450,04 - 11 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 16/02/2014 - 12 - Época de Recalculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Em garantia do pagamento da divida decorrente do financiamento,

Matricula nº 15.979 - Vide Ficha nº 03 - Referente ao Protocolo
71.415 - a transcrição R 4 em data de 27/01/2014

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS. CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

.....Matricula 15.979 – Ficha 03 vº.....

bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s)
DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel
objeto deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para
os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, ou seja integralmente o
imóvel da presente Matricula – **CONDIÇÕES** – E as demais condições
constantes do Título. Emol 50% R\$ 395,00 – Funjecc 10% R\$ 39,50 – Funjecc
3% R\$ 11,85 – Funadep R\$ 18,40. Selo de autenticidade nº AGO47451-411.
Aquidauana, 27 de Janeiro de 2.014. O Oficial Elizabeth Spalding da
1ª Circ.

Av. 5 / 15.979 – Protocolo nº 93.801, Livro N, fls. 138 em data de 24/11/2025.
De conformidade com o requerimento datado de 27/10/2025, devidamente
assinado pela Sr. Milton Fontana, Gerente de Centralizadora S.E., CESAV – CN
Suporte à Adimplência/FL, é feita a presente averbação para transcrever o
seguinte: "Assunto: REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO
DA CCI - A Caixa Econômica Federal - Instituição financeira sob a forma de
empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº
759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-
se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4,
lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de
credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com
Alienação Fiduciária em garantia nº. 844440513585, registrado na matrícula(s)
nº(s). 15.979, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei
9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu
favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do
cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula,
se houver. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento
do TB (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s)
do(s) devedor(es) REGINALDO PACHECO DORNA, CPF: 954.401.511-68.
Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a
presente data. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, vimos por meio
deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros,
continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, **autorizamos a
baixa/cancelamento da referida CCI para a conclusão das averbações relativas
à consolidação.** Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA,
solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor
da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is). Informamos que o valor da consolidação é R\$
83.384,96, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.
Emolumento: R\$ 186,86; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 18,69; FUNADEP: R\$
11,21; FUNDE-PGE: R\$ 7,47; FEADMP/MS: R\$ 18,69; ISSQN: R\$ 9,34; SELO:
AAD06629-859-RVD, R\$ 26,14. Aquidauana, 09 de dezembro de 2025. A
Escrevente Autorizada (Elizabeth Spalding)

Elizabeth Spalding da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 04



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Cândido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

ESpalding

Matricula

15.979

Ficha

04

CNM: 061713.2.0015979-49

AQUIDAUANA - MS

09/12/2025

Av. 6 / 15.979 – Protocolo nº 93.801, Livro N, fls. 138 em data de 24/11/2025.
Procede-se esta averbação para fazer constar a CONSOLIDAÇÃO DA
PROPRIEDADE FIDUCIARIA do imóvel objeto desta Matrícula contrato nº
844440513585, integralidade da mesma, pelo Credor fiduciário CAIXA
ECONOMICA FEDERAL, já qualificado, nos termos artigo 26, da Lei Federal nº
9.514/97, observando-se o disposto no art. 52 da Lei nº 10.931/2004, conforme
requerimento firmado em 27/10/2025 instituído com a notificação feita ao
DEVEDOR FIDUCIANTE: REGINALDO PACHECO DORNA, CPF: 954.401.511-
68, qualificado no R.3/15.979, valor atribuído à Consolidação R\$ 83.384,96
(oitenta e três mil, trezentos e oitenta e quatro reais e noventa e seis centavos).
Foi apresentado a Guia de ITBI nº 31539/2025, expedida pela Prefeitura Municipal
de Aquidauana – MS, em data de 22/10/2025, valor tributado ao imóvel R\$
83.384,96 - valor recolhido R\$ 1.667,70, correspondente a 2% do valor tributado
do imóvel + ART/ITBI. Emolumento: R\$ 225,26; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$
22,53; FUNADEP: R\$ 13,52; FUNDE-PGE: R\$ 9,01; FEADMP/MS: R\$ 22,53;
ISSQN: R\$ 11,26; SELO: AAD06630-820-RVD, R\$ 26,14. Aquidauana, 09 de
dezembro de 2025. A Escrevente Autorizada (Elizabeth Spalding)
Elizabeth Spalding da 1ª Circ.

AO CARTÓRIO... R\$ 40,09
FUNJECC 10%... R\$ 4,01
FUNADEP 6%... R\$ 2,41
FUNDE-PGE 4%... R\$ 1,60
FEADMP 10%... R\$ 4,01
ISSQN... R\$ 2,00
SELOS... R\$ 2,09
TOTAL... R\$ 56,21

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula
original de nº.: 15979 e que, nos termos do disposto artigo
19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido
é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 12 de dezembro
de 2025. SELO nº ALT19301-697-NOR

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para
visualizar a autenticidade desta certidão.



Cert. Verdo

Continua no Verso

Disc. e Fiel.

Pedido de certidão nº: 56028

Controle:



74081

Página: 0007/0007



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7ATH9-X4NG5-SFT8L-W2ECY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Regina Lucia Teixeira Cabral (CPF 079.783.401-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7ATH9-X4NG5-SFT8L-W2ECY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>