SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA – MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula	Ficha		
15.197	01	AQUIDAUANA - MS	27 Novembro 2008

Protocolo nº 49.674 Livro 1 B fls 070 em data de 28/10/2.008.
Um Lote de terreno urbano situado nesta cidade, a Quadra 550 da Planta Cadastral da Cidade, determinado sob Lote nº 07, com as seguintes medidas e confrontações:
Lote nº 7
Descrição:
Área de formato retangular medindo 12,00m (doze metros) de frente para a Rua Augusto Alves Correa, por 32,50m (trinta e dois metros e cinqüenta centimetros) da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 390.00m² (trezentos e noventa metros quadrados).
Limites:
Ao Norte: Fundos com o lote nº 4;
Ao Sul: Frente com a Rua Augusto Alves Correa;
Ao Leste: lado esquerdo com o lote nº 6;
Ao Oeste: Lado direito com o lote nº 8.
Obs: Este lote encontra-se a 24,00m da Rua 13 de Junho e esta do lado impar da Rua Augusto Alves Correa. - **PROPRIETARIA** - **MARILENE PENTEADO MAZINI**, que declara sob as penas da Lei ser civilmente separada judicialmente, do lar, portadora do RG Nº 424.224 SSP-MT e inscrita no CPF.MF.Nº 273.311.641-04, residente e domiciliada nesta Cidade de Aquidauana MS a Rua Marechal Mallet s/nº - Bº Guanandy - **REGISTRO ANTERIOR** – Matricula nº 15.188, Livro 02 deste Cartorio Em.Il R$ 16.00 / Funjecc 10% R$ 1.60, Funjecc 3% R$ 0,48. **Aquidauana, 27 de novembro de 2008.** O Oficial da 1ª Cart.

R.1/15.197 - Protocolo 54.819 fls 118 1º 1-B em 13.04.2011
TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - MARILENE PENTEADO MAZINI, acima qualificada - ADQUIRENTE - CLEIDE ROSA MAIDANA - brasileira, que declara sob as penas da Lei ser separada judicialmente conforme autos de nº 005.09.003409-5 expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Aquidauana MS em 15/12/2009 servidora municipal, portadora do RG nº 0000924638 SSP-MS -

CONTINUA NA FICHA Nº 01 vº

Continua no Verso

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7M6DV-KBKTL-97R2N-GSWDF.

.....MAT.15.197-FICHA Nº 01vº.....
CPF/MF nº 786.646.591-68 e KLEBERSON ROJAS DA SILVA, brasileiro, que declara ser civilmente solteiro, militar portador do RG nº 001.558.578-SSP-MS - CPF/MF- nº 034.024.971-40,residentes nesta Cidade a Rua dos- Ferroviarios nº 2878 - FORMA DO TITULO - Escritura - Publica de compra e venda lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Cidade em 13 de Abril de 2011 - Lº-156FS fls 78/79 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imovel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR- R$ 2.000,00 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção - Foi apresentado ITBI nº 281/2011 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade - valor tributado- R$ 2.000,00 - valor recolhido- R$ 40,00 - Inscrição Imobiliaria:1.14.0550.07.0000.0550A.001 - Emol.R$ 56.00 Funjecc-10%-R$ 5.60-Funjecc-3%-R$ 1.68 - SELO DE AUTENCIDADE AAT27169-627 - Aquidauana, 12 de Maio de - 2011.O Oficial da 1a.Circ.

R.2/15.197 - Protocolo 55.647 fls 124vº 1º 1-B em 25/7/2011 TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - CLEIDE ROSA MAIDANA e KLEBERSON ROJAS DA SILVA, retros qualificados - ADQUIRENTE - JORCINEIA DE SOUZA BRANDÃO SILVA, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em - 17/12/2001, portanto na vigencia da Lei nº 6515/77 com -

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7M6DV-KBKTL-97R2N-GSWDF.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA – MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula 15.197 | Ficha 02 | AQUIDAUANA - MS 17 de Agosto 2011

DIVINO SILVA DE SOUZA, conforme Certidão de Casamento sob nº- 15.738 fls 9 livro 65 do Registro Civil de Campo Grande MS - 2ª Circ. 9º Oficio selo AAQ88354-17/12/2001 ela vendedora - portadora do RG nº 001.293289 SSP-MS - 17/08/2001 - CPF/MF nº 003.227.771-78 e ele autonomo, portador do RG nº 82268 SSPMS- CPF/MF nº 506.779.931-53, residente nesta Cidade de Aqui - dauana MS a Rua Roque Florencio das Neves s/nº - FORMA DO TI- TULO - Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Cidade em 25 de Julho de 2011 -Lº-157FS- fls 105/106 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imovel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R$ 2.000,00 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção - Foi apresentado ITBI nº- 546/2011 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade - va lor tributado- R$ 2.000,00 - valor recolhido- R$ 40,00 - Ins- crição Imobiliaria:1.14.0550.07.0000.0550A.001 - Emol.R$ - 56.00 - Funjecc-10%-R$ 5.60-Funjecc-3%-R$ 1.68 - SELO DE AU - TENCIDADE ABI23149-705 - Aquidauana, 17 de Agosto de 2011. O- Oficial Elizabeth Spaltemberg da 1a. Circ.

Av.3/15.197 - Protocolo 57.563 fls 139 1º I-B em 03/05/2012 De conformidade com a Escritura Publica de compra e venda la vrada nas notas do 3º Tabelião desta Cidade em 26 de Abril -

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua no Verso

Imp. Pça N. Sra Imaculada Conceição, 281 - Centro - Aquidauana - MS - Fone 3241-1413

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7M6DV-KBKTL-97R2N-GSWDF.

.....MAT.15.197-FICHA Nº 02vº.....

de 2012-Lº-131FS fls 049 é feita a presente averbação para - constar que o sr. Divino Silva de Souza é portador da Carteira Nacional de Habilitação Registro nº 03445216035 DERAN MS- com validade 01/09/2015.Emol.R$ 17.00 - Funjecc-10%-R$ 1.70- Funjecc-3%-R$ 0.51 - SELO DE AUTENCIDADE ACZ11251-041-Aquidauana, 25 de Maio de 2012.O Oficial da 1a.Circ.

R.4/15.197 - Protocolo 57.564 fls 139vº 1º 1-B em 03/05/2012 TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - JORCINEIA DE SOUZA-BRANDÃO SILVA, e seu marido DIVINO SILVA DE SOUZA,retros qualificados, residentes e domiciliados na Cidade de Campo Grande MS na Rua Emiliana Rocha nº 243 Bairro Dom Antonio - AD - QUIRENTE - NAUILO FERREIRA BARBOSA,brasileiro,pecuarista,portador da CI RG nº 066.640-SSP-MS inscrito no CPF/MF nº 175 - 636.741-87, casado pelo regime de Comunhão parcial de bens - na vigencia da Lei nº 6515/77 com ALENIR DE BARROS BARBOSA - portadora da CI RG nº 000.816.343-SSP-MS inscrita no CPF/MF- nº 966.774.731-04 residente e domiciliado neste Municipio de Aquidauana MS no Sitio Ouro Verde Distrito de Cipolandia - FORMA DO TITULO - Escritura Publica de compra e venda lavrada nas notas do 3º Tabelião desta Cidade em 26 de Abril de - 2012 -Lº-131FS fls 049 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o- imoval retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R$ 8.000,00 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção - Foi apresentado ITBI nº 270/2012 expedido pela Prefeitura Municipal- desta Cidade - valor tributado- R$ 8.000,00 - valor recolhido

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7M6DV-KBKTL-97R2N-GSWDF.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula	Ficha	
15.197	03	AQUIDAUANA - MS 25 de Maio de 2012

R$ 160,00 - Inscrição Imobiliaria:1.14.0550.07.0000.0550A.001 Emol.R$ 113.00 - Funjecc-10%-R$ 11.30-Funjecc-3%-R$ 3.39 -SELO DE AUTENCIDADE AGV11252-310 - Aquidauana, 25 de Maio de - 2012.O Oficial _____ da 1a.Circ.

Av. 5 / 15.197 – Protocolo nº 71.609 Livro 1B fls. 178 vº em data de 18/02/2014. De conformidade com o que foi requerido pelo proprietário o Sr. Nauilo Ferreira Barbosa, retro qualificado é feita a presente averbação para constar que: No imóvel retro descrito o mesmo fez edificar uma casa residencial com área construida de 70,25m² localizada na Rua Augusto Alves Correa, nº 95, Lote 07 Q 550 PCC. Bairro: Alto, Cidade de Aquidauana – MS conforme Carta de Habite-se nº 1075/2013 exarado no processo nº 3549/13 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 17/12/2013. Responsável Técnico: Evandro Adão Ferreira Terres – Engenheiro Civil – CREA MS7498D-0 – ART nº 11463382. Foi apresentado Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 001322013-06001341 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com referencia a área construída de 70,25m², emitida em 20/12/2013 e valida até 18/06/2014, nº do identificador 700122634169, valor recolhido R$ 860,95. Emol R$ 34,00 - Funjecc 10% R$ 3.40 - Funjecc 3% R$ 1.02. Selo de Autenticidade nº AGV23257-057. **Aquidauana, 19 de Fevereiro de 2.014**. O Oficial _____ da 1ª Circ.

Matrícula nº 15.197 Vide Ficha nº 03 Referente ao Protocolo 22.941 e lançamento R-6 em data de 19/08/2014.

End. Pça N. Sª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7M6DV-KBKTL-97R2N-GSWDF.

.....Matricula 15.197 – Ficha 03 v°.....

R. 6 / 15.197 – Protocolo nº 72.941 Livro 1B fls. 189 em data de 13/08/2014. **TITULO (Compra e Venda)** – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – **TRANSMITENTES – NAUILO FERREIRA BARBOSA** e seu cônjuge **ALENIR DE BARROS BARBOSA**, retro qualificados – **ADQUIRENTE** – **VANIA LOPES FERREIRA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 31/05/1972, secretário, estenografo, datilografo, recepcionista, telefonista, portador(a) de Carteira de Identidade nº 000897996, expedida por SSP/MS em 25/11/1993 e do CPF 781.005.341-87, solteiro(a), residente e domiciliado(a) à R Luiz da Costa Gomes, 32, Centro em Aquidauana/MS – **FORMA DO TITULO** – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1966, as partes mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratado as operações de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011, Contrato nº 8.4444.0668094-0, firmado pelas partes em 11/08/2014 – **AREA TRANSFERIDA** – Integralmente o imóvel retro descrito, que se encontra localizado do lado impar do logradouro – **AREA REMANESCENTE** – Não há – **VALOR** – O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do desconto FGTS/UNIÃO R$ 10.928,00. Valor do financiamento concedido pela CAIXA R$ 64.072,00. Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS R$ 0,00. Valor dos recursos próprios R$ 0,00 – **DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES), em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da Matricula, apresentando-se, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **CONDIÇÕES** – As condições constantes do Titulo. Foi apresentado ITBI nº 0523/2014, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 12/08/2014 – valor tributado R$ 75.000,00 – Guia de ITBI Isenta – 50% de Isenção do valor conforme: Lei nº 12.424/2011 – Inscrição Imobiliária 1.14.0550.07.0000.0550A.001 GR nº 2571 R$ 275,06. Emol 50% R$ 578,00 – Funjecc 10% R$ 57,80 – Funjecc 3% R$ 17,34 – Funadep R$ 57,80. Selo de autenticidade nº AHX38483-931. **Aquidauana, 19 de Agosto de 2.014.** O Oficial Elizabeth Sgnaferina da 1ª Circ.

Matricula nº 15.197 Vide Ficha nº 04 Referente ao Protocolo 72.941 e lançamento R.6 em data de 19/08/2014.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7M6DV-KBKTL-97R2N-GSWDF.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA – MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matrícula	Ficha		
15.197	04	AQUIDAUANA - MS	19 de Agosto 2014

R. 7 / 15.197 – Protocolo nº 72.941 Livro 1B fls. 189 em data de 13/08/2014. **TITULO (Alienação Fiduciária)** – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – **DEVEDORA / FIDUCIANTE** – **VANIA LOPES FERREIRA,** retro qualificada – **CREDORA FIDUCIARIA** – **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CAIXA** – Instituição financeira sob a forma de empresa publica, CNPJ/MF nº 00.360.350/0001-04, por sua Agencia de Aquidauana - MS - **FORMA DO TITULO** – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA – PROGRAMA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1966, as partes mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratado as operações de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011, Contrato nº 8.4444.0668094-0, firmado pelas partes em 11/08/2014 – **MUTUO / REGASTE / PRESTAÇÃO / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES** – 1 - Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO – 2 - Valor da Operação: R$ 75.000,00 – 3 – Desconto: R$ 10.928,00 – 4 – Valor Total da Divida: R$ 64.072,00 – 4.1 – Financiamento do Imóvel: 64.072,00 – 4.2 – Financiamento das Despesas Acessórias: R$ 0,00 - 5 – Valor da Garantia Fiduciária: R$ 78.700,00 – 6 - Sistema de Amortização: SAC - 7 – Prazos, em meses: de amortização: 360 / de renegociação: 0 – 8 – Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5.0000 / Efetiva: 5.1161 – 9 - Encargo Inicial Prestação (a+j): R$ 444,94 / Taxa de Administração: R$ 0,00 / FGHAB: R$ 13,74 / Total: R$ 458,68 – 10 – Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 08/09/2014 – 11 – Época de Recalculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** – Em garantia do pagamento da divida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) alienam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, ou seja integralmente o imóvel da

Matrícula nº 15.193 Vide Ficha nº 04 Referente ao Protocolo 72.941 e lançamento R.7 em data de 13/08/2014

Continua no Verso

Enc. Pça N. Sra Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7M6DV-KBKTL-97R2N-GSWDF.

presente Matrícula – **CONDIÇÕES** – E as demais condições constantes do Título. Emol 50% R$ 506,50 – Funjecc 10% R$ 50,65 – Funjecc 3% R$ 15,19 – Funadep R$ 50,65. Selo de autenticidade n° AHX38485-640. **Aquidauana, 19 de Agosto de 2.014**. O Oficial Elizabeth Spatoria da 1ª Circ.

Av. 8 / 15.197 – Protocolo n° 95.639, Livro O, fls. 131 em data de 09/09/2026. De conformidade com o requerimento na data de 01/09/2026, devidamente assinado pela Sr. Milton Fontana, Gerente de Centralizadora S.E., CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: "Assunto: **REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI - A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440668094, averbada na matrícula(s) nº(s). 15197, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º. Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, se houver. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) VANIA LOPES FERREIRA, CPF: 781.005.341-87. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificado(s) não purgaram a mora até a presente data. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. **Logo, autorizamos a baixa/cancelamento da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.** Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis). Informamos que o valor da consolidação é R$ 88.513,13, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema. Emolumento: R$ 178,15; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R$ 17,82; FUNADEP: R$ 10,69; FUNDE-PGE: R$ 7,13; FEADMP/MS: R$ 17,82; ISSQN: R$ 8,90; SELO: AAE37081-010-RVD R$ 27,21. **Aquidauana, 24 de setembro de 2026**. A Escrevente Autorizada (Sílvia Maria Ávalo Pereira) da 1ª Circ.

Av. 9 / 15.197 – Protocolo n° 95.639, Livro O, fls. 131 em data de 09/09/2026. Procede-se esta averbação para fazer constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula contrato nº 844440668094, integralidade da mesma, pelo Credor fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7M6DV-KBKTL-97R2N-GSWDF.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA – MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

CNM: 061713.2.0015197-67

Matrícula	Ficha		
15.197	05	AQUIDAUANA - MS	24/09/2026

já qualificado, nos termos artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, observando-se o disposto no art. 52 da Lei nº 10.931/2004, conforme requerimento firmado em 01/09/2026, instituído com a notificação feita ao DEVEDOR FIDUCIANTE: VANIA LOPES FERREIRA, CPF: 781.005.341-87, qualificado no R.6, valor atribuído à Consolidação R$ 88.513,13 (oitenta e oito mil, quinhentos e treze reais e treze centavos). Foi apresentado a Guia de ITBI nº 32331, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana – MS, em data de 04/09/2026, valor tributado ao imóvel R$ 88.513,13 - valor recolhido R$ 2.655,39 correspondente a 2% do valor tributado do imóvel + ART/ITBI. Inscrição Imobiliária 1.14.0550.07.0000.0550A. Emolumento: R$ 230,55; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R$ 23,05; FUNADEP: R$ 13,83: FUNDE-PGE: R$ 9,22; FEADMP/MS: R$ 23,05; ISSQN: R$ 11,52; SELO: AAE37082-475-RVD, R$ 27,21. **Aquidauana, 24 de setembro de 2026**. A Escrevente Autorizada (Silvia Maria Ávalo Pereira) _____ da 1ª Circ.

AO CARTÓRIO..:	R$	41,03
FUNJECC 10%..:	R$	4,10
FUNADEP 6%...:	R$	2,46
FUNDE-PGE 4%.:	R$	1,64
FEADMP 10%...:	R$	4,10
ISS.....:	R$	2,05
SELOS.....:	R$	2,18
TOTAL.....:	R$	57,56

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de **nº.: 15197** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. **Aquidauana-MS, em 25 de setembro de 2026.** SELO nº **AMN48198-771-NOR**

Acesse o site http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php para visualizar a autenticidade desta certidão

Continua no Verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7M6DV-KBKTL-97R2N-GSWDF.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 7M6DV-KBKTL-97R2N-GSWDF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Regina Lucia Teixeira Cabral (CPF 079.783.401-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7M6DV-KBKTL-97R2N-GSWDF

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7M6DV-KBKTL-97R2N-GSWDF.