

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0068764-97
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

68.764

FICHA

01

Campo Grande (MS). 21.06.82.

IMÓVEL: -Lote de terreno determinado sob nº 06 da quadra nº 01 - do loteamento denominado CONJUNTO RESIDENCIAL "NOVO SÃO PAULO", nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente por 25,00-metros ditos da frente aos fundos e área total de 250,00 metros-quadrados, limitando:- frente para a rua Capiatã; fundos para o lote 21; lado direito para o lote 05 e lado esquerdo para o lote 07. Tudo de acordo com o memorial e planta elaborados pelo Autor do Projeto: Arq. Eduardo Fachini Gomes CREA- 19.751/D 5ª R. Visto 284 MS e Resp. Tec. Engº Civil Alonzo Resende do Nascimento CREA-2837/D 7ª R.V. 037 MS e aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 26.04.82 pelo processo nº 48029/81

PROPRIETÁRIO(S): CONSTRUMAT ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., com sede nesta cidade, na rua Euclides da Cunha, nº 279 (CGC/MF 03.226.099/0001.32).

REGISTRO ANTERIOR: - R.02/61.381 livro 02, ficha 01, em 07.06.82, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

ov

R.01/68.764 em 02 de Agosto de 1982.

Título: - hipoteca.

Beneficiário(s): - CAICA ECONÔMICA FEDERAL=CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública por sua filial de MT. - (CGC 00.360.305/0017-71).

Devedor(s): - CONSTRUMAT= ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, acima qualificada.

Forma do Título: - Contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, firmado em 30.7.82

Valor: - Cr\$ 208.708.896,00 equivalente a 105.600,00000 UPC.

Juros: - 10% a.a. (nominal) - 10,471,30% a.a. (efetiva).

Vencimento: - 06 meses após a liberação da última parcela, ou seja no dia 30.07.83.

Garantia: - Em primeira e especial hipoteca, o imóvel que se refere esta matrícula, bem como as benfeitorias que nele serão acrescentadas.

O Oficial: *[Assinatura]*

el.

Av.02/68.764 em 09 de dezembro de 1982

A requerimento de CONSTRUMAT ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., data de 09.12.82, é feita a presente averbação para declarar que no lote a que se refere esta matrícula fez construir uma residência com fundação em concreto ciclópico e parede em concreto

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0068764-97

MATRÍCULA

68.764

FICHA

01vº

monolítico, térrea, e que levou o nº 550 da rua Capiatã, contendo as seguintes características:- abrigo para carro, sala de estar, dois quartos, cozinha, banheiro social, hall de distribuição interna, encerrando a área construída de 45,095 metros quadrados. Juntando para tanto o certificado de quitação-CQ nº 00043 expedido pela agência local do IAPAS e a carta de Habilitação (HABITE-SE) nº 1.746/82 pelo processo nº 43.049/81 expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 12.11.82.

O Oficial:-

OV

Av.03/68.764, em 14 de Janeiro de 1.983.

A vista do contrato particular de venda e compra com financiamento pacto adjeto de hipoteca e outras avenças firmado em 30-12-82. A CAIXA ECONOMICA/FEDERAL-CEF, autoriza a liberação qua se refere o R.01 desta matrícula.

O OFICIAL:-

R.04/68.764, em 14 de Janeiro de 1.983.

Título.- Compra e Venda.

Transmitente(s).- CONSTRUMAT ENGENHARIA E COMERCIO LTDA, já qualificada.

Adquirente(s).- CLÓVIS SHIGUER MATSUMOTO, brasileiro, solteiro, programador residente nesta cidade na Avenida Ladellino Barcelos, nº 711 Vila Jacy, portador do cic nº 257.929.031-15.

Forma do Título.- Contrato Particular de venda e compra com financiamento - pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, firmado em 30-12-82.

Valor:- Cr\$ 3.238.042,50.

O OFICIAL:-

R.05/68.764, em 14 de Janeiro de 1.983.

Título.- Hipoteca.

Devedor(es).- CLÓVIS SHIGUER MATSUMOTO, já qualificado.

Credor(es).- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com agência nesta praça na Rua 13 de Maio, nº 2773, cgc nº 00.360.305/0017-71.

Forma do Título.- Contrato por Instrumento Particular de Compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado em 30-12-1982.

Valor.- Cr\$ 3.118.115,00.

Juros.- 9,1% ao ano (nominal) e 9,48930% ao ano (efetiva).

Vencimento:- 300 prestações mensais, vencendo-se a 1ª prestação 30-01-83.

Garantia.- Em primeira e especial hipoteca o imóvel a que se refere esta matrícula.

O OFICIAL:-

R.06/68.764 em 25 de junho de 1985.

Título:- Carta de Arrematação.

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM 157933.2.0068764-97

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

68.764

FICHA

02

Campo Grande (MS). 25.06.85.

~~XXIMÓVEL~~ CONTINUAÇÃO DO R.06/68.764.

Transmitente(s):-CLÓVIS SHIGUER MATSUMOTO, brasileiro, solteiro programador, (CIC nº 257.929.031/15).

Adquirente(s):-CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada.

Forma do Título:-Carta de Arrematação, assinada pelas partes em 28.02.85, em Instrumento particular, amparado pelo Decreto Lei nº 70/66, em que é Agente Fiduciário-APEMAT -- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DE MATO GROSSO.

Valor:-CR\$ 39.184.062.

O Oficial:-

NMG

R.07/68.764 em 20 de maio de 1988.

Título:-compra e venda.

Transmitente(s):-CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CEF, já qualificada.

Adquirente(s):-LUDIMILA DE OLIVEIRA ALENCAR, brasileira, solteira, professor, residente a Rua Capiatã nº 550 nesta cidade, portadorado C.I.C.nº 271.789.941-34..

Forma do título:-Contrato por instrumento particular de compra e venda mutuli, digo mutuo com obrigações e hipoteca, firmado pelas partes em 30-01-88.

Valor:-Cz\$ 614.599,76.

O Oficial:-

R.08/68.764 em 20 de maio de 1988.

Título:-hipoteca.

Devedor(es):-LUDIMILA DE OLIVEIRA ALENCAR, já qualificada.

Credor(s):-CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF), já qualificada.

Forma do título:-Contrato por instrumento particular de compra e venda, mutuo com obrigações e hipoteca, firmado pelas partes em 30-01-88.

Valor:-Cz\$ 614.599,76.

Taxas e juros:-nominal de 4,50% a.a. efetiva de 4,59390% a.a.

Venc,praza:-300 prestações mensais vencendo-se a primeira prestação em 30 dias após a assinatura do contrato.

Garantia:-Em primeira e especial hipoteca o imóvel a que se refere esta matrícula..

O Oficial:-

NH

AV.09/68.764 EM 25 DE MAIO DE 2005

A vista do instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avencas, datado de 28.08.2003, emitida pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, é feita a presente averbação para consignar o.

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0068764-97

MATRÍCULA

68.764

FICHA

02vs

CANCELAMENTO da hipoteca que se refere o R.08 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 25,74 Tabela J: R\$ 9,90 Funjecc R\$ 0,77

O OFICIAL:-

KTR

R.10/68.764 EM 25 DE MAIO DE 2005

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE(S):- LUDIMILA DE OLIVEIRA ALENCAR, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- MIRELY PEIXOTO DA CUNHA, brasileira, divorciada, estudante, portadora do RG nº 001.586.367 SSP/MS e CPF nº 767.859.551-49, residente e domiciliada na Rua Capitã, 550, Residencial Novo São Paulo, nesta Capital.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de venda e compra, lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca, em 29.04.2005, Livro E-169, Fls.193.

VALOR:- R\$ 16.631,21

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 166,31

Funjecc R\$ 4,98

O OFICIAL:-

KTR

R.11/68.764 EM 08 DE MARÇO DE 2006.

COMPRA E VENDA.

Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária Carta de Credito Individual FGTS, com utilização do FGTS da compradora, com caráter de escritura pública, firmado em 08.03.06, MIRELY PEIXOTO DA CUNHA, já qualificada, vendeu a **MARIA FERMINA DE SOUZA**, brasileira, solteira, técnica de laboratório, port. CIRG.38986-SSP/MS, CPF. 250.081.611.72, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Dr. Meireles nº 789 Monte Castelo, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$27.000,00**. (sendo R\$20.164,50-FGTS). Imposto de Transmissão no valor de R\$525,23 pago em 08.03.06 GUIA DAM nº 548203/06-63.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$175,00; Funjecc 10% R\$17,50; Funjecc 3% R\$5,25, Tabela J RF\$11,00; Selo de Autenticidade ACE 86722.

O OFICIAL:-

R.12/68.764 EM 08 DE MARÇO DE 2006.

ALIENAÇÃO FIDUCIARIA.

Pelo título que deu origem ao R.11 acima a adquirente, na qualidade de devedora fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado pelo valor de **R\$5.444,57 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília DF, Setor Bancário Sul lotes 3 e 4 quadra 4, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo do mesmo valor, ficando constituída, por este registro a propriedade fiduciária em favor da CAIXA sobre o imóvel do R.11, devendo o

CONTINUA NA FICHA Nº 03

CNM 157933.2.0068764-97

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

68.764.

FICHA

03.

Campo Grande (MS).

empréstimo ser pago em 120 parcelas mensais e consecutivas, reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato. Tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$30.255,00 para os efeitos do art. 24, VI da supra citada Lei.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$50,00; Funjecc 10% R\$5,00; Funjecc 3% R\$1,50; Tabela J R\$11,00; Selo de autenticidade ACE 86723.

O OFICIAL:-

AMV.

AV.13/68.764 EM 15 DE MAIO DE 2009.

Procede-se a esta averbação para consignar que fica **cancelada** a hipoteca a que se refere o R.05 desta matrícula, em virtude da Carta de Arrematação registrada sob o nº 06.

O OFICIAL:-

SFR

AV.14/68.764 EM 15 DE MAIO DE 2009. Prenotação nº 515.047 de 12.05.09.

A vista da autorização contida no Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS – com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos devedor(es)/fiduciante(s), firmado em 11.05.2009, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** da alienação fiduciária a que se refere o R.12 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90; ISS 5%: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADA 44954

O OFICIAL:-

SFR

R.15/68.764 EM 15 DE MAIO DE 2009. Prenotação nº 515.047 de 12.05.09.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- MARIA FERMINA DE SOUZA, já qualificada.

ADQUIRENTES:- CLAYTON MARCOS PEREIRA BEZERRA, brasileiro, solteiro, técnico químico, RG nº 1053103 SSP/MS e CPF nº 711.455.592-04, residente e domiciliado na Rua 14 de julho, nº 4936, bloco 02, apto. 02, Monte Castelo, em Campo Grande/MS.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS – com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos devedor(es)/fiduciante(s). Com caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

CNM 157933.2.0068764-97

MATRÍCULA

68.764

FICHA

03vs.

4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, firmado em 11.05.2009. Guia de D.A.M. nº 567009/09-24.

VALOR:- R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais), sendo R\$ 3.033,21 da conta vinculada do FGTS. Recurso concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na Forma de Desconto R\$ 1.000,00.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 400,00; Funjecc 10%: R\$ 40,00; Funjecc 3%: R\$ 12,00; ISS 5%: R\$ 20,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADA 44955

O OFICIAL:-

SFR

R.16/68.764 EM 15 DE MAIO DE 2009. Prenotação nº 515.047 de 12.05.09.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04.

DEVEDOR FIDUCIANTE:- CLAYTON MARCOS PEREIRA BEZERRA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS – com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos devedor(es)/fiduciante(s). Com caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, firmado em 11.05.2009.

VALOR:- R\$ 55.966,79 (cinquenta e cinco mil, novecentos e sessenta e seis reais e setenta e nove centavos). Prazo em 240 meses, vencendo a primeira parcela em 11.06.2009 no valor de R\$ 464,04 (quatrocentos e sessenta e quatro reais e quatro centavos). Cuja demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

TAXA DE JUROS:- Nominal 4,5000% e Efetiva 4,5941%.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 300,00; Funjecc 10%: R\$ 30,00; Funadep: R\$ 14,06; Funjecc 3%: R\$ 9,00; ISS 5%: R\$ 15,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADA 44956

O OFICIAL:-

SFR

AV.17/68.764 DE 29 DE JUNHO DE 2015. Prenotação nº 628.790 de 23.06.15.

A vista do requerimento, datado de 15.06.2015, é feita a presente averbação para consignar que o adquirente do R.15 desta matrícula, CLAYTON MARCOS

CONTINUA NA FICHA Nº

CNM 157933.2.0068764-97

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

68.764

FICHA

04.

Campo Grande (MS).

29.06.2015.

PEREIRA BEZERRA, casou-se com **VANESSA ESPIRITO SANTO GOMES**, portadora da CI nº 001167488-SSP/MS e CPF nº 979.784.771-34, sob o regime de CPB, na vigência da Lei 6.515/77, continuando ela a assinar o nome de solteira, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS:- R\$ 22,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; ISS 5%: R\$ 1,10; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,20; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJU 50670-708

O OFICIAL:-

AKMS

AV.18, EM 07 DE OUTUBRO DE 2015. Prenotação nº 633.990 de 02.10.15.

A vista do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do FGTS no Âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS – Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação – SFH com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), firmado em 25.09.2015, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** a que se refere o R.16 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO 26144-514

O OFICIAL:-

AKMS

R.19, EM 07 DE OUTUBRO DE 2015. Prenotação nº 633.990 de 02.10.15.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES:- CLAYTON MARCOS PEREIRA BEZERRA e s/m VANESSA ESPIRITO SANTO GOMES, já qualificados.

ADQUIRENTES:- JOSEANE AMORIM DE SOUZA ALMEIDA, brasileira, assistente comercial, CI nº 987281-SSP/MS e CPF nº 290.907.348-30, casada no regime de CPB, na vigência da Lei 6.515/77, e seu esposo **MARCELO DE ALMEIDA**, brasileiro, agente administrativo, CNH nº 03410729990-DETRAN/MS e CPF nº 999.174.751-68, residentes e domiciliados na Rua Jorge Pedro Bedoglim, nº 1138, Parque Novos Estados, em Campo Grande-MS.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do FGTS no Âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS – Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação – SFH com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), firmado em 25.09.2015. Com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

CNM 157933.2.0068764-97

MATRÍCULA

68.764

FICHA

04 v.

21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966. Guia de DAM nº 754825/15-45.

VALOR:- R\$ 130.500,00 (cento e trinta mil e quinhentos reais), sendo R\$ 18.868,08 da conta vinculada do FGTS.

Em cumprimento ao Art. 14 do Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: a1a9.63c2.4681.2b91.13e4.556e.2a79.09fd.7f66.e79f; e HASH:

EMOLUMENTOS:- R\$ 1.300,00; FUNJECC 10%: R\$ 130,00; FUNJECC 5%: R\$ 65,00; ISS 5%: R\$ 65,00; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 130,00; FEADMP/MS 10%: R\$ 130,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO 26145-979

O OFICIAL:-

AKMS

R.20 EM 07 DE OUTUBRO DE 2015. Prenotação nº 633.990 de 02.10.15.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04.

DEVEDORES FIDUCIANTES:- JOSEANE AMORIM DE SOUZA ALMEIDA e s/m MARCELO DE ALMEIDA, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do FGTS no Âmbito do Programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS – Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação – SFH com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), firmado em 25.09.2015. Com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966.

VALOR:- R\$ 104.400,00 (cento e quatro mil e quatrocentos reais). Prazo em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 25.10.2015 no valor de R\$ 1.090,65. Cuja demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 130.500,00.

TAXA DE JUROS:- Nominal 8,5101% a.a e Efetiva 8,8500% a.a.

EMOLUMENTOS:- R\$ 867,00; FUNJECC 10%: R\$ 86,70; FUNJECC 5%: R\$ 43,35; ISS 5%: R\$ 43,35; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 86,70; FEADMP/MS 10%: R\$ 86,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO 26146-223

O OFICIAL:-

AKMS

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GR CNM 157933.2.0068764-97

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA

68.764

FICHA FRENTE

05

DATA

16/4/2026

CÓDIGO CNM

CNM 157933.2.0068764-97

AV.21, em 16 de abril de 2026. Prenotação nº 832.321, de 09/04/2026.

À vista do Requerimento, datado de 19.03.2026, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 08.11.2024, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Guia DAM nº 902694/26-99, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários JOSEANE AMORIM DE SOUZA ALMEIDA e seu cônjuge MARCELO DE ALMEIDA, já qualificados, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 20, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel. **Inscrição Municipal nº 3450200068.**

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALU61388-159-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Caroline Cavalcante Lima
Escrevente Autorizada

Assinatura

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 68764 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº ALU61724-833-NOR

Campo Grande - MS, 16/04/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 832321

**VALORES
CERTIDÃO**

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 41,04

FUNJECC - Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,10

ISSQN

R\$ 2,05

FUNADEP

R\$ 2,46

FUNDE-PGE

R\$ 1,64

FEADMP/MS

R\$ 4,10

SELO DIGITAL

R\$ 2,18

TOTAL

R\$ 57,57



Anythielen de Cassia Shritck Pacheco
Escrevente Autorizada
C.R.1. de Imóveis
Anythielen C. Shritck Pacheco
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

RECEBIMOS DO SENHOR
DEPARTAMENTO DE INGRESSOS
R\$ 1.000,00 em 10/10/2011
para o pagamento de
inscrição estadual nº 123456789