SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA – MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRÍCULA 10.293 | FICHA 01 | AQUIDAUANA - MS. 26 de Março de 1993

Um lote de terreno situado nesta Cidade determinado sob nº 05- medindo 12,50 metros de frente por 31,25 metros da frente aos- fundos perfazendo uma area de 390,625m2, limitando-se:- ao nor te frente com a rua Pedro Mendes da Costa, ao sul - fundo com- parte do lote 6, ao leste- lado direito com a area ramanescen- te pertencente a Nelson Rocha Gil, ao oeste- lado esquerdo-com o lote 4 - PROPRIETARIO - NELSON ROCHA GIL, brasileiro, separa do judicialmente,residente nesta Cidade à rua Pedro Mendes da- Costa s/nº, portador da CI-RG 1016774455-SSP-RS, e CIC nº 164. 134.900-04 - TITULO AQUISITIVO - Mat. nº 10.288 1º 02 deste - Cartório-Emol. Cr$ 132.688,40 - O oficial [illegible] da 1a. Circ.d/ Comarca.

R.1/10.293 - Aquidauana, 26 de Março de 1993

TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - NELSON ROCHA GIL,acima qualificado - ADQUIRENTE - RAIMUNDO JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, pedreiro, casado com Feliciana Gonçalves de Oliveira pelo regime de comunhão universal de bens antes da lei 6515/77 - residentes nesta Cidade à rua Pedro Mendes da Costa s/nº, portador da CI-RG nº 329.556-MS e inscrito no CPF 202 173 151-00- FORMA DO TITULO - Escritura Publica de compra e venda lavrada- nas notas do Tabelião do Municipio de Anastacio desta Comarca- em 26 de Fevereiro de 1993 -Lº-1R-fls-003 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imovel acima descrito - AREA REMANESCENTE -Não

continua no verso

Rua Marechal Mallet 349 — Fone: 241-2818

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SFR9S-YABJJ-4Y4CX-SJ8U9.

MATRÍCULA 10.293 | FICHA 01v

há - VALOR - Cr$ 5.000.000,00(juntamente com outros imoveis) - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção - Foi apresentado ITBI sob o nº 068/93 arrecadação 121/93 juntamente com a CND expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade - valor tributado- Cr$ 5.000.000,00 - valor recolhido- Cr$ 100.000,00 - As partes contratantes declaram que sobre os imoveis não pesam quaisquer dividas e - onus reais, fiscais e pessoais conforme Dec 93.240/86- Emol. Cotados na mat. 10291 - O Oficial _____ da 1a. Circ. desta Comarca.

Av.2/10.293 - Protocolo 51.334 fls 90vº 1º 1-B em 10.12.2009. De conformidade com o que consta da Escritura Publica de Inventario lavrada nas notas do 4º Oficio desta Cidade em 04.09.09- Lº-39FS fls 184 dos bens deixados por falecimento de Raymundo- José de Oliveira é feita a presente averbação para constar que a srª Feliciana Gonçalves de Oliveira é portadora da CI RG nº- 462 158 SSP-MS inscrita no CPF/MF nº 983 248 291-72-Emol.R$ - 15.00-Funjecc-10%-R$ 1.50-Funjecc-3%-R$ 0.45- SELO DE AUTENCIDADE ADG 48097 - Aquidauana, 05 de Janeiro de 2010.O Oficial _____ da 1a.Circ.

R.3/10.293 -Protocolo 51.334 fls 90vº 1º 1-B em 10.12.2009 TITULO - Escritura Publica de Inventario e Partilha - TRANSMITENTE - ESPOLIO DE RAYMUNDO JOSÉ DE OLIVEIRA -CPF 202.173.151-00 - ADQUIRENTE - FELICIANA GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileira- viuva meeira, do lar, acima qualificada, residente e domicilia

.....;;VIDE FICHA Nº 02.....

continua na ficha nº

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SFR9S-YABJJ-4Y4CX-SJ8U9.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula 10.293 | Ficha 02 | AQUIDAUANA - MS 05 Janeiro 2010

da à Rua Pedro Mendes da Costa, nº 365, Bairro Santa Terezinha na Cidade de Aquidauana MS - FORMA DO TITULO - Escritura Publica de Inventario e Partilha dos bens deixados por falecimento de Raymundo Jose de Oliveira lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Cidade em 04 de Setembro de 2009 -Lº-39FS fls - 184 - AREA TRANSFERIDA - O imovel da presente Matricula em - sua totalidade coube a viuva meeira srª Feliciana Gonçalves - de Oliveira em virtude da Renuncia efetuada pelos seus filhos e herdeiros de Raymundo Jose de Oliveira conforme consta da - Escritura acima mencionada - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R$ 768,75 - CONDIÇÕES - As constantes do titulo - Foi - apresentada guia de ITCD nº 061/2009(Inventario)-valor tributado- R$ 1.500,00 -valor total à recolher-R$ 435,60(juntamente com outros imoveis)-base de calculo do ITCD(Meação)-R$ - 9.000,00 na qual certifica que a guia acima foi quitada conforme DAEMS nº 630.967.699-59 de 22 de Maio de 2009 expedido pela Secretaria de Receita e Controle Agencia Fazendaria de- Aquidauana MS.Foi apresentada Guia de ITCD nº 062/2009(Renuncia)expedida pela Agenfa Aquidauana MS.Emol.R$ 60.00-Funjecc 10%-R$ 6.00-Funjecc-3%-R$ 1.80 -SELO DE AUTENCIDADE ADG - 48100 -Aquidauana, 05 de Janeiro de 2010.O Oficial

da 1a.Ciro

CONTINUA NA FICHA Nº 02 v°

Continua no Verso

Rua Cel. Antonio João, 281 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

REGISTRO DE IMÓVEIS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SFR9S-YABJJ-4Y4CX-SJ8U9.

.....NAT.10.293-FICHA Nº 02vº.....

R.4/10.293 - Protocolo 54.865 fls 118vº 1º 1-B em 20/04/11 TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - FELICIANA GONÇALVES DE OLIVEIRA, retro qualificada - ADQUIRENTE - PROCOPIO MARQUES RODRIGUES, brasileiro, divorciado mediante certidão de casamento sob nº 120 as fls 123 do Livro B 1 de registro de Casamentos com a devida averbação do estado civil de divorciado mediante autos de nº 052 - 08.001553-2 da vara unica da Comarca de Anastacio MS,expedida pelo Registro Civil do Distrito de Itahum Comarca de Dourados MS, ele trabalhador rural,portador do RG nº- 000959086 SSP-MS -14/09/1994-CPF/MF nº 366.865.061-68 e- ELZA RODRIGUES LEITE, brasileira, solteira, do lar portadora do RG nº 959023 SSP-MS - 14/09/1994 - CPF/MF nº 897 355.101-97 ambos residentes em zona rural no Municipio - de Anastacio MS Fazenda Jacarandá - FORMA DO TITULO - Escritura Publica de compra e venda lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Cidade em 20 de Abril de 2011 -Lº-156FS fls 91/92 - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imovel retro descrito - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR - R$ - 1.200,00 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção - Foi apresentado ITBI nº 307/2011 expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade - valor tributado- R$ 1.200,00 - valor- recolhido-R$ 24,00 - Inscrição Imobiliaria:1.07.0430.05. 0000.0000.000 - Emol.R$ 56.00 - Funjecc-10%-R$ 5,60 - Funjecc-3%-R$ 1.68 - SELO DE AUTENCIDADE AAT27292-081 - Aquidauana, 16 de Maio de 2011.O Oficial

da 1a.Circ.

Matrícula nº 10.293 Ficha nº 03

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SFR9S-YABJJ-4Y4CX-SJ8U9.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA – MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula	Ficha		
10.293	03	AQUIDAUANA - MS	02 Fevereiro 2015

R.5/10.293 - Protocolo 73.946 fls 196vº 1º 1-B em 06.01.2015 TITULO - Compra e Venda - TRANSMITENTE - PROCOPIO MARQUES RODRIGUES e ELZA RODRIGUES LEITE, retros qualificados - ADQUIRENTE - GENIVALDO ROSA SERRA, brasileiro, declara-se casado - sob o regime de comunhão parcial de bens em 28/04/1990 portanto na vigencia da lei nº 6515 com VÂNIA VALEJO LIMA SERRA, conforme Certidão de Casamento matricula 061721015519902000031V08 5000271581 do Registro Civil desta Cidade, ele funcionario público federal, portador do RG nº 360.001 SSSP-MS -16/01/2014- CPF/MF nº 464.972.001-00, e ela do lar portadora do RG nº - 000668160 SSP-MS-18/01/1999- CPF/MF nº 939.045.091-87, residente nesta Cidade de Aquidauana MS a Rua Giovani Toscano de-Brito nº 2968 Br da Serraria - Forma do Titulo - Escritura Pública de compra e venda lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Cidade em 05 de Janeiro de 2015 - Lº-166FS fls 08vº - AREA TRANSFERIDA - Integralmente o imovel retro descrito objeto da presente matricula - AREA REMANESCENTE - Não há - VALOR R$ 10.000,00 - CONDIÇÕES - Respondem pela evicção - Foi apresentado ITBI nº 761/2014 expedido pela Prefeitura Municipal - desta Cidade em 05 de Janeiro de 2015 - valor tributado- R$ - 10.000,00 - valor recolhido-R$ 201,10 - GR nº 3116 - inscrição imobiliaria:1.07.0430.05.0000.00000.000- imovel 8679 - L.05 - Q.430.Certificamos que este imovel localiza-se do lado

Matrícula nº 10293 Vide Ficha nº 03v Referente ao Protocolo 73.946 Lº R5 em data de 02.02.2015

Continua no Verso

End. Pça N. Sra Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SFR9S-YABJJ-4Y4CX-SJ8U9.

par do logradouro.Consta do traslado da escritura que foi apresentada Certidão Negativa de Ação Cível nº 2023038 e-2023043 Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso do - Sul.Certidão Negativa de Debitos Trabalhistas nº 74680104 2015 e 74680311/2015- Emol.R$ 145.00 - Funjecc- 10%-R$ - 14.50-Funjecc- 3%-R$ 4.35- Funadep/FUNDEP-PGE 10%-R$ 14.50 SELO DE AUTENCIDADE AIW19577-085 - Aquidauana, 02 de Fevereiro de 2015.O Oficial _____ da 1a.Circ.

Av. 6 / 10.293 – Protocolo nº 74.879 Livro 1B fls. 204 em data de 09/06/2015. De conformidade com o que foi requerido pelo proprietário o Sr. Genivaldo Rosa Serra, retro qualificado é feita a presente averbação para constar que: No imóvel da presente Matricula o mesmo fez edificar uma casa residencial com área construida de 72,19m² localizada na Rua Pedro Mendes da Costa, nº 215, Lote 5 Q 430 PCC, Bairro: São Pedro, Cidade de Aquidauana-MS conforme Carta de Habite-se nº 1392/2015 exarado no processo nº 300/15 expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 04/05/2015. Responsável Técnico: Mário Nilson dos Reis Figueiredo – Engenheiro de Operação – Construção Civil – CREA MS2182D-0 – ART nº 11600258. Foi apresentado Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 001552015-88888889 expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com referencia a área construida de 72,19m², emitida em 26/05/2015 e válida até 22/11/2015, nº do identificador 51.230.54889/69, valor recolhido R$ 938,30. Emol R$ 44,00 - Funjecc 10% R$ 4,40 - Funjecc 5% R$ 2,20 – Funadep / FUNDEP-PGE 10% R$ 4,40 – FEADMP 10% R$ 4,40. Selo de Autenticidade nº AJU42305-100. **Aquidauana, 09 de Junho de 2.015.** O Oficial _____ da 1ª Circ.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SFR9S-YABJJ-4Y4CX-SJ8U9.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA – MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matrícula	Ficha		
10.293	04	AQUIDAUANA - MS	20 Novembro 2015

R. 7 / 10.293 – Protocolo nº 75.888 Livro 1B fls. 212 em data de 13/11/2015. **TITULO (Compra e Venda)** – CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV – SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) – **TRANSMITENTES – GENIVALDO ROSA SERRA** e seu cônjuge **VANIA VALEJO LIMA SERRA,** retro qualificados – **ADQUIRENTE** – **BRAUNEI MARIANO DE ARRUDA,** nacionalidade brasileira, nascido(a) em 14/04/1989, garçom, portador(a) de CNH nº 05817930614, expedida por Órgão de Trânsito/MS em 07/08/2014 e do CPF 039.791.311-73, solteiro(a), residente e domiciliado(a) à Rua Carlos Ferreira Bandeira, 19, Santa Terezinha em Aquidauana/MS – **FORMA DO TITULO** – CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV – SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, Contrato nº 8.4444.1078805-9, firmado pelas partes em 11/11/2015 – **AREA TRANSFERIDA** – Integralmente o imóvel da presente Matrícula, que se encontra localizado do lado impar do logradouro, ou seja, uma casa com área construída de 72,19m², localizada na Rua Pedro Mendes da Costa nº 215, Lote 05 Q 430 PCC, Bairro São Pedro – **AREA REMANESCENTE** – Não há – **VALOR** – O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é R$ 87.500,00 (oitenta e sete mil, quinhentos reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R$ 78.469,04. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R$ 6.084,00. Recursos próprios R$ 0,00. Recursos da conta vinculada do FGTS R$ 2.946,96 – **DISPENSA DE CERTIDÕES** – O(s) DEVEDOR(ES) e VENDEDOR(ES) declaram que dispensam os documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pelas Certidões de Inteiro Teor da Matrícula Atualizada e de Ônus Reais, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI –

Matrícula nº 10.293 Vide Ficha nº 04 Referente ao Protocolo 75.888 e ao Registro R.7 em data de 20/11/2015.

Continua no Verso

End. Pça N Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SFR9S-YABJJ-4Y4CX-SJ8U9.

.....Matricula 10.293 – Ficha 04 vº.....

Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **CONDIÇÕES** – As condições constantes do Titulo. Foi apresentado ITBI nº 0537/2015 – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 13/11/2015 – valor tributado R$ 87.500,00 – Guia de ITBI Isenta – 50% de Isenção do valor conforme: Lei nº 12.424/2011 – Inscrição Imobiliária 1.07.0430.05.0000.00000.001 – GR nº 2311 R$ 293,14. Foi apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens em nome de Genivaldo Rosa Serra, com resultado negativo, expedido pelo site www.indisponibilidade.org.br em data de 20/11/2015, código HASH: 0772.1efa.f502.81cb.1e15.a2d9.af8b.ddbc.9685.4461 e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens em nome de Vania Valejo Lima Serra, com resultado negativo, expedido pelo site www.indisponibilidade.org.br em data de 20/11/2015, código HASH: 6a8a.7cfc.54bf.a1ce.046d.a6e4.8274.1a64.e6dd.f8cb. Emol 50% R$ 650,50 – Funjecc 10% R$ 65,05 – Funjecc 5% R$ 32,52 – Funadep / FUNDEPGE 10% R$ 65,05 – FEADMP 10% R$ 65,05. Selo de autenticidade nº AKQ92026-577. **Aquidauana, 20 de Novembro de 2.015.** O Oficial Elizabeth Siqueira da 1ª Circ.

R. 8 / 10.293 – Protocolo nº 75.888 Livro 1B fls. 212 em data de 13/11/2015. **TITULO (Alienação Fiduciária)** – CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV – SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) – **DEVEDOR FIDUCIANTE** – **BRAUNEI MARIANO DE ARRUDA**, retro qualificado – **CREDORA FIDUCIARIA – CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa publica, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua Agencia de Aquidauana-MS - **FORMA DO TITULO** – CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMOVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV – SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei nº 11.977/09, Contrato nº 8.4444.1078805-9, firmado pelas partes em 11/11/2015 – **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO** – B1 – Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial – B2 – Origem de Recursos: FGTS/União – B3 – Sistema de Amortização: SAC – B5 – Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) R$ 0,00 – B6 – Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias) R$ 78.469,04 – B7 – Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em

Matrícula nº 10.293 ... 05 ... Referente ao Protocolo 75.888 ... R.8 ... de 20/11/2015 -

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SFR9S-YABJJ-4Y4CX-SJ8U9.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matrícula 10.293 | Ficha 05 | AQUIDAUANA - MS 20 Novembro 2015

público leilão R$ 87.500,00 – B8 – Prazo Total (meses) 360 – B9 – Taxa de Juros % a.a – B9.1 – Sem Desconto: Nominal 7.16 – Efetiva 7.3997 – B9.2 – Com Desconto: Nominal 5.00 – Efetiva 5.1162 – B9.3 – Redutor 0,5% FGTS: Nominal 4.50 – Efetiva 4.5940 – B9.4 – Taxa de Juros contratada: Nominal 4.5000%a.a – Efetiva 4.5939%a.a – B10 – Encargo Mensal Inicial – Prestação (a+j): R$ 512,22 – Taxa de Administração: R$ 0,00 – FGHab: R$ 10,44 – TOTAL R$ 522,66 – B10.1 – Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11/12/2015 – B10.2 – Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** – O(s) DEVEDOR(ES) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações – **CONDIÇÕES** – E as demais condições constantes do Titulo. Emol 50% R$ 578,00 -- Funjecc 10% R$ 57,80 – Funjecc 5% R$ 28,90 – Funadep / FUNDE-PGE 10% R$ 57,80 – FEADMP 10% R$ 57,80. Selo de autenticidade nº AKQ92027-921. **Aquidauana, 20 de Novembro de 2.015**. O Oficial Elizabeth Spindola da 1ª Circ.

Av. 9 / 10.293 – Protocolo nº 95.640, Livro O, fls. 131 em data de 09/09/2026. De conformidade com o requerimento na data de 01/09/2026, devidamente assinado pelo Sr. Milton Fontana, Gerente de Centralizadora S.E., CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: "Assunto: REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI - A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 844441078805, averbada na matrícula(s) nº(s). 10293, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal no final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, se houver. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) BRAUNEI MARIANO DE ARRUDA, CPF: 039.791.311-73.

Continua no Verso

End. Pça N. Sª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SFR9S-YABJJ-4Y4CX-SJ8U9.

Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. **Logo, autorizamos a baixa/cancelamento da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.** Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(eis). Informamos que o valor da consolidação é R$ 96.628,98, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema. Emolumento: R$ 217,45; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R$ 21,75; FUNADEP: R$ 13,05; FUNDE-PGE: R$ 8,70; FEADMP/MS: R$ 21,75; ISSQN: R$ 10,87; SELO: AAE37083-820-RVD R$ 27,21. **Aquidauana, 24 de setembro de 2026**. A Escrevente Autorizada (Silvia Maria Ávalo Pereira) _____ da 1ª Circ.

Av. 10 / 10.293 – Protocolo nº 95.640, Livro O, fls. 131 em data de 09/09/2026. Procede-se esta averbação para fazer constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula contrato nº 844441078805, integralidade da mesma, pelo Credor fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificado, nos termos artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, observando-se o disposto no art. 52 da Lei nº 10.931/2004, conforme requerimento firmado em 01/09/2026, instituído com a notificação feita ao DEVEDOR FIDUCIANTE: BRAUNEI MARIANO DE ARRUDA, CPF: 039.791.311-73, qualificado no R.7, valor atribuído à Consolidação R$ 96.628,98 (noventa e seis mil, seiscentos e vinte e oito reais e noventa e oito centavos). Foi apresentado a Guia de ITBI nº 30979, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana – MS, em data de 04/09/2026, valor tributado ao imóvel R$ 96.628,98 - valor recolhido R$ 2.898,87 correspondente a 2% do valor tributado do imóvel + ART/ITBI. Inscrição Imobiliária 1.07.0430.05.0000.00000. Emolumento: R$ 256,76; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R$ 25,68; FUNADEP: R$ 15,41; FUNDE-PGE: R$ 10,27; FEADMP/MS: R$ 25,68; ISSQN: R$ 12,83; SELO: AAE37084-184-RVD, R$ 27,21. **Aquidauana, 24 de setembro de 2026**. A Escrevente Autorizada (Silvia Maria Ávalo Pereira) _____ da 1ª Circ.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SFR9S-YABJJ-4Y4CX-SJ8U9.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA – MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de **nº.: 10293** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. **Aquidauana-MS, em 25 de setembro de 2026.** SELO nº **AMN48199-026-NOR**

Acesse o site http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php para visualizar a autenticidade desta certidão.

AO CARTÓRIO..:	**R$**	**41,03**
FUNJECC 10%..:	**R$**	**4,10**
FUNADEP 6%...:	**R$**	**2,46**
FUNDE-PGE 4%.:	**R$**	**1,64**
FEADMP 10%...:	**R$**	**4,10**
ISS.....:	**R$**	**2,05**
SELOS.....:	**R$**	**2,18**
TOTAL.....:	**R$**	**57,56**

Pedido de certidão nº: 61728

Controle: 82045

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SFR9S-YABJJ-4Y4CX-SJ8U9.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: SFR9S-YABJJ-4Y4CX-SJ8U9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Regina Lucia Teixeira Cabral (CPF 079.783.401-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SFR9S-YABJJ-4Y4CX-SJ8U9

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SFR9S-YABJJ-4Y4CX-SJ8U9.