

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 19 de Novembro de 2.015

MATRÍCULA Nº.: 119.945

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um imóvel denominado lote "12.C" desmembrada do lote 12, **Quadra 19, PARQUE DOS JEQUITIBAS**, zona urbana desta cidade, situado na Rua Tiyorahu Nishioka, nº 635, lado ímpar, esquina com Rua Andreilino Pinto Gonçalves, de formato regular com área de 149,24m² (cento e quarenta e nove vírgula vinte e quatro metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: AO NORTE: 14,00 metros com o lote 12B, parte deste desmembramento; AO SUL: 14,00 metros com a Rua Andreilino Pinto Gonçalves; AO LESTE: 10,66 metros com a Rua Tiyorahu Nishioka; AO OESTE: 10,66 metros com parte do lote n. 13, (matricula 85,307). Tudo de conformidade, mapa, memorial descritivo, RRT SIMPLES Nº 0000004009041 assinado por Mario Dionildo Cardoso Colman CAU A 31458-7 - Arquiteto e Urbanista e Certidão expedida pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura em 29/10/2015, **PROCESSO nº 33.645/2015. Matrícula Anterior nº. 119.466, aberta em data de 05/10/2015 e Av.04 de Desmembramento, em data de 19/11/2015, Livro 02 deste Registro.** Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 10% R\$ 2,30; Funjecc 5% R\$ 1,15; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30. (CRN)...

PROPRIETARIO: **CRIZELDA CONCEIÇÃO CARDOZO COLMAN TANIZAKI**, brasileira, administradora de empresas, portadora da CI-RG nº 650.257 SEJUSP/MS e CPF sob nº 562.033.651-49, casada sob regime de comunhão parcial de bens com WILSON AKIRA TANIZAKI, brasileiro, professor, portador da CI-RG nº 488.495 SSP/MS e CPF sob nº 446.295.911-68, residentes e domiciliados em rua Cafelândia, nº 1450, Jardim Água Boa, nesta cidade.....

AV. 01 - Mat. 119.945.-

Consta no memorial descritivo e Certidão expedida pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura em 29/10/2015, **PROCESSO nº 33.645/2015 a existência de uma Edificação Residencial em Alvenaria, com a área de 69,8365m² (sessenta e nove metros quadrados e oito mil trezentos e sessenta e cinco centímetros quadrados)**, conforme CARTA DE HABILITAÇÃO, "HABITE-SE", para Área Construída nº. 0999/2015, pedido de Habite-se, Processo nº. 32762/2015, Projeto Processo nº. 15855/2015, Alvará nº. 0583/2015, expedidos pela Secretaria Municipal de Obras Públicas - Departamento de Projetos e Engenharia, assinado por Dilson Candido de Sá e Aline Dias Sanabria, em 06/10/2015. Apresentou CND do INSS nº. 003052015-88888320. Conforme Averbação procedida a margem da Matrícula Anterior nº. 119.466, em 19/11/2015. Dou Fé. Dourados/MS, 19 de Novembro de 2015. Eu, escrevente autorizada. (CRN).....

REGISTRO 02 - Mat. 119.945 - Prot. 382423 aos 28/04/2.016

TÍTULO: VENDA e COMPRA

TRANSMITENTE: **CRIZELDA CONCEIÇÃO CARDOZO COLMAN TANIZAKI**, brasileira, administradora, portadora da CNH nº. 01530742722, expedida por Órgão de Trânsito/MS e inscrita no CPF/MF nº. 562.033.651-49, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77 com WILSON AKIRA TANIZAKI, brasileiro, professor, portador da CNH nº. 00016316302, expedida por Órgão de Trânsito/MS e inscrita no CPF/MF nº. 446.295.911-68, residentes e domiciliados na Rua Cafelândia, nº. 1.450, Jardim Água Boa, nesta cidade.....

ADQUIRENTE: **EMERSON PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da CI-RG nº. 000680846 SSP/MS e inscrito no CPF/MF nº. 596.238.451-20, residente e domiciliado na Rua Andreilino Pinto Gonçalves, s/nº., Qd 19 Lt 12, Parque dos Jequitibas, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito.....

.....**CONTINUA NO VERSO.**

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 05 de Maio de 2.016

MATRÍCULA Nº.: 119.945

FICHA Nº.: 01 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

Individual FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, firmado nesta cidade, aos 22 de Abril de 2.016. VALOR: R\$ 115.000,00. Composto pela Integralização dos Valores: Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 92.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO(Complemento) R\$ 10.966,00; Recursos Próprios R\$ 12.034,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI - ISENTO - Decreto Lei nº. 11.977/09 - Programa Minha Casa Minha Vida. Foram Apresentadas as seguintes CERTIDÕES: Ação Cível nºs. 2673166,2673100; Justiça Federal nºs. 20160000040778,20160000040772; TRT nºs. 54731 - Código de Autenticação:7defb479dfcb9a61 e 54699 - Código de Autenticação: 55b94956c42dc700 e a TST nºs. 23298538/2.016,23298849/2.016; Tributária nºs. 035689/2.016,037666/2.016; Ministério da Fazenda nºs. 0C6E.106A.D681.0F56,5DE8.E7A6.0DBB.C323; Criminal nºs. 2673174,2673108; CNIB HASH:2544.395b.e4e6.7abb.3624.84c0.27e3.5f82.9d67.ec8d,a536.5ccb.3b42.945c.3791.e373.3514.90fe.2be2.b625 e a Certidão de Tributos Vinculados ao Imovel nº. 7148/2.016. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº. 00.05.23.093.000. Emolumentos R\$ 1.734,00 (desconto de 50% - PMCMV - R\$ 867,00) Funjecc 10% R\$ 86,70; Funjecc 5% R\$ 43,35; ISSQN 5% R\$ 43,35; Funadep 6% R\$ 52,02; FUNDE-PGE 4% R\$ 34,68; FEADMP/MS 10% R\$ 86,70. Selo Digital ALS 51264-082. Dourados/MS, 05 de Maio de 2.016. (RE). Eu, *Soares* Escrevente Autorizada.....

REGISTRO 03 - Mat. 119.945 - Prot. 382423 aos 28/04/2.016

Em garantia do Pagamento da Divida de R\$ 92.000,00, e de todas as obrigações contratuais e legais, referentes ao Contrato registrado a margem desta matricula, sob o nº. 02. O DEVEDOR FIDUCIANTE: EMERSON PEREIRA DA SILVA, aliena o imóvel objeto desta matricula em CARÁTER FIDUCIÁRIO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 22 e seguintes da Lei nº. 9.514/97, que se obriga a pagar em 360 prestações mensais e consecutivas. JUROS NOMINAL: Sem Desconto: 7,16%; Com Desconto: 5,00%; Redutor 0,5% FGTS: 4,50% ao ano. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$ 115.000,00. Vencimento do Primeiro Encargo: 07/05/2.016. Emolumentos R\$ 1.446,00 (Desconto de 50% - PMCMV - R\$ 723,00) Funjecc 10% R\$ 72,30; Funjecc 5% R\$ 36,15; ISSQN 5% R\$ 36,15; Funadep 6% R\$ 43,38; FUNDE-PGE 4% R\$ 28,92; FEADMP/MS 10% R\$ 72,30. Selo Digital ALS 51265-437. Dourados/MS, 05 de Maio de 2.016. (RE)..... Eu, *Soares* Escrevente Autorizada.....

Av. 04 - Mat. 119.945

DE OFICIO, procedo a presente averbação para constar que no Registro de nº. 02, o Cadastro da Prefeitura Municipal é: 00.05.46.23.093.000, e não como constou. Dou Fé. Dourados/MS, 05 de Maio de 2.016. Eu, *Soares* Escrevente Autorizada.

AV. nº 05-Mat. nº 119.945 Prot 471630 aos 11/04/2022

De conformidade ao requerimento de Consolidação e Cancelamento de CCI, emitido pela Caixa Econômica Federal da cidade de Florianópolis-SC, aos 28 de Março de 2022, nos termos do art. 26, § 7º da lei nº 9.514/97, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matricula em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante EMERSON PEREIRA DA SILVA - CPF nº 596.238.451-20- ITBI nº 989/2022- total R\$ 3.400,00- (Base de cálculo R\$ 170.000,00-Valor da transação R\$ 115.000,00). Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.05.46.23.093.000. Foi apresentadacontinua na ficha 02

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 05 de Maio de 2022

MATRÍCULA Nº.: 119.945

FICHA Nº.: 02

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

continuação da ficha 01vº

a certidão negativa de tributos vinculados ao imóvel nº 14753/2022 expedida pela Prefeitura. CNIB HASH: d9c5.4543.1e16.4925.060f.030e.daa1.7b35.4b97.becb Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; Feadmp/MS 10% R\$ 4,40. Selo Digital AGN-54466-178-NOR. Dourados-MS; 05 de Maio de 2022. Eu Escrevente autorizada. (srs).....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 119945, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 05/05/2022. Atd LOIZA

Hudson Ferreira Pinheiro Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

SELO DIGITAL AGN54791-723-NOR

Data: 05/05/2022

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS
R\$ 29,00	R\$ 8,70

ISSQN	Selo	Valor Total
R\$ 1,45	R\$ 1,50	R\$ 40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



**EM
BRANCO**