



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

91.018

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL27 10 10
Campo Grande-MS,

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **CASA NÚMERO 01 (UM)**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SARA 1**, situada nesta Capital, na Rua da Copa, nº 107, composta por dois quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda e vaga de estacionamento para veículos e quintal individual, confrontando-se: seu terreno visto da fachada frontal, se estende da esquerda para a direita por 7,00 metros até o limite com o jardim de uso comum com a casa 02, percorrendo 32,00 metros, encontrando aos fundos com o muro de divisa com o lote 25 por 7,00 metros até o muro de divisa com o lote 09 e daí seguindo por 32,00 metros até a fachada do imóvel, com área construída total de 54,31 metros quadrados, área privativa descoberta de 167,77 metros quadrados e área comum de 1,92 metros quadrados, fração ideal do terreno 224,00 metros quadrados do lote de terreno sob nº 08 (oito) da quadra nº 58 (cinquenta e oito), do loteamento denominado **JARDIM SÃO CONRADO**, medindo 14,00 metros de frente por 32,00 metros da frente aos fundos, e área total de 448,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua da Copa; fundos, com o lote 25; lado direito, com o lote 09; e lado esquerdo, com o lote 07. PROPRIETÁRIOS: **MÁRCIO EDSON BISSOLI**, CI RG nº 499.453-SSP/MS, CPF nº 139.766.991-87, representante comercial, e sua mulher **ALICE DE OLIVEIRA GALDINO BISSOLI**, CI RG nº 342.124-SSP/MS, CPF nº 456.723.931-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Rosa, nº 409, Vila Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 08/12.012, livro 02, em 27.10.2010, neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,80; FUNJECC (3%): R\$ 0,54. Campo Grande, 27 de outubro de 2010. Oficial

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

91.018

FOLHA

01

AV. 01 - Prenotação nº 219833, de 14.10.2010. Matrícula efetuada à vista de Requerimento, constante do Instrumento Particular datado de 14/10/2010. Campo Grande, 27 de outubro de 2010. Oficial

R. 02 - Prenotação nº 223093, de 11.01.2011. TRANSMITENTES: **MARCIO EDSON BISSOLI**, e sua mulher **ALICE DE OLIVEIRA GALDINO BISSOLI**, já qualificados. ADQUIRENTE: **MIRELLE BENIZA PAES PEREIRA**, CI RG nº 001.487.240-SSP/MS, CPF nº 022.939.751-42, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda São Sebastião, nº 1.038, casa 01, Vila Taveirópolis. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 717938/010-6. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 22.12.2010. VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Emolumentos: R\$ 90,20; FUNJECC (10%): R\$ 9,02; FUNJECC (3%): R\$ 2,70; (artigo 43, parágrafo único, inciso II, da Lei 11.977/2009); Selo de Autenticidade nº AAC 46308-710. Campo Grande, 12 de janeiro de 2011. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 223093, de 11.01.2011. DEVEDORA FIDUCIANTE: **MIRELLE BENIZA PAES PEREIRA**, já qualificada. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 22.12.2010. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). RECURSOS CONCEDIDOS PELO

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
91.018FOLHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



Continuação da folha 01, verso.- FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R\$ 10.710,00 (dez mil, setecentos e dez reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 59.290,00 (cinquenta e nove mil, duzentos e noventa reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo de R\$ 428,35 (quatrocentos e vinte e oito reais e trinta e cinco centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá em 22.01.2011. Emolumentos: R\$ 67,70; FUNJECC (10%): R\$ 6,77; FUNJECC (3%): R\$ 2,03; (artigo 43, parágrafo único, inciso II, da Lei 11.977/2009); FUNADEP: R\$ 15,35; Selo de Autenticidade nº AAC 46309-014 Campo Grande, 12 de janeiro de 2011. Oficial

AV-04 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 326.007 de 07/03/2017. Procede-se a esta averbação, conforme Item 2.2.1 do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com força de Escritura Pública sob nº 8.4444.1464884-7, expedido em Campo Grande-MS, aos 17/02/2017, assinado pelo representante legal da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face à respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o **R-03** da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de **MIRELLE BENIZA PAES PEREIRA**, já qualificada. Campo Grande-MS, 09 de março de 2017. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ANK75437-543. O Oficial

R-05 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 326.007 de 07/03/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com força de Escritura Pública sob nº 8.4444.1464884-7, expedido

Continuação na verso
Continua na folha 02 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

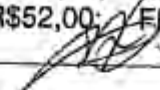
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

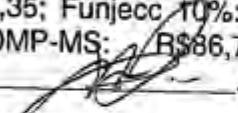
MATRÍCULA

91.018

FOLHA

02V

em Campo Grande-MS, aos 17/02/2017, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MURILO DA SILVA LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador do RG nº 1.631.864 SSP/MS, inscrito no CPF nº 052.219.161-42, residente e domiciliado na Rua Tabira, nº 701, Jardim Tijuca, Campo Grande-MS, por compra feita a MIRELLE BENIZA PAES PEREIRA, já qualificada, pelo valor de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 116.000,00, Recursos próprios: R\$ 29.000,00. ITBI recolhido através da DAM nº 139813/17-0, sobre o valor de avaliação de R\$ 145.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **07200200084**. Campo Grande-MS, 09 de março de 2017. Emolumentos: R\$1.300,00; Funjecc 5%: R\$65,00; Funjecc 10%: R\$130,00; Funadep: R\$78,00; Funde-PGE: R\$52,00; FEADMP-MS: R\$130,00. Selo digital: ANK75438-083. O Oficial  ***

R-06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 326.007 de 07/03/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-05**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **MURILO DA SILVA LIMA**, já qualificado, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 17/03/2017, no valor de R\$ 720,12, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,1600%, com desconto de 6,0000%, efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 6,1677%, e taxa de juros contratada nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano. Sistema de amortização do financiamento PRICE. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 116.000,00. Campo Grande-MS, 09 de março de 2017. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: ANK75439-352. O Oficial  ***

AV-07 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 489.564 de 26/12/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 17/04/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, **MURILO DA SILVA LIMA** já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em

continua na ficha 3F

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

91.018

FICHA

03F

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0091018-71



27/02/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 22.358 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 905626/26-41, sobre o valor de avaliação de R\$ 154.896,19, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-06** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 07200200084. **INDISPONIBILIDADE**: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash 9hred8jknx. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP)**: 79093-431. Campo Grande-MS, 08 de maio de 2026. Emolumentos: R\$335,35; Funjecc 10%: R\$33,54; Funadep: R\$20,12; Funde-PGE: R\$13,41; FEADMP-MS: R\$33,54, ISSQN: R\$16,77. Selo digital: AAD44529-559-RVD. (R\$27,21) Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____ ***

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 91.018 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 489564.



Campo Grande - MS, 08 de maio de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AMC99020-671-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D7JB8-BLUTY-38GXL-WUC6N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D7JB8-BLUTY-38GXL-WUC6N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>