

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã - MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1255 | (67) 99248-7821 | certidao@pontapora.com.br
CNM 158030.2.0038849-20

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-01-

Meu Nome

Maria da Glória Torres Carpes

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

MATRÍCULA:- 38.849

28 de agosto de 2007.

IMÓVEL:- Lote de terreno urbano situado na cidade de Antonio João, nesta comarca, determinado pelo lote nº. 23 (vinte e três) da quadra 61 (sessenta e um), medindo 12.50x50.00ms com a área de 625.00ms2, está localizado na Rua Bonifácio Jaquet - Vila Penzo, distante 37,50ms da Rua Amantino Rodrigues dos Santos, do lado par do logradouro, cadastrado sob nº 633023, com as seguintes confrontações:- **Norte**, 50ms de frente com o lote 24; **Sul**, 50ms de frente com o lote 22; **Leste**, 12,50ms de fundos com o lote 10 e ao **Oeste**, 12,50ms com a Rua Bonifácio Jaquet. Conforme certidão de confrontações exp. pela Prefeitura Municipal de Antônio João-MS, em 03 de agosto de 2007, assinada por Mário Marques – Gerente Adj. Tributação – Mat. 710/97- Abert.R\$ 16,00 + R\$ 1,60 (10% Funjrec). Total:- R\$ 17,60. 3% Funjrec recolhidos pela serventia:- R\$ 0,48.-

PROPRIETÁRIO:- EURICO MENDES.-

Registro anterior – matrícula nº 9.651 – Lº 02 – 1º Serviço Notarial e Registral de Ponta Porã-MS.-

R-1-38.849 - protocolo nº 134.682 – 28 de agosto de 2007. Em virtude da escritura pública de compra e venda, lavrada às 152 do Lº 44, nas notas do Serviço Notarial da cidade de Antônio João, nesta Comarca, em 03 de agosto de 2007, os proprietários, Senhores:- **Eurico Mendes e sua esposa Wilma Aparecida Pires Fernandes Mendes**, portadores do CPF/MF nº. 574.013. 068-

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã - MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1233 | (67) 99216-7021 | cartadao@registrodeimoveis.ms.gov.br | CNM 158030.2.0038849-20

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

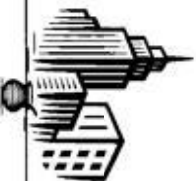
Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-01-
VERSO

91 e das Cédulas de Identidades RG nºs 343.235-MS e dela 00144.8076-ssp/MS, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nº. 1.476, às fls. 285 do Livro 5/B do Serviço de Registro Civil da cidade de Ant. João-MS, ele mecânico, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Antonio João-MS, à Rua João Nunes, nº. 90, venderam o imóvel objeto desta matrícula ao Sr. ANTONIO DE SOUZA LOPES, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº. 091.120 SSP/MS e inscrito no CPF/MF nº. 200.665.701-15, casado com Odete Holosbach Fernandes Lopes, brasileira, comerciante, portadora da Céd. Identidade RG nº. 000.147.850-MS, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 10.377, às fls. 40 do Livro 119, nas notas do Serviço de Registro civil Santos Pereira, da cidade de Campo Grande, Capital deste Estado, residente e domiciliado na cidade de Antonio João-MS, à Avenida Dr. Wilmar M. Marques, s/nº; pelo valor de **R\$ 1.250,00 (mil, duzentos e cinquenta reais)**. Emol. **R\$ 50,00+R\$ 5,00 (10% Funjec)**. Total: **R\$ 55,00. 3% Funjec recolhidos pela serventia:- R\$ 1,50. Selado sob nº. ACR 51683**. Dou fe. mpm Campe, Oficial do registro de Imóveis.-!@q***

R.2-38.849 - Protocolo nº 146.896 - 27 de Maio de 2.009 - Em virtude do mandado de Penhora extraído dos autos 019.99.001980-7 de ação de execução fiscal Estadual, expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca, 16/03/2009, assinado por Marcos Armin Marchewicz - Escrivão Judicial, tendo como exequente Estado de Mato Grosso do Sul e

Continua na ficha 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALES FERNANDES S. TORRES
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã - MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1255 | (67) 99218-7821 | contabilidade@ripontaporacom.br
CNPJ 158030.2.0038849-20

BRASIL, 15 de Agosto de 2013

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-02-

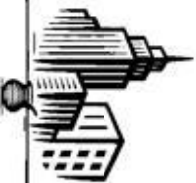
Maria da Glória Torres Carpes

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - ESCRITÚRIO

Continuação da Matrícula nº 38.849

executados: Barca Móveis e Eletrodomésticos Ltda e outros; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Odete Holosbach Fernandes Lopes e Antonio de Souza Lopes, a fim de garantir a ação supramencionada, no valor de R\$ 183.873,07(cento e oitenta e três mil, oitocentos e setenta e três reais e sete centavos), calculados até 03/09/2008. Ficando como fiel depositária a Sra. Odete Holosbach Fernandes Lopes. Emol.: Nihil - Selado sob nº ADB 08094. Data do registro: 10 de Junho de 2009. Dou fé, Maria da Glória Torres Carpes, Oficial do Registro de Imóvel. LA

R-3-38.849 - Protocolo nº 180.967 - 30 de Julho de 2013.- Em virtude do Mandado de Citação e Auto de Penhora, extraídos dos Autos nº 0003484-20.2004.8.12.0019 - Mandado nº 019.2013/000445-3 de Ação de Execução Fiscal, expedido pela 3ª Vara Cível desta comarca, aos 16/01/2013, assinado por Eliane Vilanova - Chefe de Cartório - Assina por Determinação Judicial; tendo como exequente: Estado de Mato Grosso do Sul, e executados: Barca Móveis e Eletro Domésticos Ltda. e outros; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a fim de garantir a ação supramencionada, no valor de R\$ 363.236,68(trezentos e sessenta e três reais duzentos e trinta e seis reais e sessenta e oito centavos), calculado em 29/09/2012, tendo como fiéis depositários: Célio de Paula Ramos e Odete Holosbach Fernandes. Emolumentos: (isenção) - Selo digital: AFO07913-951. Data do registro: 23 de Agosto de 2013. Dou fé, Maria da Glória Torres Carpes, Oficial do Registro de Imóvel. LM
continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALES FERNANDES S. TORRES
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã - MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1253 | (67) 99216-7021 | certidao@pontaporã.ms.gov.br
CNPJ 158030.2.0038849-20

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 431-1328 - CEP 79900-000 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-02-
VERSO

Av-4-38.849 - Protocolo nº 186.334 - 07 de Março de 2014. - Conforme requerimento de pessoa interessada e Certidão de Confrontações protocolada sob nº. 393/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Antonio João - MS, em 06/03/2014, assinada por Cristhofer Mauricio Andino Neves - Fiscal de Tributos - mat. 1624/2006; fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula, mede 12,50 x 50,00m, com a área de 625,00m², está situado do lado par da Rua Bonifácio Jaquet, na cidade de Antonio João - MS, distante 37,50m da Rua Arnanitino Rodrigues dos Santos, com inscrição municipal nº. 01.03.061.023-1, e tem as seguintes confrontações: ao Norte, 50,00m de frente com o lote nº. 24; ao Sul, 50,00m de frente com o lote nº. 22; ao Leste, 12,50m de fundo com o lote nº. 10, e a Oeste, 12,50m de frente com a Rua Bonifácio Jaquet. - Data da averbação: 03/04/2014. - Dou fé, Leilão Bonito Oficial do Registro de Imóveis. - GW

R-5-38.849 - Protocolo nº 186.334 - 07 de Março de 2014. - Em virtude da Carta de Arrematação extraída dos autos nº. 0001980-52.1999.8.12.0019 de Ação de Execução Fiscal, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 21 de Novembro de 2013, assinada pelo MM Juiz de Direito Dr. Mauro Nering Karloh; o imóvel constante desta matrícula foi Arrematado pelo Sr. THIAGO HOLOSACH FERNANDES LOPES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da C.I. RG Nº. 001360124 SSP/MS e do CPF Nº. 023.751.711-60, residente e domiciliado na Rua Washington Luis, nº. 185, Bairro da Granja, nesta cidade; pelo valor de R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais). Apresentou a guia de informação do ITBI nº 31/2014 e certidão negativa de impostos municipais protocolada sob nº. 394/2014, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Antonio João-MS. Emolumentos: R\$145,00 + R\$14,50 (10% Funjecc) = R\$159,50 (total cobrado) - Recolhidos pela Serventia: R\$4,35 (3% Funjecc). Selo digital sob nº AHD85170-097. Emitida a DOI. Data do Registro: 03/04/2014. Leilão Bonito Oficial do Registro de Imóveis. GW

Continua na ficha 03...



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã - MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1255 | (67) 99218-7821 | certidao@ripontapora.com.br
CNM 158030.2.0038849-20

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CER 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-03-

Nicholas S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Marcelo S. B. B. B. B.
REGISTRADORA SUBSTITUTA

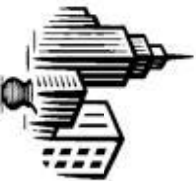
Continuação da Matrícula 38.849

AV-6/38.849 - PROTOCOLO Nº. 241.273 DE 07 DE JULHO DE 2022.- CANCELAMENTO DE PENHORA - Procede-se a presente averbação, em virtude de requerimento extraída dos Autos n.º 0001980-52.199.8.12.0019, tendo como Exequente: Estado de Mato Grosso do Sul e Executado: Barca Móveis e Eletrodomésticos Ltda e outros, de Ação de Execução Fiscal, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Ponta Porã - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul, em 07/07/2022, assinado digitalmente pelo Escrivão/Diretor de Cartório, Marcos Armin Marchewicz; **fica CANCELADA a PENHORA constante no R-2, desta matrícula.** Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% Feedmp/MS) + R\$2,64 (6% Funadep) + R\$1,76 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = R\$58,70 (Total cobrado). Recolhidos pela Serventia: R\$2,20 (5% Funjecc). Selo digital: AGW72571-358-NOR. (consulta no site www.tims.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da Averbação: 11 de Julho de 2022.** Dou fé, *[Assinatura]*, Luiz A. Palhano Batista, Escrevente Autorizado. *ATP*

AV-7/38.849 - PROTOCOLO Nº. 242.407, DE 09 DE SETEMBRO DE 2022.- CANCELAMENTO DE PENHORA - Procede-se a presente averbação, em virtude de Mandado de Levantamento Penhora, extraído dos Autos n.º 0003484-20.2004.8.12.0019, de Ação de Execução Fiscal, tendo como Exequente: Estado de Mato Grosso do Sul e Executados: Barca Móveis e Eletro Domésticos Ltda e outros, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Ponta Porã - Poder Judiciário - Estado de Mato Grosso do Sul, em 08/09/2022, assinado digitalmente pela M.Mª Juíza de direito, Dr.ª Tatiana Decarli; **fica CANCELADA a PENHORA constante no R-3 desta matrícula.** Emolumentos: R\$44,00; R\$2,20 (5% Funjecc); R\$4,40 (10% Funjecc); R\$4,40 (10% Feedmp/MS); R\$2,64 (6% Funadep); R\$1,76 (4% Funde-PGE); R\$1,50 (Selo Digital). Selo digital: AHF34555-907-NOR. (consulta no site www.tims.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). **Data da Averbação: 15 de Setembro de 2022.** Dou fé, *[Assinatura]*, Jaqueline Caceres Machado Vilhagra, Escrevente Autorizada. *ATP*

R-8/38.849 - Protocolo n.º. 242.978 de 17 de Outubro de 2022 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: THIAGO HOLOSBACH FERNANDES LOPES, brasileiro, solteiro, administrador, portador da CNH n.º

Continua no verso...



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã - MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1255 | (67) 99218-7821 | certidao@ripontapora.com.br
CNM 158030.2.0038849-20

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA
03

VERSO

03645156690; expedido por Órgão de Trânsito/MS em 21/08/2020, inscrito no CPF sob o nº 023.751.711-60, residente e domiciliado na Rua Capitão Francisco Ferreira, nº 126, Ap. 03, Macejana, localizado no município de Boa Vista/RR, neste ato representado por **ALTAIR GARCIA MARTINS**, brasileiro, solteiro, administrador, portador da CNH nº 00190620366, expedida por Órgão de Trânsito/MS, inscrito no CPF sob o nº 793.949.651-49, residente e domiciliado na Rua Genesio Flores Vieira, nº 1520, VI Penzo, localizado no município de Antônio João/MS, conforme procuração lavrada no 1º Ofício de Notas, Protesto e Registro de Boa Vista/RR, em 21/06/2022, às fls. 036 do Lº 1168. **ADQUIRENTE E DEVEDOR FIDUCIANTE: ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção, portador da Carteira de Identidade nº 396085866 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 026.211.471-27, residente e domiciliado na Rua Pantaleão Coelho Xavier, nº 475, Centro, localizado no município de Antônio João/MS. **COMPRA E VENDA:** Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº. 8.4444.2757594-0, datado de 05 de Outubro de 2022, na cidade de Ponta Porã/MS, assinado pelas partes. **VALOR:** O valor destinado da venda e compra do terreno objeto desta matrícula é de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais); Recursos próprios: R\$ 26.211,00 (vinte e seis mil duzentos e onze reais); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 789,00 (setecentos e oitenta e nove reais).** Apresentou a Guia de Informação do ITBI nº 0154/2022, devidamente paga em 07/10/2022 no valor de R\$ 700,00 e a Certidão Negativa nº 193/2022, emitida em 05/08/2022, com validade de 90 dias, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Antônio João-MS. Inscrição Imobiliária: **01.015.061.023.1**. Consulta de Disponibilidade: Resultado **Negativo**, consulta feito nos seguintes nomes: **Thiago Holosbach Lopes**, CPF nº 023.751.711-60, código hash nº ef42.0df4.8020.e43f.4460.2b98.3b14.4909.79f3.cdd8; **Antonio da Silva**, CPF nº 026.211.471-27, código hash nº 4fb1.de5c.72ea.e3e6.bd18.b03a.d87a.e2dc.5364.0980. Emolumentos:

Continua na ficha 04...



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS
NICHOLAS SALES FERNANDES S. TORRES
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã - MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1255 | (67) 99218-7821 | certidao@registrodeimoveis.com.br
CNPJ 158030.2.0038849-20

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA
04 - Frente

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEF 79904-706 - Ponta Porã - MS

Nicholas S. F. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Marcelo P. P. B. B. B.
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da matrícula nº 38.849...

R\$361,00; R\$18,05 (5% Funjecc); R\$36,10 (10% Funjecc); R\$36,10 (10% Feadmp/MS); R\$21,66 (6% Funadep); R\$14,44 (4% Funde-PGE); R\$10,00 (Selo Digital). Emitida a DOI. Selo digital: AAF84169-406-CVD. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data do Registro: 20 de Outubro de 2022. Dou fé, *[Assinatura]*, Luiz A. Palhano Batista, Escrevente Autorizado, ATP.

R-9/38.849 - Protocolo nº 242.978 de 17 de Outubro de 2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em virtude do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº. 8.4444.2757594-0, datado de 05 de Outubro de 2022, na cidade de Ponta Porã/MS, assinado pelas partes; o Devedor Fiduciante: ANTONIO DA SILVA (já qualificado), ALIENA FIDUCIARIAMENTE o imóvel constante da presente matrícula à credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3, em Brasília - DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais). Prazo de Amortização (meses): 360, construção : 7.

TAXA DE JUROS:

Sem Desconto:	Com Desconto:	Com Redutor de 0,5%:	Taxa Contratada
Nominal% (a.a)	Nominal% (a.a)	Nominal% (a.a)	Nominal% (a.a)
7.6600	7.0000	6.5000	6.5000
Efetiva% (a.a)	Efetiva% (a.a)	Efetiva% (a.a)	Efetiva% (a.a)
7.9347	7.2290	6.6972	6.6971
Nominal% (a.m)	Nominal% (a.m)	Nominal% (a.m)	Nominal% (a.m)
0.6364	0.5817	0.5403	0.5403
Efetiva% (a.m)	Efetiva% (a.m)	Efetiva% (a.m)	Efetiva% (a.m)
0.6383	0.5833	0.5417	0.5417
Encargos Mensal Inicial (Parcela)			
Taxa Contratada			
Prestação (a+j):			
R\$ 682,63			
Prêmios de Seguros MIP e DFI:			
R\$ 36,68			
Tarifa de Administração de			
R\$ 25,00			
Contrato Mensal - TA:			
Total:			
R\$ 744,31			

Continua no verso...



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALES FERNANDES S. TORRES
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã - MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1255 | (67) 99218-7821 | certidao@ripontapora.com.br
CNM 158030.2.0038849-20

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79104-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA
04 - Verso

Nicholas S. F. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Marcelo S. S. S. S. S.
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Vencendo a primeiro encargo mensal em 05/11/2022 Todos os valores constantes do título estão sujeitos pelo PRICE - Sistema de Amortização e o reajuste das prestações será de acordo com o Item 6 do dito instrumento. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 0,00 - Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 0,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

Obriga-se a Devedora Fiduciante pelas demais cláusulas e condições do presente contrato. Consulta de Disponibilidade: Resultado Negativo, consulta feito nos seguintes nomes: Antonio da Silva, CPF nº 026.211.471-27, código hash nº4fb1.de5c.72ea.e3e6.bd18.b03a.d87a.e2dc.5364.0980; Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, código hash nº 8481.dd88.d3dd.6b10.7132.f991.f534.acdc.1590.c394. Emolumentos: R\$867,00; R\$43,35 (5% Funjecc); R\$86,70 (10% Funjecc); R\$52,02 (6% Funadep); R\$34,68 (4% Funde-PGE); R\$10,00 (Selo Digital). Selo digital: AAF84170-473-CVD.(consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/setor/pesquisaSelo.php). Data do Registro: 20 de Outubro de 2022. Dou fé, 31 Luiz

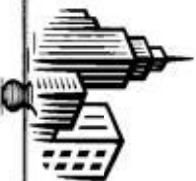
A. Palhano Batista, Escrevente Autorizado. ^{ATP}

AV-10/38.849 - Protocolo n.º 253.106 de 21 de junho de 2024.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a presente averbação, em virtude de requerimento assinado por Antonio da Silva (com firma reconhecida), datado de 13/04/2024 e conforme Carta de Habite-se n.º 003/2023, Guia n.º 003/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Antônio João-MS, em 13/04/2023, assinada por Joi Luiz Marcante - Coordenador Executivo de Tributação - Mat. 7021/2023, fica AVERBADA a CONSTRUÇÃO de 01 (um) PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TERREA em alvenaria, com a área total de 47,99m², localizada na Rua Bonifácio Jaquet, Lote n.º 023, Quadra n.º 061 - Centro, na cidade de Antônio João-MS. Apresentou a Certidão Negativa de Débito relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União-Aferição n.º 90.012.59454/60.001, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, via Internet, em 12/06/2024, com sua validade até 09/12/2024, em nome de Antonio da Silva. Emolumentos: R\$295,00; R\$29,50 (10% Funjecc); R\$29,50 (10% Fundmp/MS); R\$17,70 (6% Fundep); R\$11,80 (4% Funde-PGE); R\$14,75 (5% ISSQN); R\$25,00 (Selo Digital). Selo digital: AKD49161-501-RVD (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/setor/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 25 de junho de 2024. Dou fé, Lucas Montiel

LUZ, Escrevente Autorizado. ^{LM}

Continua na página 05...



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã - MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1255 | (67) 99216-7821 | certidao@registroptapora.com.br
CNPJ 158030.2.0038849-20

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA
-05-

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Ponta Porã (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

Nicholas S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Mariana B. B. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 38.849

Av-11/38.849 - Protocolo n.º 265.172 de 10 de março de 2026.-
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procede-se à presente averbação, em virtude de requerimento de Consolidação de Propriedade e Cancelamento da CCI, firmado pela Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal - CEF (já qualificada), em 28/07/2026, em Florianópolis/SC, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7.º da Lei Federal n.º 9.514/97 em face do Devedor Fiduciante: Antonio da Silva, inscrito no CPF/MF sob n.º 026.211.471-27, devidamente intimado por este Serviço de Registro de Imóveis de Ponta Porã/MS, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de 22 de junho de 2026, resultando na **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, pelo valor de **R\$ 142.847,50 (cento e quarenta e dois mil, oitocentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos)**. Apresentou a Guia de Informação de ITBI sob n.º 0038/2026, expedida pela Prefeitura Municipal de Antônio João/MS, devidamente recolhida no valor de R\$ 2.856,95, em 22/07/2026. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n.º 9.514/97. Inscrição Imobiliária Municipal: 01.15.061.023.1. Consulta de Disponibilidade: Resultado Negativo conforme: CPF: 026.211.471-27 - Antonio da Silva - Hash: 659b3hkwac / CNPJ: 00.360.305/0001-04 - Caixa Econômica Federal - Hash: 7v4pcgnxli. Emolumentos: R\$322,25; R\$32,23 (Funjecc - Lei 6.183/23); R\$32,23 (Feedmp/MS); R\$9,34 (Fundep); R\$12,89 (Fundep-GE); R\$16,11 (ISSQN); R\$27,21 (Selo Digital). Selo digital: AAE11500-024-RVD (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisa-selo-ppip). Data da Averbação: 14 de agosto de 2026. Dou fé, *Lucas Montiel Luz* - Escrevente Autorizado. LM

Av-12/38.849 - Protocolo n.º 265.172 de 10 de março de 2026.-
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se à presente averbação, em virtude de requerimento de Consolidação de Propriedade e Cancelamento da CCI, firmado pela Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal - CEF (já qualificada),
Continua no verso...



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 | Centro, Ponta Porã - MS | CEP: 79.904-706
(67) 3431-1255 | (67) 99218-7821 | certidao@pontapora.com.br
CNPJ 1580302.0038849-20

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA
-05-

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

Nicholas S. F. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

em 28/07/2026 em Florianópolis/SC, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante/do R-9 desta Matrícula. Emolumentos: R\$269,85; R\$26,99 (Funjecc - Lei 6.183/23); R\$26,99 (Feedimp/MS); R\$16,19 (Funadep); R\$10,79 (Fundep); R\$13,49 (ISSQN); R\$27,21 (Selo Digital). Selo digital: AAET1501-489-RVD (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php). Data da Averbação: 14 de agosto de 2026. Dou fé, _____, Lucas Montiel Luz - Escrevente Autorizado. IM

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 38849 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.

Ponta Porã, sexta-feira, 14 de agosto de 2026.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,04
FUNJEC: R\$ 4,10
FUNADEP: R\$ 2,46
FUNDE-PGE: R\$ 1,64
FEADMP: R\$ 4,10
VALOR SELO: R\$ 2,18
ISS: R\$2,05

TOTAL: R\$ 57,57

PROTOCOLO Nº 265172

Selo Digital utilizado neste ato:AMK63459-034-NOR

Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:

www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselo.php

Observar o teor do Art. 32, §2º, da Lei Estadual nº 6.183/2023

Lania Torres Azambuja
Substituta do Registrador
Maritza Costa S. G. Borralho
Substituta do Registrador





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZRXPL-578SY-8E3VZ-R9BEA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Lania Torres De Azambuja (CPF 832.161.111-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZRXPL-578SY-8E3VZ-R9BEA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>