



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 28 de Novembro de 2012

MATRÍCULA Nº.: 96.081

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: APARTAMENTO 24 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA, situado na Rua Projetada "A", nº 6535 no segundo andar, com área total construída de 52,15m², sendo que 51,6075m² de área privativa contendo uma vaga de garagem descoberta com (2,4X5,00) ou seja 12,00m² e 40,0087m² de área comum, o apartamento é composto por 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha, 01 hall de circulação interna e 01 área de serviço, dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: com o apartamento 03. -Ao Sul: com o recuo frontal do terreno do corredor público "A". -Ao Leste: com o volume da escadaria e hall de entrada. -Ao Oeste: com o recuo lateral do terreno do corredor público "J". Cuja fração ideal é de 6,25% ou seja 62,1625m² de cota de terreno. Sendo que dita unidade acha-se construída no imóvel designado por LOTE C2 desmembrado da chacara Bela Vista, no loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL PELICANO, situado na Rua Projetada A nº 6535, portanto lado ímpar, esquina com a Rua Projetada J, nesta cidade, formato irregular, medindo a -área de 994,60 m2 (novecentos e quarenta e quatro metros e sessenta centímetros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: -ao norte- 38,11 metros em duas linhas, sendo 26,80 metros com o lote C1 na 1ª linha e 11,31 metros com o lote C1 em diagonal na 2ª linha; ao sul- 34,80 metros com a rua projetada A; ao leste- 21,50 metros com o lote C1; ao oeste- 29,50 metros com a rua projetada J. Matrícula anterior nº 95.781, Livro 02 deste registro.....

PROPRIETÁRIO: PROPRIETÁRIO:- MARKAZ CONSTRUTORA LTDA EPP, CNPJ 12.998.015/0001-70, com sede a rua Onofre Pereira de Matos 2040 nesta cidade. Emolumentos R\$ 18,00; Funjecc 3% R\$ 0,54; Funjecc 10% R\$ 1,80; ISSQN 5% R\$ 0,90.....

AV. Nº 01 - MAT. 96081 - PROT. 337068 - 20/11/2012

A Convenção do Condomínio CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA, encontra-se registrada sob nº **67829** Livro 03 deste Registro. Emolumentos R\$ 34,00. Funjecc 3% R\$ 1,02. Funjecc 10% R\$ 3,40. ISSQN R\$ 1,70. Selo ADZ 16988-087. Dourados, 28 de Novembro de 2012. Eu Alceu Soares Aguiar Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 02 MAT. 96081 PROT. 339205 AOS 30/01/2013

TÍTULO:- COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:- MARKAZ CONSTRUTORA LTDA EPP, CNPJ 12.998.015/0001-70, com sede a rua Onofre Pereira de Matos 2040 nesta cidade.-...

ADQUIRENTE:- CHARLENE CORREIA FIGUEIREDO, brasileira, solteira, servidora pública estadual, CIRG 40545501X SSPSP, CPF 005.191.471-97, residente na rua Albertina de Matos nº 1185 Jardim Leste.-.....

FORMA DO TÍTULO:- contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária vinculada a empreendimentos - programa carta de crédito FGTS e programa minha casa minha vida - PMCMV recursos do FGTS, firmado aos 28 de janeiro de 2013.- VALOR:R\$ 100.000,00 composto mediante a integralização das parcelas a saber:- Recursos próprios R\$ 7.887,00 - desconto concedido diretamente do FGTS R\$ 2.113,00 - financiamento concedido pela CEF R\$ 90.000,00 - CONDIÇÃO:- responder pela evicção - ITBI isento conforme decreto lei 11977/09 e alterada pela lei 12424/11 PMCMV - CND DO IPTU Nº 1724/12 imóvel cadastrado pela Prefeitura sob o nº 00.03.22.01.040.024 - CND DO INSS Nº 000282012-06021015 emitido aos 16/08/12 - e ainda apresentaram todas as certidões que trata o decreto lei 7433/85 e regulada pelo decreto lei 93240/86.- Emol.R\$ 1.128,00 (desconto de 50% PMCMV) r\$ 564,00 funjecc 3% R\$ 33,84 funjecc 10% R\$ 56,40 - ISSQN 5% R\$ 28,20 - SELO DIGITAL AEL 53257-873.- Dourados-Ms 06 de fevereiro de 2013. Eu Charlene Correia Figueiredo escrevente autorizada.-.....

.....CONTINUE NO VERSO.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CPDQZ-JALMS-JZASC-CK87F>



Valide aqui
este documento

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 06 de fevereiro de 2.013

MATRÍCULA Nº.: 96.081

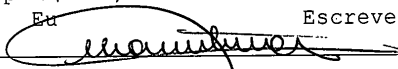
LIVRO 2

FICHA Nº.: 01 verso

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

REGISTRO Nº 03 MAT. 96081 PROT. 339205 AOS 30/01/2013

Em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 90.000,00 bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais referente ao contrato registrado a margem desta matrícula sob o nº 02. A **DEVEDORA FIDUCIANTE: CHARLENE CORREIA FIGUEIREDO** aliena a **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, EM CARATER FIDUCIÁRIO o imóvel objeto desta matrícula nos termos do artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, que se obrigam a pagar em 300 prestações mensais e consecutivas. JUROS A TAXA nominal de 6,0000% ao ano- vencimento do primeiro encargo 28/02/2013. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 100.000,00. Emolumentos R\$ 1.015,00 (desconto de 50% programa minha csa minha vida) - R\$ 507,50 funjecc 3% R\$ 15,22 funjecc 10% R\$ 150,75 Funadep R\$ 17,46 Selo DIGITAL AEL 53258-128. Dourados-MS, 06 de fevereiro de 2013. Eu  Escrevente Autorizada.....

AV nº 4 - Mat. nº 062661.2.0096081-23 - Protocolo nº 524.235 em 31/03/2026.

De conformidade ao Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, emitido pela Caixa Econômica Federal da cidade de Florianópolis- SC, em 25 de março de 2026, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, **procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante CHARLENE CORREIA FIGUEIREDO, inscrita no CPF/MF-nº 005.191.471-97.** Valor da consolidação R\$ 130.000,00. ITBI Guia nº 2524/2026 - valor R\$ 2.600,00 (alíq. de 2% sobre o valor de R\$ 130.000,00). Apresentou certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 21544/2026. Inscrição Imobiliária nº 00.03.22.01.040.024.1. (MS). Emolumentos: R\$ 296,05. Funjecc: Lei 6.183/2023; R\$ 29,60; ISSQN: R\$ 14,80; Funadep: R\$ 17,76; Funde-PGE: R\$ 111,84; FEADMP/MS: R\$ 29,60. Selo: R\$ 27,21. Selo Digital. AAD53700-569-RVD. Dourados/MS, 09 de abril de 2026. Eu  Oficial.//

1º SERVIÇO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CPDQZ-JALMS-JZASC-CK87F>



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DOURADOS

Claudia Maria Resende Neves Guimarães

Oficiala

Talita Matos Krul Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 96.081** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º e 11º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. **§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.**

ATENÇÃO: Observar Art. 32, § 2º, e Art. 33 da Lei Estadual 6.183/23.
"VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 13 de abril de 2026.
CNM: 062661.2.0096081-23

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º IV.
Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-P GE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Ato de Notas e Registro

Código da Serventia 062661

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod Ato(s): 346

AMA57736-063-NOR

R\$ 57,56

Data Selagem: 13/04/2026

Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php



Emolumentos:	R\$	41,03
FEADMP	R\$	4,10
FUNADEP	R\$	2,46
FUNDEPGE	R\$	1,64
FUNJECC:	R\$	4,10
SELO:	R\$	2,18
ISSQN: 5%	R\$	2,05
Valor Total:	R\$	57,56