Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	
118.586	01F	Campo Grande-MS

DATA: 19 de dezembro de 2014.*.**
IMÓVEL: Unidade autônoma, designada por apartamento nº **212** (duzentos e doze), bloco **16** (dezesseis), 2° pavimento, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO**, situado na Avenida Senador Antônio Mendes Canale, nº 725, neste Município e Comarca, composto de sala, 02 quartos, 01 banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço, com 40,87m² de área privativa, área de uso comum de divisão não proporcional de 11,52m², área de uso comum de divisão proporcional de 7,3482m², área total de 59,7382m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001145064%. Edificada no lote de terreno sob n° 1C (um C), resultante do desmembramento do lote de terreno "M1", aprovado sob o processo nº 65072/2010-39, pela Municipalidade local em 20.09.2010, do **BAIRRO PIONEIROS**, com a área total de 43.511,47 metros quadrados, situado no lado ímpar da Avenida Senador Antonio Mendes Canale e esquina com a Rua Lago Erie, com a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1, com azimute de 152°19'21" e distância de 114,0958 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 242°19'21" e distância de 272,1321 metros, até encontrar o marco 3, daí segue em curva a direita, em arco, com desenvolvimento de 1,6722 metros, raio de 81,17 metros, ângulo central de 1°10'50" e corda com azimute de 341°06'32" e distância de 1,6721 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com azimute de 340°33'47" e distância de 110,800 metros, até encontrar o marco 5, daí segue em curva a direita, em arco, com desenvolvimento de 94,45 metros, raio de 97,75 metros, ângulo central de 55°21'41" e corda com azimute de 7°34'18" e distância de 90,8185 metros, até encontrar o marco 6, daí segue em curva a direita, em arco, com desenvolvimento de 47,66 metros, raio de 108,68 metros, ângulo central de 25°07'34" e corda com azimute de 47°01'20" e distância de 47,2790 metros, até encontrar o marco 7, daí segue em curva a direita, em arco, com desenvolvimento de 69,47 metros, raio de 101,26 metros, ângulo central de 39°18'30" e corda com azimute de 80°57'44" e distância de 68,1156 m, até encontrar o marco 8, daí segue em curva a direita em arco, com desenvolvimento de 21,42 metros, raio de 226,12 metros, ângulo central de 5°25'39" e corda com azimute de 103°19'48" e distância de 21,4120 metros, até encontrar o marco 9, daí segue com azimute de 106°02'38" e distância de 23,85 metros, até encontrar o marco 10, daí segue em curva a esquerda, em arco, com desenvolvimento de 68,62 metros, raio de 130,00 metros, ângulo central de 30°14'36" e corda com azimute de 90°02'40" e distância de 67,8261 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. CONFRONTAÇÕES: Norte, do marco 6 ao marco 1, limitando-se com a Avenida Senador Antonio Mendes Canale; Sul, do marco 2 ao marco 3, limitando-se com lote 2C; Leste,

Continua na ficha 01 V

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9SQYA-E8ZF9-VWLPC-N7KQU.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA 118.586 | FOLHA 01V

Continuação da Ficha 01

do marco 1 ao marco 2, limitando-se com a Rua Lago Erie; e, Oeste, do marco 3 ao marco 6, limitando-se com a Avenida Senador Antonio Mendes Canale. Com direito a vaga de garagem n° 576.***.

PROPRIETÁRIA: **MRV PRIME PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº11.619.680/0001-42, com sede na Rua Dom Aquino, nº 1.789, 9º andar, conjunto 91, setor A, Edifício Cruz de Malta, Centro, Campo Grande-MS.***.

REGISTRO ANTERIOR: R-02 da Matrícula nº **90.468**, Livro 02, de 26/10/2010, desta Serventia Registral. PROT. nº 283.172 de 01/12/2014. Campo Grande-MS, 19 de dezembro de 2014. Emolumentos: R$11,50; Funjecc 3%: R$0,35; Funjecc 10%: R$1,15; Funadep: R$0,69; Funde-PGE: R$0,46. O Oficial: _____.***.

AV-01 - **TRANSPORTE DE HIPOTECA**: Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, conforme **R-07** da matrícula nº 90.468, Livro 02, em 13/10/2011, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 19 de dezembro de 2014. O Oficial: _____.***.

AV-02 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Prenotação nº 284.374 de 23/12/2014. Procede-se a esta averbação conforme item 1.4 do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 855553227249, expedido em Campo Grande-MS, aos 28/11/2014, assinado pelo representante da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face à respectiva quitação pela Devedora, MRV PRIME PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA, o **cancelamento da Hipoteca** averbada sob o **AV-01** desta matrícula. Campo Grande-MS, 09 de janeiro de 2015. Emolumentos: R$22,00; Funjecc 3%: R$0,66; Funjecc 10%: R$2,21; Funadep: R$1,32; Funde-PGE: R$0,88. Selo digital: AIR89660-808. O Oficial _____.***.

Continua na ficha 02 F

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9SQYA-E8ZF9-VWLPC-N7KQU.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **118.586** | FOLHA **02F** | Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

R-03 - **COMPRA E VENDA**: Prenotação nº 284.374 de 23/12/2014. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 855553227249, expedido em Campo Grande-MS, aos 28/11/2014, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MARCELA BORGES IDALINO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora do RG nº 001033213 SSP/MS, inscrita no CPF nº 947.731.221-53, residente e domiciliada na Rua Helio Porello, nº 261, Nova Bahia, Campo Grande-MS, por compra feita a MRV PRIME PARQUE CASTELO DE LUXEMBURGO INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, pelo valor de R$ 130.100,00 (cento e trinta mil e cem reais). CONDIÇÕES DO PGTO: Valor da Operação: R$ 100.537,83, Financiamento: R$ 86.949,83, Recursos próprios: R$ 18.537,91, FGTS: R$ 11.024,26, Desconto: R$ 13.588,00. ITBI recolhido através da DAM nº 337747/14-6, sobre o valor de avaliação de R$ 130.100,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **08450027627**. Campo Grande-MS, 09 de janeiro de 2015. Emolumentos: R$867,00; Funjecc 3%: R$26,01; Funjecc 10%: R$86,70; Funadep: R$52,02; Funde-PGE: R$34,68. Selo digital: AIR89661-159. O Oficial _____.***.

R-04 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Prenotação nº 284.374 de 23/12/2014. Conforme Instrumento Particular referido no **R-03**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, MARCELA BORGES IDALINO, já qualificada, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R$ 86.949,83 (oitenta e seis mil, novecentos e quarenta e nove reais e oitenta e três centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com o item 4 do referido Contrato, no valor de R$ 449,98, com juros à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941% ao ano. Sistema de amortização PRICE. Valor de avaliação da garantia fiduciária R$ 130.100,00. Campo Grande-MS, 09 de janeiro de 2015. Emolumentos: R$650,50; Funjecc 3%: R$19,52; Funjecc 10%: R$65,05; Funadep: R$39,03; Funde-PGE: R$26,02. Selo digital: AIR89662-503. O Oficial _____.***.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9SQYA-E8ZF9-VWLPC-N7KQU.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA	FOLHA
118.586	02V

Continuação da Ficha 02

R-05 - **ARRESTO**: Prenotação nº 433.588 de 20/06/2023. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS. **EXECUTADA:** MARCELA BORGES IDALINO , já qualificada. **FIEL DEPOSITÁRIO:** EVERALDO SILVEIRA BRAGA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2021/110549-0, expedido em 28/09/2021 e Auto de Arresto, Depósito e Laudo de Avaliação, expedido em 13/06/2023, extraídos dos autos de Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa sob nº 0901163-79.2020.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad, da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS. **CONDIÇÕES:** O presente arresto recai apenas sobre os direitos aquisitivos. **VALOR DA AÇÃO:** R$ 8.874,64 (oito mil e oitocentos e setenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos). Campo Grande-MS, 30 de junho de 2023. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAL23925-856-IGB.. O Oficial_____.***.

AV-06 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 497.509 de 08/05/2026. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento requerimento firmado pela parte interessada em 31/08/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante, MARCELA BORGES IDALINO já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 01/07/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 23.037 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 0170968/26-01, sobre o valor de avaliação de R$ 145.955,16, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-04** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 08450027627. **INDISPONIBILIDADE**: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash qmpz475e70. Campo Grande-MS, 18 de setembro de 2026. Emolumentos: R$322,25; Funjecc 10%: R$32,23; Funadep: R$19,34; Funde-PGE: R$12,89; FEADMP-MS: R$32,23, ISSQN: R$16,11. Selo digital: AAE02250-658-RVD. (R$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____***.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9SQYA-E8ZF9-VWLPC-N7KQU.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 118.586 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 497509.

Campo Grande - MS, 18 de setembro de 2026.

_____

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	**Total**
R$ 41,04	R$ 4,10	R$ 2,46	R$ 1,64	R$ 2,05	R$4,10	R$ 2,18	**R$ 57,57**
Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital:** AMM31268-608-NOR							

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9SQYA-E8ZF9-VWLPC-N7KQU.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 9SQYA-E8ZF9-VWLPC-N7KQU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/9SQYA-E8ZF9-VWLPC-N7KQU

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/9SQYA-E8ZF9-VWLPC-N7KQU.