

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0245311-76

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

245.311

FICHA

01

Campo Grande (MS).

25.06.2014.

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO Nº 301 (TREZENTOS E UM)**, do condomínio denominado **PARQUE CIUDAD DE VIGO**, situado na Rua Marquês de Pombal, nº 1.888, nesta cidade, localizado no 3º pavimento do **BLOCO 4 - TIPO B**, subtipo N, constituído de sala, dois quartos, banho, cozinha integrada com área de serviço. Possuindo a área privativa construída constante do habite-se de 51,47 m²; área real privativa do apartamento de 46,44 m²; e área real comum de 5,0448 m², totalizando 51,4848 m² de área real da unidade, fração ideal do terreno de 0,001270903%; com direito a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº 566. Limites da unidade: tem frente à área de uso comum e o apartamento final 03; à esquerda o vazio externo; à direita o apartamento final 02 e o vazio externo; ao fundo o vazio externo. Edificado sobre lote R1, localizado com frente para a Rua Marquês de Pombal, lado par, a 173,5122 metros da Avenida José Nogueira Vieira, resultante do desdobro do lote R, que por sua vez foi resultante do desmembramento da gleba U, Fazenda Rancharia, Bairro Tiradentes, que no seu todo mede 35.616,8379 m².

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME CITYLIFE INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede nesta capital, na Avenida Afonso Pena, nº 2.929, 2º andar, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.956.739/0001-25.

REGISTRO ANTERIOR: Aquisição nº 01, em 21.09.2009; da incorporação sob nº 02, em 17.12.2009; da instituição nº 1.789, em 25.06.2014, todos da matrícula 222.476, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 03%: R\$ 0,69; ISS 5%: R\$ 1,15 – FUNADEP/F.PGE 10% 2,30.

O OFICIAL:-

NMG

AV. 01/245.311 – EM 25 DE JUNHO DE 2014.

O imóvel objeto desta matrícula deverá ter a primeira alienação dentro do Programa Minha Casa Minha Vida, exclusivamente a adquirente com renda familiar de até 10 salários mínimos e valor máximo de alienação de R\$ 100.000,00, conforme AV.03/222.476, de 21.12.2010, deste RI.

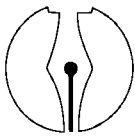
EMOLUMENTOS: NIL.

O OFICIAL:-

NMG

AV. 02/245.311 – EM 25 DE JUNHO DE 2014.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0245311-76

MATRÍCULA

245.311

FICHA

01vs.

CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 12.834.357,77, conforme R.711/222.476, de 06.07.2011, deste RI.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL:-

NMG

AV.03/245.311, DE 06 DE JULHO DE 2015. Prenotação nº 628.879, de 24.06.2015.

A vista do Contrato de Venda e Compra de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, na forma da Lei 11.977/09, constituído na Lei nº 9.514/97, firmado em 29.04.2015, procede-se a esta averbação para consignar o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 02 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00 - FUNJECC 10% R\$ 4,40 – FUNJECC 5% R\$ 2,20 - ISS 5% R\$ 2,20 - FUNAEP/F-PGE 10% R\$ 4,40. FEADMP/MS 10% R\$ 4,40

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJU 53443-018.

O OFICIAL:-

NMG

R.04/245.311, DE 06 DE JULHO DE 2015. Prenotação nº 628.879, de 24.06.2015.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- MRV PRIME CITYLIFE INCORPORAÇÕES SPE LTD, já qualificada.

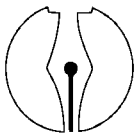
ADQUIRENTE:- JESSICA FEITOSA DE SOUZA, brasileira, solteira, vendedora, portadora da CI/RG. nº 1887734-SSP/MS e CPF nº 049.544.51/55, residente e domiciliada na Rua Marques de Pombal, apartamento 408, 1888, Tiradentes, em Campo Grande-MS.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato de Venda e Compra de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, na forma da Lei 11.977/09, constituído na Lei nº 9.514/97, firmado em 29.04.2015. Guia nº 232075/15-54.

VALOR:- R\$ 139.500,00 (cento e trinta e nove mil e quinhentos reais).

Em cumprimento ao artigo 14 do Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 2fda. 751. 9b1b. 87e4. b272. c158. 04b3. 12f9. 0e0c. f1f1.

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0245311-76

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

245.311

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

EMOLUMENTOS:- R\$ 867,00 - FUNJECC 10% R\$ 86,70 - FUNJECC 5% R\$ 43,35 - ISS 5% R\$ 43,25 - FUNAEP/F-PGE 10% R\$ 86,70. FEADMP/MS 10% R\$ 86,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJU 53444-472.

O OFICIAL:-

NMG

R.05/245.311, DE 06 DE JULHO DE 2015. Prenotação nº 628.879, de 24.06.2015.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3,4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDOR FIDUCIANTE:- JESSICA FEITOSA DE SOUZA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato de Venda e Compra de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, na forma da Lei 11.977/09, constituído na Lei nº 9.514/97, firmado em 29.04.2015.

VALOR:- R\$ 105.857,37 (Cento e cinco mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e trinta e sete centavos). Prazo: 360 meses de amortização, vencendo-se a primeira em 29.05.2015, no valor de R\$ 579,62. Cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária R\$ 139.500,00.

TAXA DE JUROS:- nominal 5,0000% a.a. e efetiva 5,1163% a.a.

EMOLUMENTOS:- R\$ 867,00 - FUNJECC 10% R\$ 86,70 - FUNJECC 5% R\$ 43,35 - ISS 5% R\$ 43,25 - FUNAEP/F-PGE 10% R\$ 86,70. FEADMP/MS 10% R\$ 86,70.

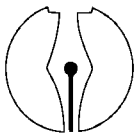
SELO DE AUTENTICIDADE:- AJU 53445-827.

O OFICIAL:-

NMG

AV.06/245.311, EM 14 DE AGOSTO DE 2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, I, a) da Lei 6.01



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0245311-76

MATRÍCULA
245.311

FICHA
02

conforme guia DAM nº 914706/24-67, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante JESSICA FEITOSA DE SOUZA, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 05, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 59,40; FUNJECC 10%: R\$ 05,94; FEADMP 10%: R\$ 05,94; FUNADEP 6%: R\$ 03,56; FUNDE-PGE 4%: R\$ 02,38; ISSQN 5%: R\$ 02,97; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKC85383-318-NOR

O OFICIAL

RFP

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 245311 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKC85388-190-NOR

Campo Grande - MS, 30/09/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 771158

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00



TOTAL R\$ 54,85

Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: USNR8-63PJR-JT45Z-59SUY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Viviane Cavaleiro De Souza (CPF 096.656.599-10)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/USNR8-63PJR-JT45Z-59SUY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>