

CNM: 062265.2.0017430-76



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	PÁGINA
17.430	001

COSTA RICA - MS, 11 DE NOVENBRO DE 2.013.

IMÓVEL: LOTE 03 - QUADRA 02. PROTOCOLO Nº 16.026 em 20 de setembro de 2013.

Um lote de terreno urbano denominado Lote nº 03 da Quadra nº 02, do RESIDENCIAL BUENOS AIRES II, nesta comarca de Costa Rica-MS., com a área de 219,40 m² (duzentos e dezenove metros quarenta centímetros quadrados), localizado no lado par do logradouro a 10,00 m da Rua Natal a esquina mais próxima, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 21,94 m, limitando-se com o lote nº 04; SUL: Medindo 21,94 m, limitando-se com o lote nº 02; LESTE: Medindo 10,00 m, limitando-se com parte do lote nº 05; OESTE: Medindo 10,00 m, limitando-se com a Rua Olinda. Trabalhos técnicos elaborados por Renato Barbosa de Melo, Engenheiro Civil, CREA/SP 5060109225/D Visto 8140/MS, ART Nº 11449542.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 17.207, de 22 de maio de 2.013, deste Cartório de Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE COSTA RICA - MS, inscrita no CNPJ sob o nº 13.389.596/0001-30, estabelecida na Rua Ambrosina Paes Coelho, nº 228, nesta cidade de Costa Rica-MS. Demais condições constam do título do que dou fê. Dou fê. Isento de Emolumentos. (LAI). Eu _____ Oficial, a digitei e dou fê.

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA.39121348120

Digitado, impresso e assinado por ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA, 39121348120
Poderante, Validação: 02/25/2014 07:15
LOCAL: BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1.º OFÍCIO



OFFICIAL...: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2^ª SUBST^{va}: ANGELA APARECIDA FIGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
17.430	002

COSTA RICA - MS, 22 DE FEVEREIRO DE 2.017.

R-01-17.430: DOAÇÃO. PROTOCOLADO sob nº. 53.916 em 16 de fevereiro de 2.017.

Pelo Contrato nº 855553762285, de doação de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações, no SFH – Programa Carta de Crédito Associativa FCGS MCMV – Empreitada Global, datado de 07 de dezembro de 2.016, o proprietário MUNICÍPIO DE COSTA RICA - MS, CNPJ nº. 15.386.596/0001-30, com sede na Rua Ambrosina Paes Coelho, 228, centro, nesta cidade de Costa Rica - MS, DOOU o imóvel matriculado para **BRUNO BERNARDINO DE MELO**, brasileiro, solteiro, nascido em 13/10/1991, aux. escritório e assemelhados, RG nº. 50035365-P-CIV/GO e CPF nº. 038.038.011-09, residente e domiciliado na Rua Manoel Messias de Almeida, 58, Jardim Aymores, nesta cidade de Costa Rica - MS. Demais condições constam do título do que dou fé. Imóvel avaliado em R\$ 16.455,00, isento de imposto de transmissão, nos termos do Inciso I, do artigo 126, da Lei 1810/1997, conforme guia 832/2017, expedita pela Secretaria de Estado da Fazenda, Estado de Mato Grosso do Sul. Dou fé. Emolumentos: R\$ 145,00, Funjece 5% R\$ 7,25, Funjece 10% R\$ 14,50, FUNUDEP: R\$ 8,70, FUNIDE PGB: R\$ 5,80, FEADIMP MS: R\$ 14,50. SELO DIGITAL: ANM31306-187. **Costa Rica – MS, 22 de Fevereiro de 2017.** (VR). Eu, Lucy Maria de Oliveira, Oficial Substituta, a digitei. Eu, Angela Aparecida Filgueiras Baustia, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

LUCY MARIA DHOLVHIRA:23672781134

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
RATISTA-39121348120

Digitally signed by 1.0CN=MAGSA SE CN=CEC-3687936113
DN: cn=MAGSA SE, c=SE, o=CEC-3687936113
Reason: Certificate denied

Digitally signed by ABTELA APARECIDA FILIZ FERRAS DA SILVA; DN: cn=ABTELA APARECIDA FILIZ FERRAS DA SILVA, email=abte1a@terra.com.br, o=ABTELA APARECIDA FILIZ FERRAS DA SILVA, ou=ABTELA APARECIDA FILIZ FERRAS DA SILVA, c=BR

CNM: 062265.2.0017430-76



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FIGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	PÁGINA
17.430	003

COSTA RICA – MS, 22 DE FEVEREIRO DE 2.017.

R-02-17.430: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. PROT. Nº. 53.916 de 16 de fevereiro de 2.017.

Pelo Contrato nº 85555376/2285, de doação de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações, no SFH – Programa Carta de Crédito Associativa FGTS MCMV – Empreitada Global, datado de 07 de dezembro de 2.016, figura como **DEVEDORES FIDUCIANTES: BRUNO BERNARDINO DE MELO**, brasileiro, solteiro, nascido em 13/10/1991, aux. escritório e assemelhados, RG nº. 5003536-P-CIV/GO e CIP nº. 038.038.011-09, residente e domiciliado na Rua Manoel Messias de Almeid, 58, Jardim Aymores, nesta cidade de Costa Rica - MS; **ENTIDADE ORGANIZADORA: CRF – Comunidade Organizada em Defesa da Moradia nas Ocupações Irregulares, Famílias sem Moradia no MS** – CNPJ 02.972.537/0001-49, sito a Rua Caxas do Sul, 1015, S2, R. Coronel Antônio em Campo Grande – MS; **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 1, lotes 3/1 em Brasília-DF, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04; **INTERVENIENTE CONSTRUTORA: RHD CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA** – CNPJ 02.360.201/0001-25, sito a Rua São Sepé, 247, B. Coronel Antônio em Campo Grande – MS, e, **INTERVENIENTE APOCANTAE, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL** – pessoa jurídica de direito público interno, com sede no Parque dos Poderes, Bloco II, s/n na cidade de Campo Grande – MS, por intermédio da AGEHAB – AGENCIA DE IMPLANTAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, CNPJ 05.472.304/0001-75, sito na Rua Solidado PM Renaldo de Andrade, 108, B. Tiradentes, na cidade de Campo Grande - MS. Foi autorizada pela Prefeitura Municipal local, a edificação do conjunto de residências contendo 62 unidades habitacionais (casas), no Loteamento Residencial Buenos Aires, com recursos através da CREDORES FIDUCIÁRIA. Refeito empreendimento integral e Programa Carta de Crédito Associativa – Minha Casa Minha Vida, onde os DEVEDORES FIDUCIANTES adquiriram o terreno e contraem mútuo junto à entidade financeira para a construção do empreendimento global, cuja dotação é de responsabilidade dos devedores e a ENTIDADE ORGANIZADORA, com prazo para construção estimado em 08 (oito) meses. Para integralização do custo total destinado a construção do conjunto de residências, e legalização nos órgãos competentes, o(s) devedor(es) contratam(ão) financiamento, cujo investimento, para o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), tem a seguinte composição: **a)** – Recursos próprios já pagos: R\$ 3.668,00 (três mil, seiscentos e sessenta e oito reais), sendo totalmente aportado pela AGEHAB; **b)** – Recursos da conta vinculada do FGTS do devedor: R\$ 0,00 (zero reais); **c)** – Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 3.312,00 (três mil, trezentos e doze reais); e **d)** – Financiamento concedido pela credora: **R\$ 63.000,00** (sessenta e três mil reais), com prazo de amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses e primeiro encargo no valor total de R\$ 448,90 (quatrocentos e quarenta e oito reais e noventa centavos) pagamento devido no mês subsequente à contratação, no mesmo dia de assinatura deste contrato. Em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, **os devedores atencinly à**

CNM: 062265.2.0017430-76

CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei nº. 9.514/97, ficando assim constituída a propriedade fiduciária, tornando os Devedores possuidores diretos, e a CAIXA possuidora indireta do imóvel. Demais condições constam do título do que dou fe. Envolvementos: R\$ 506,50. Pujeecc 5% R\$ 25,32. Pujeecc 10% R\$ 50,65. FUND DEP. R\$ 30,39. FUND F- PGF: R\$ 20,26. FEAD MP-MS: R\$ 50,65. SFLO DIGITAL: ANM31307-531. **Costa Rica – MS, 22 de Fevereiro de 2.017.** (VR). Eu, Lucy Maria de Oliveira, Oficial Substituta, a digital. Eu, Angela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fe.

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA; DN: cn=LUCY MARIA DE OLIVEIRA, o=Assinador do Registro de Imóveis do Brasil, ou=Assinador do Registro de Imóveis do Brasil

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA; DN: cn=ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA, o=Assinador do Registro de Imóveis do Brasil, ou=Assinador do Registro de Imóveis do Brasil

CNM: 062265.2.0017430-76



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
17.430	005

COSTA RICA – MS, 16 DE MARÇO DE 2018.

AV-03-17.430: CONSTRUÇÃO E NÚMERO PREDIAL. PROT. Nº 53.616 de 05/03/2018.
É feita a presente a requerimento da proprietária BRUNO BERNARDINO DE MELO, inscrito no CPF nº 038.038.011-09 e portador da CIRC nº 500.353-6 PC/GO, datado de 01 de fevereiro de 2018, para constar a existência da obra de construção com área residencial de **42,38 m² (quarenta e dois virgula trinta e oito metros quadrados)**, de conformidade com Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Tercейiros nº 000302018-88888863, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 16 de fevereiro de 2018 e Carta de Habite-sc nº 003/2018, datada de 08 de fevereiro de 2018, emitida pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal desta cidade de Costa Rica – MS, cujo crédito encontra-se na *Rua Olinda, nº 138*. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 59% R\$ 2,20. Funjecc 10%: R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PCGE: R\$ 1,76. FEADMLP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL: APR 98007-221. **Costa Rica – MS, 16 de março de 2018.** Eu, Juciliana Maria Baraldi Mussato, escrevente a digitei. Eu, Ângela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta a subscrevo e dou fé.

JUCILIANA MARIA BARALDI
MUSSTAT03704549100
ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by JUCILIANA MARIA BARALDI MUSSATO, DN: cn=JUCILIANA MARIA BARALDI MUSSATO, o=JUCILIANA MARIA BARALDI MUSSATO, ou=JUCILIANA MARIA BARALDI MUSSATO, email=juciliana.mussato@registro.br, c=BR, postalCode=71640-900, serial=286562, reason: I am the author of this document.
Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA, DN: cn=ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA, o=ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA, ou=ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA, email=angela.filgueiras@registro.br, c=BR, postalCode=71640-900, serial=286563, reason: I am the author of this document.

CNM: 062265.2.0017430-76



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA	FICHA	
062265.2.0017430-76	006	COSTA RICA - MS, 26 DE AGOSTO DE 2026.

AV-04-17-430: RENUMERAÇÃO PROTOCOLO Nº 66.251 de 26 de fevereiro de 2025.

É feita a presente, de ofício, para constar que nos termos do provimento 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, bem como do art. 235-A da Lei 6.015/73, o imóvel ora matriculado passa a ter o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA 062265.2.0017430-76**, o qual poderá ter sua validade e autenticação consultada no endereço <https://cnn.ouir.org.br>. Isento de emolumentos. **Costa Rica - MS, 26 de agosto de 2026.** Eu, Vania Maria Queiroz de Paulo (VR), Escrevente, a digitel. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO/04158864658
VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO/04158864658
Reason: Content not visible
Location: 26/08/2026
Digitally signed by VANESSA DA ROSA/95057749153
Reason: Signed
Location: BRASIL

CNM: 062265.2.0017430-76



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL...: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPOLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA
062265.2.0017430-76

FICHA
007

COSTA RICA - MS, 26 DE AGOSTO DE 2026.

AV-05-17.430: PROCESSAMENTO. PROTOCOLO Nº 66.251 de 26 de fevereiro de 2026.

É feita a presente para constar que a requerimento da *credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL*, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário S/nl, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, representada por Gilberto Silva Nunes - CPF 025.441.698-50, datado de 18 de fevereiro de 2025, foi instaurado o procedimento de cobrança, autuado nesta Serventia conforme **PROCESSO Nº 661**, referente as parcelas em atraso entre o período de 07/02/2022 e 07/02/2025, bem como as que vieram a vencer no decorrer deste procedimento, oriundas do Contrato nº 855553762283, de doação de Terreno e Muro para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações, no SFI - Programa Carta de Crédito Associativa FGIS MCMV - Empreitada Global, objeto do **R-02** da presente matrícula. Precatório Emolumentos: R\$ 11,03. Funjecc 10% R\$ 1,10. FUNADEP: R\$ 2,46. FUNDE-PGE: R\$ 1,64. FEADMP-MS: R\$ 4,10. ISSQN: R\$ 2,05. SELO DIGITAL (AKX 39269-839 NOR): R\$ 2,18. Procedimento de cobrança - Emolumentos - R\$ 314,39. Funjecc 10% R\$ 31,44. FUNADEP: R\$ 18,86. FUNDE-PGE: R\$ 12,58. FEADMP-MS: R\$ 31,44. ISSQN: R\$ 15,72. SELO DIGITAL (AMK 72761-000 NOR): R\$ 2,18. **Costa Rica - MS, 26 de agosto de 2026.** Eu, Vânia Maria Queiroz de Paulo (Vn). Escrevente, a digitei. Eu, Vanessa da Rosa. Oficial Substituta a subcrevo e dou fe.

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO 04158864658

VANESSA DA ROSA: 95057749153

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO 04158864658
Reason: Control do ID
Location: 260502
Digitally signed by VANESSA DA ROSA: 95057749153
Reason: Subcrevo
Location: BRASIL

CNM: 062265.2.0017430-76



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL....: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA

3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPOLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA	FICHA	
062265.2.0017430-76	008	COSTA RICA - MS, 26 DE AGOSTO DE 2026.

AV-06-17.430: CADASTRO IMOBILIÁRIO. PROTOCOLO Nº 66.251 DE 26/02/2025.

É feita a presente, em atendimento ao disposto no art. 440-AR, art. 440-AS e art. 440-AW, todos do Provimento 193 de 03/06/2025 da Corregedoria Geral de Justiça, o qual altera o Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CNCNJ-Extra), para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado **sob o nº 000013098**, com Inscrição Municipal, **nº 1.5.73.2.3**, localizado no **lado PAR do logradouro, na Rua Ohnda nº 138, Residencial Buenos Aires II, CEP: 79550-000**, de conformidade com a Ficha Cadastral nº 45461/2026 e Certidão de Tributos nº 45463/2026, ambas emitidas aos 24/08/2026 pela Subsecretaria de Receita e Controle deste Município de Costa Rica - MS, Dono fe. *Averbação Geral* - Emolumentos: R\$ 62,25. Função: 10%; R\$ 6,22. FUNADEP: R\$ 3,73. FUNDE-FCGE: R\$ 2,49. FEADMP-MS: R\$ 6,22. ISSQN: R\$ 3,11. SELD DIGITAL (AMK 72762-451 NOR): R\$ 2,18. **Costa Rica - MS, 26 de agosto de 2026.** Eu, Vânia Maria Queiroz de Paulo(VR), Escrevente, a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fe.

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO(04158864658)

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO(04158864658)
Reason: Control e do 1º of
Localidade: 26/08/2026
Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Reason: Subscricao
Localidade: BRASIL

CNM: 062265.2.0017430-76



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO

OFICIAL....: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: VANESSA DA ROSA
3ª SUBSTª.: ELAINE SOUSA MENDONÇA

RUA HIPOLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA	FICHA	
062265.2.0017430-76	009	COSTA RICA - MS, 26 DE AGOSTO DE 2026.

AV-07-17.430: CONSOLIDAÇÃO. PROTOCOLO Nº 66.254 de 26 de fevereiro de 2026.

É feita a presente para constar que a requerimento da credora CALXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, representada por Deuiele Rydlyszewski Vilasbaur - Coordenadora Centr. Filial - CESAUV, datado de 16 de setembro de 2025, e nos termos do procedimento de Cobrança que transcorreu por esta Serventia conforme **Processo nº 661**, tendo decorrido o prazo previsto no § 1º do artigo 26 da Lei 9.514/97, sem que os devedores fiduciários houvessem quitado o débito de vossa responsabilidade, e, em cumprimento ao disposto no § 7º do mesmo artigo e Lei, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula a favor da credora fauciária CALXA ECONOMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contabulação, com sede no setor Lincário Sul, quadra 1, lotes 3/4 em Brasília DF; CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, imóvel com valor venal de R\$ 106.204,82; Valor do Instrumento fixado em R\$ 74.182,36, o qual serviu como base de cálculo para a cobrança de ITBI com alíquota de 2%, conforme Guia de Informação nº 324/2025, expedida pela Subsecretaria de Receita e Controle do Município de Costa Rica - MS, tendo sido recolhido aos cofres públicos a quantia de R\$ 1.483,65 em 10/09/2025, conforme comprovante de pagamento apresentado. Consulta CNIL3 - Código Hash: *z8e2oqgnux* - resultado NEGATIVO: *hio9he2ygh* - resultado NEGATIVO. *Aperbação com Valor Declarado* - Emolumentos - R\$ 204,35; Funjecc 10% R\$ 20,44; FUNADEP: R\$ 12,26; FUNDE-PCGE: R\$ 8,17; FEADMP-MS: R\$ 20,44; ISSQN: R\$ 10,22; SELLO DIGITAL (AAE 03947-611 RVD): R\$ 27,21. **Costa Rica - MS, 26 de agosto de 2026.** Eu, Vania Maria Queiroz de Paulo (VR), Escriventa, a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subcrevo e dou fê.

Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica - MS
CERTIDÃO

Certifico e dou fê que a presente certidão extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, e cópia autêntica da matrícula a que se refere, emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. E tem valor de certidão. Data e hora abaixo indicadas.

VALDEMIR ALVES - OFICIAL REGISTRADOR

VANIA MARIA QUEIROZ DE
PAULO04M158864658
VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANIA MARIA QUEIROZ DE PAULO (04M158864658)
Reason: Content not found
Location: BRASIA
Digitally signed by VANESSA DA ROSA (95057749153)
Reason: Signed
Location: BRASIA

Emolumentos: R\$ 41,03 **Certidão expedida às 17:31:27 horas do dia 26/08/2026. Certidão assinada digitalmente.**

1ss.: R\$ 2,05
Funjecc 10%: R\$ 4,10
Funadep 6%: R\$ 2,46
Fundpge 4%: R\$ 1,64
Feadmp 10%: R\$ 4,10
Selo.: R\$ 2,18
Total.: R\$ 57,57
Funjecc 5%: R\$ 2,05
SELLOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Selo AML-72793-605-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.ajms.jus.br"
Se impresso, para conferência acesse o site <http://www.crtcostarica.com.br/validacao.html> e informe o código de controle da certidão
Código de controle de certidão: 17312726082026

17312726082026

Pag.: 009/009

Caso esta Certidão seja utilizada para a lavatura de Instrumento Público em outra Unidade da Federação, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis dade decorrentes, a comprovação do recolhimento integral das parcelas destinadas ao FUNJEC, FUNADEP, FUND-PCGE e FEADMP, nos termos do que determina o art. 32, §2º da Lei 6.183/23.

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2026.08.26 17:31:59 -03:00
Reason: Content Digital - Registro de Imóveis
Location: BRASIA



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: K8L4P-S7D2J-C4N3B-XK8S4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanessa Da Rosa (CPF 950.577.491-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/K8L4P-S7D2J-C4N3B-XK8S4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>