

CNM 157933.2.0288568-91

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

288.568

FICHA FRENTE

01

Campo Grande, MS,

12/11/2024

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 01** do **RESIDENCIAL TERRA DOS PEQUIS Q03L13**, situada na Rua Manuel Crescente Silva, nº 768, residência térrea, composta por: sala, cozinha, 02 (dois) quartos, banheiro social, área de serviço e uma vaga de garagem descoberta. Possui área privativa construída de 46,20 m² e coeficiente de proporcionalidade em condomínio de 50,00% com 180,1045 m² de terreno total, sendo 172,3995 m² de uso privativo e 7,7050 m² comum de uso exclusivo, com os limites e confrontações do terreno total (privativo + comum de uso exclusivo) assim descritos: frente, 7,705 metros para a Rua Manuel Crescente Silva; fundos, 7,705 metros para parte do lote 18; lado direito, 23,375 metros com o lote 12; e lado esquerdo, 23,375 metros com a casa 02 (nº 760). Edificada sobre o lote de terreno determinado nº 13 (treze) da quadra nº 03 (três), integrante do parcelamento Sitiocas Alvorada, situado no Bairro Universitário, nesta Capital, com área total de 360,209 m².

PROPRIETÁRIO: **WILLIAN VILHAR DA SILVA**, CI RG nº 001822422 SEJUSP/MS, CPF nº 044.025.171-09, brasileiro, solteiro, nascido aos 08.03.1994, ocupante de cargo de direção e assessoramento intermediário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Palmácia, nº 1.262, Vila Moreninha.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 248.813, de 25.03.2015, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: R\$ 15,52; FUNJECC 10%: R\$ 01,55; FEADMP 10%: R\$ 01,55; FUNADEP 6%: R\$ 00,93; FUNDE-PGE 4%: R\$ 00,62; ISSQN 5%: R\$ 00,77.

O OFICIAL

RFP

AV.01, em 12 de novembro de 2024. Prenotação nº 803.760, de 31/10/2024.

O imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por força do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do FGTS, nº 8.7877.1044020-4, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 e MP 996/2020, firmado em 07.01.2021, pelo valor de R\$ 89.568,73 (oitenta e nove mil, quinhentos e sessenta e oito reais e setenta e três centavos). Prazo de construção/legalização: 09.01.2023; amortização 360

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

CNM 157933.2.0288568-91

MATRÍCULA
288.568

FICHA VERSO
01

CNM 157933.2.0288568-91

meses, com o valor da prestação de R\$ 529,40, vencendo a primeira parcela em 08.02.2021, com taxa de juros: Nominal 5,5000% a.a. e Efetiva 5,6407% a.a.; sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 162.900,00 (cento e sessenta e dois mil e novecentos reais), conforme consta no registro nº 08 da matrícula nº 248.813.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

O OFICIAL

RFP

AV.02, em 03 de setembro de 2026. Prenotação nº 840.216, de 28/08/2026.

À vista do Requerimento, datado de 29.07.2026, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 01.04.2025, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Processo nº 0.005.408/26-14, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante WILLIAN VILHAR DA SILVA, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária averbada sob nº 01 desta matrícula, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: AMG71679-392-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Ana Paula Viana Jacyntho
Escrevente Autônoma

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 288568 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AMG71680-363-NOR

Campo Grande - MS, 03/09/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 840216

**VALORES
CERTIDÃO**

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 41,04

FUNJECC - Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,10

ISSQN

R\$ 2,05

FUNADEP

R\$ 2,46

FUNDE-PGE

R\$ 1,64

FEADMP/MS

R\$ 4,10

SELO DIGITAL

R\$ 2,18

TOTAL

R\$ 57,57



Larani Palma Picarelli
Larani Palma Picarelli
1ª C.R.I. Campo Grande-MS
Escritor Autorizada

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C.R.I./CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C.R.I./CG-MS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MBLWQ-GCB6W-T2UDZ-QTMT7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kamilla Fagundes Cabral (CPF ***.065.351-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/MBLWQ-GCB6W-T2UDZ-QTMT7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>