



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS. CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Elizabeth Spalding

Matricula

21.963

Ficha

01

AQUIDAUANA - MS

21 Março 2023

Protocolo nº 87.965, Livro 1K, fls. 77 em data de 21/03/2023.

IMÓVEL: Unidade autônoma localizada no RESIDENCIAL ECO PARK 3A, Rua José Rodrigues dos Anjos, S/N, Lote E, da Quadra 602, Bairro Exposição, Aquidauana/MS. Unidade autônoma unifamiliar – unidade 06: Confrontando-se à frente, de quem olha da rua interna: frente, 9,00 metros com a Rua Projetada 01; fundos, 9,00 metros com parte do lote F - Quadra 602; lado direito, 16,00 metros com a Casa 07 (sete); e lado esquerdo, 16,00 metros com a Casa 05 (cinco). Com área privativa construída de 49,18 m²; área privativa descoberta de 94,82 m², fração ideal de 0,04495, equivalente a 193,50 m² de terreno total, sendo 144,00 m² de uso privativo e 49,50 m² de uso comum. – PROPRIETARIO – RESIDENCIAL ECO PARK 3 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, com nome fantasia ECO PARK3, com sede administrativa na Rua Hélio Yoshiaki Ikezari, nº 34, sala 1.392, Bairro Royal Park, Campo Grande – MS, CEP 79.021-435, inscrita no CNPJ/MF.Nº 39.561.929/0001-25, e na Junta Comercial sob nº 54291355722 em 26/10/2020, NIRE 54201355722. – REGISTRO ANTERIOR – Registro de nº R.1 / 20.631, Matricula nº 20.631, Livro 02 deste RI em data de 22/04/2022. Emol. (50%) R\$ 11,50, Funjecc 10% R\$ 1,15, Funadep 6% R\$ 0,69, Funde-PGE 4% R\$ 0,46, FEADMP/MS 10% R\$ 1,15. Aquidauana, 21 de março de 2023. O Oficial *Elizabeth Spalding* da 1ª Circ.

I - Protocolo nº 87.965, Livro 1K, fls. 77 em data de 21/03/2023.

Procede-se este lançamento, para constar que: Conforme "TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO" averbado sob o nº Av.3 / 20.631 do registro anterior, a Incorporação do "RESIDENCIAL ECO PARK 3A", foi submetida ao regime de AFETAÇÃO, ficando o imóvel objeto desta matrícula mantido apartado, incomunicável em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio da Incorporadora e constituído patrimônio de afetação a consecução da incorporação nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591 / 64. Aquidauana, 21 de março de 2023. O Oficial *Elizabeth Spalding* da 1ª Circ.

II - Protocolo nº 87.965, Livro 1K, fls. 77 em data de 21/03/2023.

Procede-se este lançamento, para constar que: A unidade autônoma em construção objeto desta Matrícula, que comporá o empreendimento a ser denominado "RESIDENCIAL ECO PARK 3A", conforme Memorial de Incorporação registrado sob o nº R.2 / 20.631 do registro anterior, está enquanto

CONTINUA NA FICHA Nº *01*

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS. CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 042

no Programa Minha Casa Minha Vida, CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO MUTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO COM GARANTIA HIPOTECARIA E OUTRAS AVENÇAS, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, Contrato nº 8.7877.1509213-1, firmado pelas partes em 19/09/2022. Aquidauana, 21 de março de 2023. O Oficial Elizabeth Spaloni da 1ª Circ.

III - Protocolo nº 87.965, Livro 1K, fls. 77 em data de 21/03/2023.

Procede-se este lançamento, para constar que: O imóvel da presente Matrícula acha-se gravado com PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO MUTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO COM GARANTIA HIPOTECARIA E OUTRAS AVENÇAS, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, Contrato nº 8.7877.1509213-1, firmado pelas partes em 19/09/2022, no valor de R\$ 1.332.571,00 (um milhão trezentos e trinta e dois mil, quinhentos e setenta e um reais), registrado sob R.4 / 20.631. Aquidauana, 21 de março de 2023. O Oficial Elizabeth Spaloni da 1ª Circ.

Av.1 / 21.963 - Protocolo nº 87.965, Livro 1K, fls. 77 em data de 21/03/2023.

Procede-se a esta averbação, para constar o CANCELAMENTO DA HIPOTECA do Item III da presente Matrícula, conforme autorização da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, contida na Clausula 1.7 do Contrato de Compra e venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.1623625-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64 e Lei nº 14.118/2021, firmado pelas partes em data de 03/03/2023. Emol. (50%) R\$ 22,00, Funjecc 10% R\$ 2,20, Funadep 6% R\$ 1,32, Funde-PGE 4% R\$ 0,88, FEADMP/MS 10% R\$ 2,20. Selo de autenticidade nº AIB00974-737-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, 21 de março de 2023. O Oficial Elizabeth Spaloni da 1ª Circ.

R.2 / 21.963 - Protocolo nº 87.965, Livro 1K, fls. 77 em data de 21/03/2023.

TITULO (Compra e Venda). - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, MUTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS. -

CONTINUA NA FICHA Nº 02



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS. CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Espeleing

Matricula

21.963

Ficha

02

AQUIDAUANA - MS

21 Março 2023

TRANSMITENTE - RESIDENCIAL ECO PARK 3 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, retro qualificado, - **ADQUIRENTE - EDVALDO BENITES JARA**, nacionalidade brasileira, nascido em 28/06/1988, servidor publico municipal, filho de Celina Benites e Edvaldo Benites Jara, e-mail: edvaldo.jara88@gmail.com, portador da CNH nº 04273449065, expedida por Órgão de Transito - MS, em 05/11/2019 e do CPF nº 029.242.391-84, solteiro, residente e domiciliado em R Ernesto Longo, 00, Centro, Aquidauana - MS. - **FORMA DO TITULO - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS**, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de aquisição de terreno e mutuo para construção, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, forma da Lei nº 14.118/2021, Contrato nº 8.7877.1623625-0, firmado pelas partes em 03/03/2023. - **AREA TRANSFERIDA** - Integralmente o imóvel da presente Matricula. - **AREA REMANESCENTE** - Não há - **VALOR** - R\$ 18.900,00 (dezoito mil e novecentos reais) correspondem ao valor de venda e compra do terreno. **DISPENSA DE CERTIDÕES** - O(s) DEVEDOR(ES) declaram que dispensam a apresentação da certidão fiscal em relação ao imóvel nos termos do art. 1º, §2º, do Decreto 93.240/86. - **CONDIÇÕES** - As condições constantes do Título. Por ocasião do Registro foi apresentada Certidão de Nascimento Matricula nº 061713 01 55 1989 1 00078 053 0018736 05, expedida pelo Serviço de Registro Civil da Comarca de Aquidauana - MS, em data de 22/02/2023 a qual continua inalterada. Foi apresentado GUIA ITBI nº 29528, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 13/03/2023, valor tributado ao imóvel R\$ 18.900,00, valor recolhido R\$ 378,00, onde certifica que o imóvel está do lado ímpar do logradouro. Inscrição Imobiliária nº 1.14.0602.0E.0000.00000. Foi apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, em nome de RESIDENCIAL ECO PARK 3 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, com resultado negativo, expedido pelo site www.indisponibilidade.org.br em data de 21/03/2023, código HASH: 41dd.61a8.fa4b.4f4b.fcea.78c7.9d6c.e894.8939.eebf. Emol. 50% R\$ 145,00 - Funjecc 10% R\$ 14,50 - Funadep 6% R\$ 8,70 - FUNDE/PGE 4% R\$ 5,80 - FEADMP/MS 10% R\$ 14,50. Selo de Autenticidade nº AAG55834-305-

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Cart. Versão 24/02

Continua no Verso

CONTINUA NA FICHA Nº *020*



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS. CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 0242

CVD, R\$ 10,00, Aquidauana, 21 de março de 2023. O Oficial
Elizabeth Spangui da 1ª Circ.

R.3 / 21.963 - Protocolo nº 87.965, Livro 1K, fls. 77 em data de 21/03/2023.
TÍTULO (Alienação Fiduciária) – CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS. – DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) – EDVALDO BENITES JARA, nacionalidade brasileira, nascido em 28/06/1988, servidor público municipal, filho de Celina Benites e Edvaldo Benites Jara, e-mail: edvaldo.jara88@gmail.com, portador da CNH nº 04273449065, expedida por Órgão de Transito – MS, em 05/11/2019 e do CPF nº 029.242.391-84, solteiro, residente e domiciliado em R Ernesto Longo, 00, Centro, Aquidauana - MS. – **CREDORA / FIDUCIARIA – CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua Agencia de Aquidauana – MS. - **FORMA DO TÍTULO - CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO, MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS**, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de aquisição de terreno e mutuo para construção, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações no Sistema Financeiro de Habitação – SFH, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, forma da Lei nº 14.118/2021, Contrato nº 8.7877.1623625-0, firmado pelas partes em 03/03/2023. – **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO – B1 – Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano – B2 – Origem dos Recursos: FGTS/União – B3 – Sistema de Amortização: PRICE – B4 – Valor de Composição dos Recursos – O valor destinado a aquisição de imóvel residencial urbano objeto deste contrato é R\$ 139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais), composto pela integralização dos valores: Financiamento CAIXA R\$ 108.000,00; Recursos próprios R\$ 22.446,00; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS / União R\$ 8.554,00. Valor da aquisição do terreno R\$ 18.900,00. B.6 – Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda público em leilão: R\$ 135.000,00. B.7 – Prazo: B.7.1 – Previsão para construção / legalização: 18 meses; B.7.2 – Carência: 0 meses; B.7.3 – Amortização: 360 meses; B.8 – Taxa de juros % (a.a) Nominal: 5,00; Efetiva: 5,1161. Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial: R\$ 579,76; Tarifa de Administração – TA: R\$ 25,00; Prêmio de Seguros MIP e DFI: R\$ 23,08; Total R\$ 627,84. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 03/04/2023. – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Integralmente o imóvel da**

CONTINUA NA FICHA Nº 03



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS. CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Está Pelin

Matricula

21.963

Ficha

03

AQUIDAUANA - MS

21 Março 2023

presente Matricula. - **CONDIÇÕES** - E as demais condições constantes do Título. Emol. 50% R\$ 867,00 - Funjecc 10% R\$ 86,70 - Funadep 6% R\$ 52,02 - FUNDE/PGE 4% R\$ 34,68 - FEADMP 10% R\$ 86,70. Selo de autenticidade nº AAG55835-756-CVD, R\$ 10,00. Aquidauana, 21 de março de 2023. O Oficial *Elizabeth Spitzberg* da 1ª Circ.

Av.4 / 21.963 - Protocolo nº 91.532, Livro 1M, fls. 80 em data de 04/11/2024. De conformidade com o que foi requerido por RESIDENCIAL ECO PARK 3 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA e documentos que me foram apresentados, é feita a presente averbação para constar que: A mesma requer que seja averbado construção que no imóvel que fez construir, com área construída 49,18m², conforme Habite-se nº 2442/2024, imóvel situado a Rua José Rodrigues dos Anjos, nº 955, Lote E, Q 602, PCC, Bairro Exposição, Aquidauana - MS, exarado no processo nº 0682/21, com área total da obra 1.081,96m², expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS, em data de 18/04/2024, tendo como responsável técnico: Guilherme Enrico Castilho, Eng. Civil, CREA SP 506.404.080-2/D VT 25417, ART nº 1320240055164. Foi apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União Aferição nº 90.008.15567/72-001, Endereço: Rua José Rodrigues dos Anjos, S/N, Lote E, Quadra 602, Exposição, Aquidauana - MS, Contribuinte: RESIDENCIAL ECO PARK 3 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS SPE LTDA, CNPJ: 39.561.929/0001-25, emitida em 31/07/2024 com validade até 27/01/2025, código de controle da certidão: 12AA.1062.D021.EC89. Emol. 50% R\$ 103,75, Funjecc 10% R\$ 10,37, Funadep 6% R\$ 6,22, Funde-PGE 4% R\$ 4,15, FEADMP/MS 10% R\$ 10,37, ISSQN 5% R\$ 5,18. Selo de autenticidade nº AAB15915-262-RVD, R\$ 25,00. Aquidauana, 5 de novembro de 2024. O Oficial *[Assinatura]* da 1ª Circ.

Av.5 / 21.963 - Protocolo nº 94.980, Livro Q, fls. 57 em data de 26/05/2026. De conformidade com o requerimento datado de 30/04/2026, devidamente assinado pela Sra. Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora S.E., CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, é feita a presente averbação para transcrever o seguinte: "Assunto: REQUERIMENTO CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em

Continua no Verso



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS. CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 878771623625, registrado na matrícula(s) nº(s). 0021963, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, se houver. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) EDVALDO JARA, CPF: 029.242.391-87. Declaramos que o(s) devedor (es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, **autorizamos a baixa/cancelamento da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.** Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is). Informamos que o valor da consolidação é R\$ 436.527,69, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema. Emolumento: R\$ 269,85; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 26,98; FUNADEP: R\$ 16,19; FUNDE-PGE: R\$ 10,79; FEADMP/MS: R\$ 26,98; ISSQN: R\$ 13,49; SELO: AAD81643-959-RVD R\$ 27,21. **Aquidauana, 11 de junho de 2026.** O Escrevente Autorizado (Tiago Vasques da Silva)

Tiago Vasques da Silva da 1ª Circ.

Av.6 / 21.963 - Protocolo nº 94.980, Livro O, fls. 57 em data de 26/05/2026.

Procede-se esta averbação para fazer constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA do imóvel objeto desta Matrícula contrato nº 878771623625, integralidade da mesma, pelo Credor fiduciário CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificado, nos termos artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, observando-se o disposto no art. 52 da Lei nº 10.931/2004, conforme requerimento firmado em 30/04/2026 instituído com a notificação feita ao DEVEDOR FIDUCIANTE: EDVALDO JARA, CPF: 029.242.391-87, qualificado no R.2, valor atribuído à Consolidação R\$ 141.059,77 (cento e quarenta e um mil e cinquenta e nove reais e setenta e sete centavos). Foi apresentado a Guia de ITBI nº 31998, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquidauana - MS, em data de 20/05/2026, valor tributado ao imóvel R\$ 141.059,77 - valor recolhido R\$ 4.231,79 correspondente a 3% do valor tributado do imóvel + ART/ITBI. Inscrição Imobiliária 1.14.0602.0E.0000.00000. Emolumento: R\$ 322,25; FUNJECC Lei nº 6.183/2023: R\$ 32,23; FUNADEP: R\$ 19,34; FUNDE-PGE: R\$ 12,89; FEADMP/MS: R\$ 32,23; ISSQN: R\$ 16,11; SELO: AAD81644-203-RVD, R\$ 27,21. **Aquidauana, 11 de junho de 2026.** O Escrevente Autorizado (Tiago Vasques da Silva)

Tiago Vasques da Silva da 1ª Circ.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS. CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: 21963 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. Aquidauana-MS, em 12 de junho de 2026. SELO nº AMF94705-386-NOR

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.

AO CARTÓRIO...	R\$	41,03
FUNJECC 10%...	R\$	4,10
FUNADEP 6%...	R\$	2,46
FUNDE-PGE 4%...	R\$	1,64
FEADMP 10%...	R\$	4,10
ISS.....	R\$	2,05
SELOS.....	R\$	2,18
TOTAL.....	R\$	57,56

Pedido de certidão nº: 59565

Controle:



79046

Página: 0007/0007





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 49BDY-62AWE-EP2TZ-PANR6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Regina Lucia Teixeira Cabral (CPF 079.783.401-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/49BDY-62AWE-EP2TZ-PANR6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>