

MATRÍCULA Nº

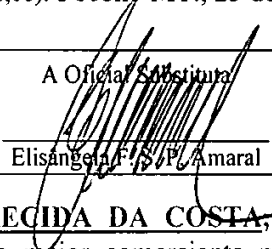
17.342

DATA 25 de Junho de 2.013
OFICIAL Aloysio Rodrigues do PradoFLS
01

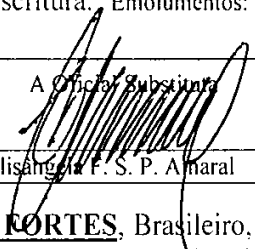
IMÓVEL

LOTE 15: Um lote de terreno localizado no RESIDENCIAL MIRANDA, nesta cidade, com a área total de 111,09 m² demarcado dentro do seguinte caminhamento: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MD-34, deste, segue confrontando com a RUA PROJETADA, com os seguintes rumos e distâncias: 32° 27' 7" SE e 5,50m até o vértice MD-24; deste, segue confrontando com LOTE 013, com os seguintes rumos e distâncias: 57° 51' 39" SW e 20,00m até o vértice MD-30, deste segue confrontando com DAVI DE OLIVEIRA, com os seguintes rumos e distâncias: 32° 27' 7" NW e 5,61 m até o vértice MD- 33,deste, segue confrontando com JANICE COSTA MARQUES, com os seguintes rumos e distâncias: 57° 51' 39" NW e 20,00m até o vértice MD-34. ponto inicial da descrição deste perímetro. PROPRIETÁRIA: Maria Aparecida da Costa. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 01/16.951 Livro 2 do CRI desta Comarca. Emolumentos: R\$ 51,00 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 25 de Junho de 2.013. O Oficial.

R-01/17.342 - TRANSMITENTE: Desmembramento de Imóvel Urbano. ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA DA COSTA, Brasileira, natural de Poconé-MT., nascida aos 20.07.1973, solteira, maior, comerciante, portadora da CI RG nº 883754 expedida aos 05.09.1990 pela SSP-MT em 05.09.1990 e do CPF nº 888.961.021/20, filha de João de Deus da Costa e de Eugenia Nadir da Costa, residente e domiciliada na Rua Beri Poconé, Bairro Jurumirim, nesta cidade. TÍTULO: Desmembramento. FORMAS DOS TÍTULOS: Escritura Publica de 19 de Março de 2.013, lavrada em Notas 140, fls. 195/197v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca e Escritura Publica de Re-Ratificação de 21 de Junho de 2.013, lavrada em Notas 142, fls. 123/125v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$ 1.000,00 (hum mil reais). CONDIÇÕES DO CONTRATO: As descritas nas Escritura. Emolumentos: R\$ 51,50 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 25 de Junho de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 52, 54 AHE 22909 - R\$ 102,80 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	A Oficial Substituta  Elisângela F. S. P. Amaral
--	--

R-02/17.342 - TRANSMITENTE: MARIA APARECIDA DA COSTA, Brasileira, natural de Poconé-MT., nascida aos 20.07.1973, solteira, maior, comerciante, portadora da CI RG nº 883754 expedida aos 05.09.1990 pela SSP-MT em 05.09.1990 e do CPF nº 888.961.021/20, filha de João de Deus da Costa e de Eugenia Nadir da Costa, residente e domiciliada na Rua Beri Poconé, Bairro Jurumirim, nesta cidade. ADQUIRENTE: RODRIGO AIRES FORTES, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido aos 21.04.1983, solteiro, maior, autônomo, portador da CNH nº 04076143496 emitida pelo DETRAN/MT onde consta a CI RG nº 16481534 SJSP/MT e o CPF/MF nº 960.756.271-20, filho de Kleber Correia Fortes e de Telma Maria Aires Lima, residente e domiciliado a Rua B, Quadra 09, Casa 02, Bairro Jardim Araçá, Cuiabá-MT., em negócios nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Publica de 15 de Maio de 2013, lavrada em Notas 142, fls. 003/004v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 128,94 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 24 de Setembro de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53 AHZ 31637 - R\$ 128,94 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	A Oficial Substituta  Elisângela F. S. P. Amaral
--	--

R-03/17.342 - TRANSMITENTE: RODRIGO AIRES FORTES, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido aos 21.04.1983, solteiro, maior, autônomo, portador da CNH nº 04076143496 emitida pelo DETRAN/MT onde consta a CI RG nº 16481534 SJSP/MT e o CPF/MF nº 960.756.271-20, filho de Kleber Correia Fortes e de Telma Maria Aires Lima,



REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

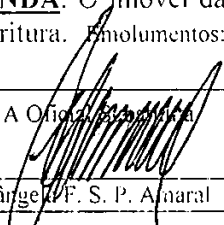
MATRÍCULA Nº

17.342

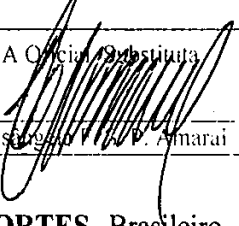
DATA 24 de Setembro de 2013
OFICIAL Aloysio Rodrigues do PradoFLS
01v

IMÓVEL

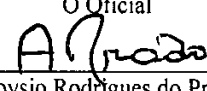
residente e domiciliado a Rua B, Quadra 09, Casa 02, Bairro Jardim Araçá, Cuiabá-MT.
ADQUIRENTE: **FELIPE AIRES FORTES**, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido aos 21.04.1987, solteiro, maior, pecuarista, portador da CNH nº 05127099182 emitida pelo DETRAN/MT onde consta a CI RG nº 13086146 SSP/MT e o CPF/MF nº 011.358.381-86, filho de Kleber Correia Fortes e de Telma Maria Aires Lima, residente e domiciliado a Av. Agrícola Paes de Barros, nº 1081, Bairro Cidade Alta, em negócios nesta cidade.
TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Publica de 12 de Setembro de 2013, lavrada em Notas 144, fls. 091/092v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca.
VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula.
CONDIÇÕES DO CONTRATO: As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 235,07 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 24 de Setembro de 2013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53 AHZ 31639 - R\$ 235,07 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	A Oficial Substituta  Elisângela F. S. P. Amaral
--	--

AV-04/17.342 - A requerimento do proprietário, **Felipe Aires Fortes**, faço a averbação para constar que foi construído no imóvel desta matrícula o seguinte imóvel: **Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telhas, pintada com látex, toda forrada, com piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, contendo as seguintes divisões internas: varanda na frente, garagem, uma sala, circulação, dois quartos, um banheiro, uma cozinha e área de serviços nos fundos com o total de 96,00 m² de área construída.** Emolumentos: R\$ 146,00 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 24 de Setembro de 2013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 154 AHZ 31675 - R\$ 155,60 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	A Oficial Substituta  Elisângela F. S. P. Amaral
---	---

R-05/17.342 - **TRANSMITENTE:** **FELIPE AIRES FORTES**, Brasileiro, pecuarista, portador da carteira nacional de habilitação nº 05127099182 expedida por DETRAN/MT em 30.01.2012 e do CPF/MF nº 358381.86, solteiro, residente e domiciliado a Av. Agrícola Paes de Barros, 1081, Cuiabá-MT. **TÍTULO:** Compra e Venda.
ADQUIRENTE: **ARILSON BENEDITO DE MIRANDA**, Brasileiro, nascido aos 05.10.1971, farmacêutico, portador da carteira regional de farmácia do estado de Mato Grosso RG nº 1510 expedido por CRF/MT em 10.06.2013 e do CPF/MF nº 482.734.811-15, solteiro, residente e domiciliado a Rua C, Quadra 4b, Res. Padova em Cuiabá-MT.
TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Quitado Residencial, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recurso do SBPE no Âmbito do Sistema de Financiamento de Habitação - SFH nº 1.4444.0475264-3, com caráter de Escritura Pública, nos moldes da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal - CEF em 15 de Janeiro de 2014. **VALOR:** R\$ 135.000,00 (centro e trinta e cinco mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi recolhido no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, através da guia nº 028/2014 no valor de R\$ 1.215,00. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 1.444,20 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 15 de Janeiro de 2014. O Oficial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53 AJK 5587 - R\$ 1.444,20 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	O Oficial  Aloysio Rodrigues do Prado
---	---

R-06/17.342 - **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **ARILSON BENEDITO DE MIRANDA**, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº

Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIALREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

IMÓVEL

1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Quitado Residencial, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recurso do SBPE no Âmbito do Sistema de Financiamento de Habitação - SFH nº 1.4444.0475264-3, com caráter de Escritura Pública, nos moldes da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal - CEF em 15 de Janeiro de 2014. **MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES =** **Origem dos Recursos:** SBPE. **Norma Regulamentadora:** HH.200.32 - 24.12.2013 - GEMPF **Valor da Dívida / Financiamento:** R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais). **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização. **Prazos em Meses: de Amortização:** 420 (quatrocentos e vinte). **Taxa Anual de Juros (%): ao ano:** Nominal: 8,5101 - Efetiva: 8,8500. **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 937,79 (novecentos e trinta e sete reais e setenta e nove centavos) - **Premio de Seguros:** R\$ 40,06 (quarenta reais e seis centavos) **Taxa de Administração:** 25,00 (vinte e cinco reais) - **Total:** 1.002,85 (hum mil, dois reais e oitenta e cinco centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 15.02.2014. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com a Clausula Quinta do referido Contrato. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos.: Registro (50%) R\$ 1.062,13. Poconé-MT., 15 de Janeiro de 2014. O Oficial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53
AJK 5588 - R\$ 1.062,13
Consulte: <http://www.tjmt.gov.br/selos>

O Oficial

A. Prado
Aloysio Rodrigues do Prado

AV- 07/17.342 - 10/04/2025. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 31/03/2025, emitido em Florianópolis-SC, pelo CREDOR - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, representado pelo procurador Daniele Fydryszewski Vilasfam. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 1040, Valor venal R\$ 121.112,21- Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 2.424,74, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do CREDOR - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 58688 em 09/04/2025. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.735,04. **SELO DIGITAL:** CHG 63216. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 49/2024 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Elisângela* Elisângela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 10/04/2025.

1º OFÍCIO DE RGI E RTO DE POCONÉ/MT

Elisângela Mendes A. e Silva
Escritorinha / Registradora

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 17342, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 10 de abril de 2025, emitido por KAROL.as 16:09:40.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CHG 63232 - R\$ 27,80
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.