



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 -X -4

fls. 83

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 41.227

DATA: 23 de Janeiro de 2009.

IMÓVEL: RUA DR.SABINO VIEIRA-nesta cidade

OFICIAL:

Uma casa e respectivo terreno urbano situado nesta cidade de Cáceres MT, na Rua Dr. Sabino Vieira, Centro, com a área de 427,00 M2, com a seguinte descrição do perímetro: O referido perímetro inicia-se e fecha-se no marco M1 e é composto pelos seguintes lados, azimutes, distâncias e confinantes: LADO 1-2: azimute: 209°58'44" distância: 15,00m, confinante: Rua Dr. Sabino Vieira; LADO 2-3: azimute: 299°58'44" distância: 29,00m, confinante: Lourenço Maximo da Silva (anterior); Andreza de Miranda Silva (atual); LADO 3-4: azimute: 29°58'44", distância: 7,00m, confinante: Gelda Campos de Oliveira (anterior), espólio de Raimundo Deluqui (atual); LADO 4-5: azimute: 119°58'44" distância: 1,00m, confinante: Gelda Campos de Oliveira (anterior), espólio de Raimundo Deluqui (atual); LADO 5-6: azimute: 29°58'44", distância: 8,00m, confinante: Gelda Campos de Oliveira (anterior), espólio de Raimundo Deluqui (atual); LADO 6-1: azimute: 119°58'44", distância: 28,00m, confinante: Francisco Leite de Miranda (anterior), Silvestre Lemes da Silva (atual). Possuindo a casa as seguintes peças: 01 varanda com 15,80 M2; 01 sala de estar com 30,75 M2; 01 circulação com 15,73 M2; 01 suíte com 13,56 M2; 01 banheiro com 2,88 M2; 01 dormitório com 16,74 M2; 01 suíte com 10,53 M2; 01 WC com 1,54 M2; 01 banheiro c/2,66M2; 01 hall com 1,70 M2; 01 banheiro c/2,24 M2; 01 copa/oozinha com 21,22 M2; 01 área de serviço com 34,46 M2; 01 banheiro c/3,80 M2; paredes e soleiras com 18,73 M2, perfazendo um total de 192,34 M2 de área construída. - Memorial descr. assinado por Agrim. Laércio Garcia - Agrim. CREA MT-1201710049 - ART. 17T-0.043.779 pago em 05.09.07 e aprovado pela Prefeitura em 16.10.07. PROPRIETÁRIA: MARIA ODIRMA PINHEIRO LEITE, brasileira, do lar, filha de Justino de Arruda Pinheiro e Izabel da Cruz Pinheiro, port. RG. 019980031-9, viúva e CPF. 007.675.651.34, res. e domic. na AV. Josefina Rocha de Macedo, 300, Barra dos Bugres MT. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matrículas R-2-M.e AV-3-MI-2.279 L2-2-J-5 fls. 35 em 03.11.08 e R.1.M e AV-2-M29.720 L2-U-5 fls. 184 em 03.11.08, d/ RGI. EU (Jurema Ponce de S. Amancio) a datilografei. EU (TAISA CAMPOS FONTES) tabelião subst. conferi e subscrevi. -

AV.1.M 41.227-: Feito em 23 de Janeiro de 2009. - Nos termos de Escr. Púb. de Unificação Cumulada com Compra e Venda com Doação Pecuniária lavrada nesta serv. em 09.01.09 L2 366 fls. 102/105, dev. assinada, pelo valor de R\$ 30.000,00. Tendo como Outorgante e recíprocamente Outorgada: MARIA ODIRMA PINHEIRO LEITE, acima qualificada. A proprietária requereu Unificação dos imóveis constantes nas matrículas 12.279 (área 203,00 M2 e casa c/ área construída de 192,34 M2) e Matric. 29.720 (área 224,00 M2), todas desta serventia registral, em uma só matrícula, passando o todo assim formado a constituir o imóvel objeto da presente matrícula, ficando por conseguinte encerradas as matrículas primitivas. Apresentou Averb. na Pref. nº 030215 L2072 fls. 034 em 30.01.03 e 030.214 L2 072 fls. 034V2 em 30.01.03. EU (Jurema Ponce de S. Amancio) a datilografei. - EU (TAISA CAMPOS FONTES) tabelião subst. conferi e subscrevi. -

R-2-M 41.227-: Feito em 23 de Janeiro de 2009. - Em virtude do qual a prop. Maria Odirma Pinheiro Leite, acima qualif. Por Escr. Púb. de Unificação Cumulada com CXV com Doação Pecuniária, lavrada nesta Serv. L2 366 fls. 102/105 em 09.01.09, dev. assinada pelo valor de R\$ 30.000,00, sem cond. especiais. TRANSMITIU o imóvel supra pa GUSTAVO FERREIRA PORTO, menor impúbere, com 08 anos e 10 meses de idade, CPF. 023.576.391.80, port. Cert. Nascimento nº 62.997 fls. 165 L2 A-115 em 08.02.00, exp. pelo Cart. 2º Of. d/ comarca; e GABRIEL FERREIRA BRITO, menor impúbere, com 05 anos e 09 meses de idade, CPF. 023.576.41.84, port. Cert. Nasc. nº 69.984 fls. 213 L2 A-121 em 17.03.03 exp. pelo Cart. 2º Of. d/ comarca em 27.03.03, 62255. Filhos de Eliseu Lopes Brito e Maria Regina Ferreira Brito, bras. estudantes, res. e domic. nesta cidade a Rua Dr. Sabino Vieira, 370. Centro. Neste ato estão sendo representados pelos seus pais REGINA MARIA FERREIRA BRITO, comerc. port. RG. 0869839-2-MT e CPF. 780.071.601.59 e s/m ELISEU LOPES BRITO, tec. de telecomunicação, port. RG. 28.677.220-6-SP e CIC. 204.173.668.25, cas. sob o reg. de comunhão universal de bens, res. e domic. R. Dr. Sabino Vieira, 370-Centro. Assinam como Interv. auentes na qualidade de Doadores Pecuniários os srs. Regina Maria Ferreira Brito e Eliseu Lopes Brito. Quitas c/ impostos: ITBI Nº 22497/08 R\$ 1356,36 de 05.01.09, avaliado p/ efeitos fiscais em R\$ 66.818,00, ITCD - Prot. 685517/08 de 07.11.08 - Isento de recolhimento de acordo c/ os Art. 29 a 36 do Dec. 2125/03 que reg. a Lei 7850/02. CNDs. exp. pela SEFAZ MT, nº 1512666 de 09.01.09. Averb. na Pref. nºs. 030215 L2072 fls. 034 em 30.01.03 e 030214 L2072 fls. 034V2 em 30.01.03. As partes dispensa a Cert. Neg. Deb. exp. pela Fazenda Púb. Municipal desta cidade, declarando assumir todos os ônus na eventualidade de algum débito pendente. O valor acima de R\$ 30.000,00 pago através de doação pecuniária em adiantamento de legítima feita pelos seus pais. Sendo o 1º filho de Agnaldo de Souza Porto. EU (Jurema Ponce de S. Amancio) a datilografei. EU (TAISA CAMPOS FONTES) tabelião subst. conferi e subscrevi. -

TERMO DE ENCERRAMENTO: Encerro a presente folha desta matrícula que terá continuidade na folha seguinte, com os subsequentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta Serventia, (Art. 41 da lei 8935 de 1994), Cáceres, MT 11 de 02 de 2009 (OBS. ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/62AY7-AEUTS-3UKFV-5PDXC>

Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Oficial e Tabelião

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS
REGISTRO GERAL - 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº41.227

Data 11 de fevereiro de 2022

Oficial

FLS.

01F

Imóvel

Av-3-41.227 - Protocolo 130.530 de 26.01.2022 - **AVERBAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 26.01.2022, ass. pelo proprietário Gustavo Ferreira Porto, feito a titular desta Serventia, para fazer constar a sua qualificação, sendo ele portador do RG nº 2807539-0 SESP/MT e CPF nº 023.576.391-80, brasileiro, estudante, solteiro, conf. Cert. de Nascimento sob nº 62.997, Lº A-115, fls. 165, exp. pelo 2º Ofício Reg. Civil e Tabelionato desta Comarca em 23.02.2000. Cujas cópia fica arq. na pasta 12 às fls. 22/2022. Emol. R\$ 7,52. FCRCPN R\$ 7,10. Funajuris R\$ 1,88. Total R\$ 16,50. Selo Digital BRU93542. EU Solange Catielli de Assis Cabral, Escrevente Autorizada. EU Marília FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT, 11.02.2022.

Av-4-41.227 - Protocolo 130.531 de 26.01.2022 - **AVERBAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 26.01.2022, ass. pelo proprietário Gabriel Ferreira Brito, feito a titular desta Serventia, para fazer constar a sua qualificação, sendo ele portador do RG nº 3127855-8 SSP/MT e CPF nº 023.576.441-84, brasileiro, estudante, solteiro, conf. Cert. de Nascimento sob nº 69.984, Lº A-121, fls. 213, exp. pelo 2º Ofício Reg. Civil e Tabelionato desta Comarca em 27.03.2003. Cujas cópia fica arq. na pasta 12 às fls. 21/2022. Emol. R\$ 7,52. FCRCPN R\$ 7,10. Funajuris R\$ 1,88. Total R\$ 16,50. Selo Digital BRU93543. EU Solange Catielli de Assis Cabral, Escrevente Autorizada. EU Marília FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT, 11.02.2022.

R-5-41.227 - Prot. 131.291 de 27.04.2022 - **COMPRA E VENDA** - Transmitedores: **GUSTAVO FERREIRA PORTO E GABRIEL FERREIRA BRITO. Adquirente: ROGERIO FERREIRA DE FRANÇA**, brasileiro, solteiro, autônomo, RG nº 13107470-SSP/MT, CPF 025.591.211-07, res. e dom. nesta cidade. Escritura Pública de CXV datada de 22.04.2022, lavrada nesta Serventia no Lº 450 fls. 066/068, vendido por R\$ 280.000,00 quitado. ITBI nº 47555/2022 R\$ 6.056,38 de 29.03.2022, avaliado em R\$ 294.390,51. Consta na Escr.: Averbação da Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 35596, Lº 90, fls 20v em 30.05.2011, CND's exp. pela Faz. Púb. Estadual em conj. com a Procuradoria Geral e Secretaria do Estado-PGE, nºs 0036954555 e 0036954536, Trabalhistas nºs 10453960 e 10453843/2022, Municipal sob o nº 3606/2022- Inscrição nº 300100600261001, Certidões de Inteiro Teor, Neg. de Ônus Reais e Neg. de Ações Pess. e Reipersecutórias e Central Nacional de Disponibilidade de Bens - Relatório de Consulta, em nome de Gabriel Ferreira Brito e Gustavo Ferreira Porto, em 22.04.2022, com resultados negativos. Emol. R\$ 4.178,96. FCRCPN R\$ 7,10. Funajuris R\$ 1.043,24. Total R\$ 5.223,30. Selo Digital BSY08141.- EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU Dulcia Custodia Pereira das Neves, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT. 12.05.2022.

R-6-41.227 - Prot. 137.211 de 19.10.2023 - **COMPRA E VENDA** - Transmitedor: **ROGÉRIO FERREIRA DE FRANÇA. Adquirentes: DARGILAN BORGES CINTRA**, trabalhador agrícola, CNH nº 01075351821 DETRAN/MT, CPF nº 876.457.691-49, e sua mulher **ELIS REGINA MARCELINO BORGES CINTRA**, administradora, CNH nº 04783400288 DETRAN/MT, CPF nº 016.633.831-11, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vig. da Lei 6.515/77, res. e dom. nesta cidade. Conforme Contr. de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduc. em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, sob nº 1.4444.2181992-0 de 29.09.2023, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$ 1.450.000,00, sendo que deste valor R\$ 290.000,00 referente a recursos próprios e R\$ 1.160.000,00 através de financiamento concedido pela CEF e garantido pela alienação fiduc. a seguir registrada. ITBI 136366/2023 R\$ 11.787,26 pago em 18.10.2023. Apres.: Averbação da Pref. Mun. desta cidade nº 47693, Lº 93, fls. 06v de 19.05.2022; CND's exp. pela SEFAZ/PGE, Trabalhistas, Municipal nº 13508/2023 - Inscrição nº 300100600261001. As demais cláus. e cond. constam no contr. arq. sob nº 1.110/23. Emol. R\$ 2.208,04. FCRCPN R\$ 7,50. Funajuris R\$ 552,01. Total R\$ 2.767,55. Selo Digital BYT82874.- EU Yanka Gomes Mota, Escrevente Autorizada. EU Dulcia CUSTODIA PEREIRA DAS NEVES, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 24.10.2023.

R-7-41.227 - Prot. 137.211 de 19.10.2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedores (fiduciantes): **DARGILAN BORGES CINTRA e s/m ELIS REGINA MARCELINO BORGES**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA Nº

.227

FOLHA

01V

VERSO

Valide aqui
este documento

RA. CREDORA (FIDUCIÁRIA): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. Conf. Contr. de CXV descrito no **R-6-41.227** acima, este imóvel foi alienado fiduciariamente, na forma da Lei nº 9.514/97 e transferida propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante nas seguintes condições: **Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos:** R\$ 1.450.000,00. **Valor dos Recursos Próprios:** R\$ 290.000,00. **Valor do Financiamento/Total da Dívida:** R\$ 1.160.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 1.450.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo total (meses):** 420. Amortização (meses): 420. **Taxa de Juros:** Balcão: Nominal % (a.a.): 9.5598. Efetiva % (a.a.): 9.9900. Reduzida: Nominal % (a.a.): 9.4681. Efetiva % (a.a.): 9.8900. **Encargo Mensal Inicial:** Total: Balcão: R\$ 12.508,86. Reduzida: R\$ 12.420,21. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 20.10.2023. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com item 4. As demais cláus. e cond. constam no contr. arq. sob nº 1.110/23. Emol. R\$ 2.208,04. FCRCPN R\$ 7,50. Funajuris R\$ 552,01. Total R\$ 2.767,55. Selo Digital BYT82874.- EU Yanka Gomes Mota, Escrevente Autorizada. EU DULCIA CUSTODIA PEREIRA DAS NEVES, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 24.10.2023.

Av-8-41.227 - Prot. 137.211 de 19.10.2023 - **AVERBAÇÃO** - Procede-se esta averbação, nos termos do parágrafo 5º do Art. 18 da Lei 10.931/04 de 02.08.04, para constar a emissão da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO integral ao Contrato nº 1.4444.2181992-0, datada de 29.09.2023, sendo a instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. As demais cláusulas e condições constam no contrato. arq. sob nº 1.110/23. Selo Digital BYT82874.- EU Yanka Gomes Mota, Escrevente Autorizada. EU DULCIA CUSTODIA PEREIRA DAS NEVES, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 24.10.2023.

Av-9-41.227 - **CÓDIGO CNM** - ¹³⁵Procede-se esta averbação, nos termos do art. 13 do Provimento nº 143/2023 - CNJ, para fazer constar que a presente matrícula está cadastrada no Código Nacional de Matrícula sob nº **063370.2.0041227-58**. Ato Gratuito. EU Rafaela Aparecida da Silva Ferreira, Escrevente Autorizada, Escrevente Autorizada. EU Dulcia Custódia Pereira das Neves, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 05.06.2026.

Av-10-41.227 - Prot. 141.275 de 01.11.2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 09.02.2026 - Prot. eletrônico IN01274501C, assinado digitalmente pela Caixa Econômica Federal, neste ato representada por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, para fazer constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 1.497.266,78, em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, ref. ao **R-7** desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora, nos termos do artigo 26, §7º da Lei Federal 9.514/1997, por parte dos devedores fiduciantes DARGILAN BORGES CINTRA E ELIS REGINA MARCELINO BORGES CINTRA. Apresentou: ITBI nº 139910/25 - Nº do Certificado: 707/2025, no valor de R\$ 33.740,43 pago em 28.04.2026. Cujo doc. fica arq. na pasta 65 às fls. 5/2026. Emolumentos: R\$ 6.948,45. Selo Digital CMC43103. EU Rafaela Aparecida da Silva Ferreira, Escrevente Autorizada, Escrevente Autorizada. EU Dulcia Custódia Pereira das Neves, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 05.06.2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/62AY7-AEUTS-3UKFV-5PDXC>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.idigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



PRIMEIRO OFICIO
SERVIÇO NOTARIAIS E REGISTRAIS
Bel Marília Freire De Campos Fontes
OFICIALA TITULAR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de **05/06/2026**.

ceres (MT), 08 de junho de 2026.
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

A Escrevente autorizada que a subscrive:
{Assinado Digitalmente}

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 176 (1) Valor Total: 0,00 http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con. Selo Digital Externo.aspx? nº selo CMC43349-	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/62AY7-AEUTS-3UKFV-5PDXC>

Pagina: 04

Certidão Digital com validade de 30 dias

Rua Frei Grignon 1 (Antiga Praça Barão) ,229 - CEP:78200-000
Telefone: (65) 3223-1483
cartoriocaceres@gmail.com

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

