

Matrícula nº

81.632

Data: Cuiabá-MT, 05 de setembro de 2011

Oficial:

Fls. 01

CNM 063776.2.0081632-84

Um lote de terreno sob o nº 25 da quadra nº E02 do loteamento residencial "SANTA TEREZINHA II", no Distrito de Coxipó da Ponte, município de Cuiabá-MT, com os seguintes limites e confrontações: **Frente para a Rua 08**, medindo 10,00m, com azimute 346°39'20", **Fundos**, medindo 10,00m, com azimute 166°39'20", confrontando com o lote 13; **Lado Direito**, medindo 20,00m, com azimute de 76°39'20", confrontando com o lote 24; **Lado Esquerdo**, medindo 20,00m, com azimute 256°39'20", confrontando com o lote 26, com a área total de **200,00 m²**.....

PROPRIETÁRIO: SISAN ENGENHARIA LTDA., empresa estabelecida na Rua Américo Salgado, nº 727, Bairro Quilombo, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **04.751.205/0001-60**, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob o nº 51.200.802.749, em sessão de 01/11/2001, neste ato representada pelo sócio, **CEZÁRIO SIQUEIRA GONÇALVES NETO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro civil, residente e domiciliado na Av. Rubens de Mendonça, nº 300, Apartamento 704, Bairro Jardim Aclimação, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da cédula de identidade RG. nº 501.559-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 352.396.541-15, filho de Fernando Siqueira Pinto e Maria Auxiliadora Gonçalves Pinto;.....**TITULO E FORMA DO TITULO:** Abertura de matrícula, nos termos da Lei 6.766, de 19/12/79, conforme memorial descritivo aprovado pela Prefeitura Municipal de Cuiabá e Projeto do loteamento "Residencial Santa Terezinha II".....

VALOR: Não há.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o lote sob o nº 25 da quadra nº E02 do loteamento residencial "SANTA TEREZINHA II", no Distrito de Coxipó da Ponte, município de Cuiabá-MT, acima descrito e caracterizado.....**CONDICÕES:** As legais.....

N.º DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº R.3/75.447 do Livro nº 02, em 11/11/2010, neste RGI..Protocolo nº 150.118 - Cuiabá-MT, 05 de setembro de 2011.

Emolumentos - Matrícula: R\$ 42,30 / OS: 242937

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.1/81.632 - Protocolo nº 161.057 - Cuiabá - MT, 27 de junho de 2013.

TRANSMITENTE: SISAN ENGENHARIA LTDA. CNPJ: 04751205000160, sito a rua Américo Salgado, 727, B. Quilombo, em Cuiabá-MT, neste ato representada por **Cezário Siqueira Gonçalves Neto**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 01/10/1967, engenheiro, portador da carteira de identidade RG; 6169 expedida por CREA/MT em 18/05/1993 e do CPF: 352.396.541-15.....

ADQUIRENTE: ROSINEIA LUCIA DE MOURA, nacionalidade brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 04/09/1981, vendedor praticista, rep. comercial, portadora da carteira de identidade CNH 03435183197, expedida por DETRAN - MT em 27.07.2010 e do CPF 957.363.361 - 20, seu esposo **CLAUDIO ROBERTO DOS SANTOS SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 20.07.1974, a definir, portador da carteira de identidade CI 07073518, expedida por OTOE- MT em 12/05/2011 e do CPF 910.901.051- 34, residentes e domiciliados em Rua Nove, 55, Quadra 159, Recanto dos Pássaros, em Cuiabá - MT.....**ENTIDADE ORGANIZADORA: SISAN ENGENHARIA LTDA.**, acima qualificada e da mesma forma representada

INTERVENIENTE CONSTRUTORA RE FIADORA : SISAN ENGENHARIA LTDA, CNPJ 04751205000160 sito a Rua Américo Salgado, 727, B, Quilombo, em Cuiabá/MT neste ato representada por **Cezario Siqueira Gonçalves Neto**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 01/10/1967, engenheiro, portador da carteira de identidade RG: 6169 expedida por CREA/MT em 18/05/ 1993 e do CPF352.396.541-15.....**TITULO: COMPRA E VENDA**.....

FORMA DO TITULO: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Casa Minha Vida PMCMV- Recurso FGTS - Contrato nº 855552227619, expedido pela CEF agência de Cuiabá-MT, aos 10/08/2012.....**VALOR: R\$60.000,00 (sessenta mil reais)**.....

FORMA DE PAGAMENTO:a)Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$ 600,00 (seiscentos reais)** c) Desconto concedido pelo FGTS; **R\$ 9.277,00 (nove mil duzentos e setenta e sete reais)**.....

d) Financiamento concedido pela CREDORA: **R\$ 50.123,00 (cinquenta mil e cento e vinte e três reais)**.**VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:R\$ 4.395,13**(quatro mil trezentos e noventa e cinco reais e treze centavos),cujo pagamento será efetivado conforme Cláusula Quinta deste instrumento.....

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS DA OPERAÇÃO:A operação ora contratada continua no verso



destina-se à aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento Res. Santa Terezinha II - Setor E1..O levantamento dos recursos da operação ocorrerá nos termos da Cláusula Quinta deste instrumento.....

PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS: Os prazos e etapas para as medições e conclusões das obras são aqueles previstos no cronograma físico-financeiro, observado o disposto na Cláusula Terceira deste instrumento.....

VALOR GLOBAL DE VENDA: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.....

Número de Unidades Integrantes do Empreendimento: Total Unidade Empreendimento.....

CONDIÇÕES: As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas Federal, Estadual e Municipal, INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou parafiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....

Documento apresentado para o registro: Apresentou-me a guia de pagamento do Imposto Sobre Transmissão de bens imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, pago no valor de R\$ 164,13 aos 20/09/2012, que fica arquivado neste RGI.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o lote 25 da Quadra E02, situado no loteamento denominado "Santa Terezinha II", com a área total de 200,00m², onde será construído

uma unidade habitacional de 51,98m², com sala, 02 dormitórios, cozinha banheiro, varanda e área de serviço. Inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob o nº 06.9.45.065.0139.001.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 58,05 / OS: 358361 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.5

R.2/81.632 - Protocolo nº 161.057 Cuiabá- MT, 27 de junho de 2013.

DEVEDOR/ FIDUCIANTE: ROSINEIA LUCIA DE MOURA e seu esposo CLAUDIO ROBERTO DOS SANTOS SILVA, acima qualificado

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador substabelecido, **EDMUNDO EDMUR BRUNO**, economista, portador da carteira de identidade RG 0000187451, expedida Por SSP- MT em 16/11/1978 e do CPF: 301.334.751-15, procuração lavrada às folhas 078/079 do Livro 2886, em 06/07/2011 no 2º Ofício de Notas de Brasília / DF e substabelecimento lavrado às folhas 082/ 087 do Livro 155-A, em 02/01/2012 no 6º Ofício de Notas de Cuiabá MT, doravante designada CEF.....

CONFISSÃO DA DÍVIDA-MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES: ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/ UNIÃO.....

NORMA REGULAMENTADORA: HH. 21.148 - 04/05/2012- SUHAM/GEMPI.....

VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 59.400,00..... **VALOR DO DESCONTO:** R\$ 9.277,00.....

VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$50.123,00.....

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 80.298,00.....

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.- Sistema de Amortização Constante Novo.....

PRAZO, EM MESES: DE CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO: 20..... DE AMORTIZAÇÃO: 300....

TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL: 4,5000- EFETIVA: 4,5941.....

VENCIMENTO DO ENCARGO MENSAL: De acordo com o disposto na Cláusula Sexta.....

ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com a Cláusula Nona.....

ENCARGOS INICIAL: PRESTAÇÃO (a + j): R\$355,03... FGHAB: R\$ 7,23. TOTAL: R\$ 362,26.....

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. E mediante este registro está constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o devedor/fiduciante possuidor direto e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514 foi indicado o valor de R\$ 80.298,00. Tudo nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para

Continua nas fls.02



Matricula	81.632	DATA: Cuiabá-MT, 05 de setembro de 2011	Fls. 02
		OFICIAL:	CNM 063776.2.0081632-84
Continuação da fls.01 da matrícula 81.632 Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta Associativo - Minha Casa Minha Vida PMCMV- Recurso FGTS - Contrato nº 855552227619, expedido pela CEF agência de Cuiabá-MT, aos 10/08/2012..... Cuiabá- MT, 27 de junho de 2013 Emolumentos - Total do Registro: R\$ 543,38 /OS: 358361 - Nos termos do artigo 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%.			
EU		A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.	
		DIGITALIZADO	
AV.3/81.632 - Protocolo nº 169.087 - 11 de Agosto de 2014. Procede-se nesta data averbação para fazer constar que foi concluída a unidade habitacional, sito no Loteamento Residencial Santa Terezinha II, Setor "E" - Distrito de Coxipó da Ponte Mun. de Cuiabá/MT, Quadra E-02, Casa nº25 - Tipo A, Inscrição Municipal 06.9.45.065.0139.001, de propriedade de Rosineia Lucia de Moura e esposo com a área construída de 51,18m², contendo: sala, circulação, cozinha, banheiro, 02 quartos, área de serviço e varanda. Foram-me apresentados os seguintes documentos: Auto de conclusão (Habite-se) nº 334/2014, Protocolo nº PG 1301103-8, Projeto nº 328/2010, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, datado de 07/07/2014, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretária da Receita Federal do Brasil nº 165822014-88888558, emitida em 16/05/2014 válida até 12/11/2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretária da Receita Federal do Brasil nº 161672014-88888721, emitida em 16/05/2014 válida até 12/11/2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretária da Receita Federal do Brasil nº 176562014-88888377, emitida em 09/06/2014 válida até 06/12/2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretária da Receita Federal do Brasil nº 174572014-88888429, emitida em 09/06/2014 válida até 06/12/2014; e requerimento da SISAN ENGENHARIA LTDA, datado de 04/08/2014 solicitando esta averbação, e ainda apresentou-me a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral..... Cuiabá-MT, 13/08/2014. Emolumentos - Total - Averbação: R\$108,30 / OS: 434657			
EU		OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI	
		DIGITALIZADO	
AV.4/81.632 - Protocolo nº 179.812 de 25/01/2016. Cancelamento da Propriedade Fiduciária - descrita na R.2 desta matrícula, nos termos Item 2.2.1 do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 8.4444.1012877-6, expedido pela Caixa Econômica Federal- CAIXA, Agência de Cuiabá - MT, datado de 22/12/2015, cancela-se o registro da alienação fiduciária constante do R.2 supra. O imóvel passa, assim, a propriedade plena de ROSINEIA LUCIA DE MOURA e seu esposo CLAUDIO ROBERTO DOS SANTOS SILVA, antes já qualificados. Documento que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 01/02/2016. Emolumentos - Total - Averbação: R\$11,10 Selo Digital: ASF59706 / OS: 537610			
EU		OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.	
R.5/81.632 - Protocolo nº 179.812 de 25/01/2016. TRANSMITENTE: CLAUDIO ROBERTO DOS SANTOS SILVA , nacionalidade brasileira, nascido em 20/07/1974, eletricitista, portador da CNH nº 06036541422, expedida por Órgão de Transito-MT em 03/07/2015 e do CPF 910.901.051-34, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ROSINEIA LUCIA DE MOURA , nacionalidade brasileira, nascida em 04/09/1981, do lar, portadora da carteira de identidade nº 13428870, expedida por SSP/MT em 25/08/1998 e do CPF 957.363.361-20, residente e domiciliados em Rua Nove, 55, Recanto dos Pássaros em Cuiabá-MT..... Continua no verso.			



Continuação verso da fls 02 da matrícula nº81.632 de 05/09/2011.

CNM 063776.2.0081632-84

Continuação da R.5/81.632 do livro 02.

ADQUIRENTE: PAULO CEZAR FLORENCIO, nacionalidade brasileira, nascido em 13/09/1984, motorista, portadora da Carteira de Identidade nº 29678633, expedida por SSP/MT em 26/06/2015 e do CPF 002.230.861-00, divorciado, residente e domiciliado em Rua dos Governadores, 6, Qd. 61, Cristo Rei em Várzea Grande-MT.....**TITULO:** COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, nº 8.4444.1012877-6, expedido pela Caixa Econômica Federal- CAIXA, Agência de Cuiabá – MT, datado de 22/12/2015.....

VALOR: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** O valor acima citado será pago da seguinte forma sendo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 92.000,00; Recursos próprios: R\$ 23.000,00; Do somatório dos valores do campo 'B5', a quantia de R\$ 48.824,29 (quarenta e oito mil, oitocentos e vinte e quatro reais e vinte e nove centavos) destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na letra 'E'.....**CONDIÇÕES:** As legais. Foi declarado no contrato que não estarem vinculados à Previdência Social, quer como contribuintes na qualidade de empregadores quer como produtores rurais.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel residencial **Rua 08, quadra E02 casa n.º 25 Tipo A, do Loteamento Residencial Santa Terezinha II, Setor "E", Distrito de Coxipó da Ponte - Mun. Cuiabá – MT**, descrito nesta matrícula e inscrito no cadastro municipal sob n.º 01.8.13.036.0257.002.....**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Apresentou-me o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão –ITBI- Guia nº 84827844, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no valor de R\$1.010,70, aos 21/01/2016, e as **Certidões Negativas**, datadas de 01/02/2016, expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob n.ºs : Código HASH:

CPF:910.901.051-34: 4527.3260.1731.d876.b8c1.2149.a084.f10e.aa66.3ce6

CPF: 957.363.361-20: 7de6.4275.23be.b2ad.7500.305c.8b5b.e73d.b6c9.7782

CPF: 002.230.861-00: 84c9.cff8.39eb.74b0.016a.dd1c.42bc.26bb.2f0f.8a5b

CNPJ: 00.360.305/0001-04: f836.1e7b.79dd.34b7.c501.647b.9f94.67e2.dfb6.fd15

CPF: 001.618.071-27: 303a.38d3.2003.064e.1a73.1161.dded.2458.0496.712d

documentos que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 01/02/2016.

Emolumentos Total do Registro: R\$ 1.280,72 / Selo Digital: ASF59707 / OS: 537610 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.6/81.632 - Protocolo nº 179.812 de 25/01/2016.

DEVEDOR FIDUCIANTE: PAULO CEZAR FLORENCIO, já qualificado.....

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Gustavo Silva dos Santos**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 07/05/1985, economista, portador da CNH nº 2994755635, expedida pelo DETRAN-MT em 02/06/2008 e do CPF 001.618.071-27, conforme procuração lavrada às folhas 078/079 do Livro 2886, em 06/07/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às folhas 032 à 039 do Livro 157-A, em 23/12/2014 no 6º Ofício de Notas de Cuiabá MT. Agência responsável pelo Contrato: 1681 Coxipó/MT.....

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade: Aquisição de imóvel usado.....**Origem dos Recursos:** FGTS.....**Sistema de Amortização:** PRICE.....**Enquadramento:** SFH.....**Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias):** R\$ 92.000,00.....**Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão:** R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).....**Prazo Total (meses):** 360....**Carência:** 0.....**Amortização:** 360 meses....**Taxa de Juros % a.a.:**.....

Sem Desconto	Com Desconto	Com Redutor 0,5%	Taxa Contratada	Taxa Porta de Negócios
Nominal: 8.1600 Efetiva: 8.4722	Nominal 6.0000 Efetiva 6.1677	Nominal: 5.5000 Efetiva 5.6407	Nominal: 5.5000 Efetiva 5.6407	Nominal: Não se aplica Efetiva: Não se aplica

Continua na fls 03

Matrícula

81.632

DATA: Cuiabá-MT, 05 de setembro de 2011.
OFICIAL:

CNM 063776.2.0081632-84

Fls 03

Continuação do R.6/81.632 do livro 02.

Encargo Mensal Inicial	Taxa Contratada	Taxa Porta de Negócios
Prestação (a+J):	R\$ 522,36	Não se aplica
Prêmios de Seguros:	R\$ 31,09	Não se aplica
Taxa de Administração – TA:	R\$ 0,00	Não se aplica
Total:	R\$ 553,45	Não se aplica

Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 22/01/2016.....Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4.....Forma de Pagamento na data da contratação: Débito em conta corrente.....

Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: R\$1.943,81....Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 14.056,19.....

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações Contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 da Lei 9.514/97. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante, possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$115.000,00, nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, nº 8.4444.1012877-6, expedido pela Caixa Econômica Federal- CAIXA, Agência de Cuiabá – MT, datado de 22/12/2015. Cuiabá-MT, 01/02/2016.

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 1.027,14 / Selo Digital: ASF59707 / OS: 537610 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.7/81.632 Protocolo nº 198.149 de 26/02/2018.

Procede-se a presente averbação conforme disposições constantes na Lei 9.514/97, na Lei 6.015/73, na seção 8, capítulo 6, item 6.8.10 das normas gerais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso, fica consignada a existência do requerimento da Caixa Econômica Federal de intimação de alienação fiduciária, oriundo do Of. nº 1968/2018 – SIALF – GIGAD/CT, Curitiba, 23/01/2018, referente ao processo habitacional nº 844441012877-6; firmado em 22/12/2015, valor da dívida de R\$2.994,41 até presente data, documento esse que fica uma cópia arquivada neste RGI. Cuiabá/MT, 16/03/2018.

Emolumentos – Total da Averbação: R\$2.994,41 / Selo Digital: BBH56544 / OS: 696364

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.8/81.632 – Protocolo nº 19.550 de 23 de Abril de 2018.

Procedo ao CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE, descrita na AV.7 desta matrícula, nos termos do Ofício sob nº 1968-C/2018 – SIALF – REGAD/CB, Cuiabá-MT, datado de 17/04/2018, expedido pela Caixa Econômica Federal, devidamente assinado, autorizando o Cancelamento de Intimação de PAULO CEZAR FLORENCIO, referente ao Processo de financiamento imobiliário nº 844441012877, em razão do pagamento de prestações diretamente na Caixa. Documento que fica arquivado neste RGI. Cuiabá-MT, 25/04/2018.

Emolumentos – Total da Averbação-RS: 12,30 / Selo Digital: BCF07207 / OS: 696364

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.9/81.632 de 14/09/2026 - Protocolada sob o nº 270.153 em 29/12/2025.

TRANSMITENTE: PAULO CEZAR FLORENCIO, antes já qualificado.....
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....
Continua no verso.



Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso

Continuação verso das fls. 03 da matrícula nº 81.632, Livro 02, aos 05 de Setembro de 2011.

CNM 063776.2.0081632-84

Continuação da AV.9/81.632.

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/1997, procedo a averbação da Consolidação da Propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, datado de Florianópolis, 31/08/2026, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora e protocolado sob o nº 270.153 em 29/12/2025, instruído com prova da intimação do devedor **Paulo Cezar Florencio, ocorrida aos 08/06/2026**, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, aos **14/08/2026** no valor de **R\$2.676,20** (dois mil, seiscentos e setenta e seis reais e vinte centavos), conforme **Guia de ITBI nº 119869986**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, documentos estes que ficam arquivados neste RGI; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição municipal sob nº 06.9.45.065.0139.001 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre o valor de R\$127.004,99, conforme a guia aqui arquivada.** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/1997, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA AVERBAÇÃO: Certidões da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas aos 14/09/2026.**

CNPJ/CPF	Código HASH	Horário	Resultado
00.360.305/0001-04	hda18sti7	16:34:46	Negativo
002.230.861/00	rux6gcwg4p	16:34:59	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 14/09/2026.

Emolumentos: R\$2.895,41 / Selo Digital: CNB16911 / OS: 1321479

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 29/12/2025
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 14 de 09 de 2026

A Oficial do Registro

