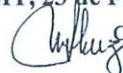


Matricula

97.833

DATA: Cuiabá-MT, 23 de Fevereiro de 2016.

OFICIAL:

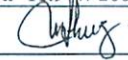
 CNM 063776.2.0097833-78

Fls. 02

Continuação da R.3/97.833

e subestabelecimento lavrado às fls. 176, do livro 157-A, em 14/04/2016, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT.....**CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção.....**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/UNIÃO.....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** TP – TABELA PRICE.....**VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$20.000,00.....**VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$90.000,00.....**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$125.000,00.....**PRAZO TOTAL EM MESES:** De Construção: 5-De Amortização: 360.....**TAXA ANUAL DE JUROS % a.a:** Sem Desconto: Nominal: 8,16.....Efetiva: 8,4722...Com Desconto: Nominal: 5,00.....Efetiva: 5,6408...Redutor 05% FGTS: Nominal: 5,00.....Efetiva: 5,1162...Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5,0000.....Efetiva: 5,1161.....**ENCARGO INICIAL: PRESTAÇÃO (a+j):** R\$483,13...**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:** R\$0,00.....**FGHAB:** R\$23,53...**TOTAL:** R\$506,66.....**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 23/06/2016.....**REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com a Item 7 (do referido contrato).....**Forma de Pagamento do Encargo Mensal na data da Contratação:** Débito em Conta Corrente.....**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel residencial objeto do financiamento, descrito e caracterizado nesta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/97. Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514 foi indicado o valor de **R\$125.000,00**. Tudo nos termos do Contrato de Construção, Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.1257505-2 emitido pela CEF Agência 3276 Bom Jesus de Cuiabá-MT, aos 23/05/2016....**Cuiabá-MT, 31/05/2016.**

Emolumentos – Total do Registro: R\$1.005,09 – Selo Digital: ATS98419 / OS: 554354 - Nos termos do artigo 43 Nº II da Lei nº 11.977/ 2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**DIGITALIZADO****AV.4/97.833 – Protocolo nº 182.498 de 07/06/2016.**

Procede esta averbação nos termos da **CERTIDÃO DE LOCALIZAÇÃO**, datado de 03/06/2016, expedida pela Coordenadoria de Tributos e Arrecadação; para que fique constando **que a pedido da pessoa interessada Telma Regina dos Santos Almeida**, portadora do CPF 692.667.861-87, certifico que a mesma possui um imóvel Urbano objeto desta matrícula, Localizado na Rua 02, Quadra 05, Lote 03, Bairro Nova Acorizal, neste Município de Acorizal, Estado de Mato Grosso, com as seguintes medidas de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados no total sendo 12X30), devidamente cadastrado no Setor de Tributação e Arrecadação Municipal sob o nº 422 de acordo com o código Tributário Municipal. Documentos que ficam arquivados neste RGI....**Cuiabá-MT, 07/06/2016.**

Emolumentos – Total – Averbação: R\$11,10 – Selo Digital: ATT03648 / OS: 564676

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**DIGITALIZADO****AV.5/97.833 - Protocolo nº 187358 de 04/11/2016.**

A requerimento da proprietária, Telma Regina dos Santos Almeida, datado de 03/11/2016, procede-se a presente averbação para constar que no lote acima foi edificado um **IMÓVEL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, sito à **Rua 02, s/n**, Bairro Nova Acorizal, em Acorizal/MT, com **área construída de 76,43m²**, **constituída de:** garagem, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, dois quartos e um banheiro. Apresenta os seguintes documentos: Habitesse nº 021/2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Acorizal-MT, aos 19/09/2016, devidamente assinado pelo Coordenador de Tributos e Arrecadação – Aljosi Cristian Dias da Silva; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - Secretária da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda nº 002342016-88888668, datada de 20/10/2016, válida até 18/04/2017; Certidão do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil – RRT simples nº 0000004399469 pago no valor de 83,58; e a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Acorizal-MT. Documentos que ficam arquivados neste RGI.....

Cuiabá-MT, 09/11/2016.

Emolumentos – Total – Averbação: R\$ 192,30 /Selo Digital: AVR69275 / OS: 596520

EU  OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**DIGITALIZADO**

AV-6 /97.833 de 26/03/2025 - Protocolo nº 255.215 de 23/09/2024
TRANSMITENTE: TELMA REGINA DOS SANTOS ALMEIDA, acima já qualificada...
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto- Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....
TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97 e a requerimento da adquirente, datado de 07/03/2025, protocolado em 23/09/2024, sob nº **255.215**, instruído com prova da intimação da devedora Telma Regina dos Santos Almeida ocorrida em 15/10/2024 por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de **R\$ 2.657,21 conforme Guia nº 688**, emitida pela Prefeitura Municipal de Acorizal-MT, pago no dia 26/02/2025. Imóvel inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal sob nº **001.11.005.0003.00**. Documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI foi pago sobre a avaliação da municipalidade de R\$ 132.860,70, conforme a guia aqui arquivada.**
OBSERVAÇÕES: Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **Documentos apresentados para o registro:** Consulta da CNIB- Central Nacional da Disponibilidade de Bens, datada de 26/03/2025:.....

CNPJ/ CPF	Código HASH	horário	resultado
00.360.305/0001-04	6ttf2xibw1	09:43:34	Negativo
692.667.861-87	Wuw2x5rmos	09:43:59	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 26/03/2025

Emolumentos - R\$ 3.022,29/ Selo Digital: CHB97764 / OS 1229372

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 23/09/2024
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 26 de 03 de 2025
A Oficial do Registro



5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.810 - Goiabeiras, CEP 78.932-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR
Cuiabá - MT, 26 MAR 2025
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresento fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas,

A Oficial

- ☐ MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃO
- ☐ JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
- ☐ HELENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃO SUBSTITUTA
- ☐ MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- ☐ ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- ☐ LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- ☐ NAIRA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- ☐ DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Continuação verso da fls 01 da Matricula 97.833 de 23/02/2016.

CNM 063776.2.0097833-78

Cont. do R.1/97.833 do livro 02.

Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, de acordo com a Instrução Normativa SRF nº 056 de 31/05/2001, publicada no D.O.U nº 1E, em 04/06/2001 e Lei 10.426 de 24/04/2002, publicada no D.O.U nº 1, em 25/04/2002.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel situado na zona urbana do município de Acorizal, com a área total de 360,00m², descrita e caracterizada nesta matrícula.....

Documento apresentado para o Registro: Certidão Negativa da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de 23/02/2016, (negativos), Código HASH:

CNPJ: 03.507.571/0001-05: 6630.d733.75ea.8583.2179.3c9e.09c3.fe76.2268.3946

CPF: 393.810.721.91: 7f58.cddb.f4e3.95fa.72f6.81a9.caef.ba26.0b70.0871

Que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá - MT, 23/02/2016.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 313,78/ Selo Digital ASP20850 / OS: 542907

Registro R\$ 246,08 Matrícula R\$ 56,60 Baixa R\$ 11,10

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.2/97.833 - Protocolo nº 182.305 – 30 de Maio de 2016.

TRANSMITENTE: WALMIR KLEBER FIGUEIREDO SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 10/04/1979, vendedor, portador da carteira de identidade nº 13317350, expedida por SEJSP/MT em 23/03/2011 e do CPF nº 956.274.641-00, solteiro, residente e domiciliado em R Sem Denominação, 1 da Paz, Centro em Acorizal - MT.....**ADQUIRENTE:** TELMA REGINA DOS SANTOS

ALMEIDA, nacionalidade brasileira, nascida em 05/01/1979, servidora publica estadual, portadora da carteira de identidade nº 11754010, expedida por SJ/MT em 04/03/1996 e do CPF 692.667.861-87, solteira, residente e domiciliada em R São Vicente de Paula, 31, da Paz, em Acorizal - MT.....

TITULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Contrato de Construção, Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Credito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.1257505-2 emitido pela CEF Agencia 3276 Bom Jesus de Cuiabá-MT, aos 23/05/2016.....**VALOR: R\$140.124,52** (cento e quarenta mil, cento e vinte e quatro reais e cinquenta e dois centavos).....**FORMA DE PAGAMENTO:** O valor citado será pago da seguinte forma sendo Recursos próprios R\$39.303,52; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$10.821,00 e financiamento concedido pela CAIXA: R\$90.000,00....**CONDIÇÕES:** As legais. Foi declarado no contrato não estarem vinculados à Previdência Social quer como contribuintes, na qualidade de empregadores, quer como produtores rurais.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o Imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula.....

DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO: Apresentou-me cópia do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão ITBI, Matrícula 422, nº do Doc. Única, pago o valor de R\$402,50 em 13/04/2016; expedido pela Prefeitura Municipal de Acorizal-MT, conforme Guia de informação de ITBI nº 631/2016, e as Certidões Negativas, datadas de 31/05/2016, expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob nºs: Código HASH:.....

CPF: 956.274.641-00 – 97ad.200a.b9f9.de5b.ea48.304d.ab09.bde9.4d63.3419

CPF: 692.667.861-87 – 88e3.c20a.920d.39e6.9868.d4e8.d4db.1bc8.a3b1.43a9

documentos que ficam arquivados neste RGI.....Cuiabá-MT, 31/05/2016

Emolumentos - Total do Registro: R\$233,31 – Selo Digital: ATS98419 / OS: 554354 - Nos termos do artigo 43 N° II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.3/97.833 - Protocolo nº 182.305 – 30 de Maio de 2016.

DEVEDORA/FIDUCIANTE: TELMA REGINA DOS SANTOS ALMEIDA, acima já qualificada....

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Paulo Adonias de Jesus Correa, nacionalidade brasileiro, casado, nascido em 16/11/1985, economiário, portador da carteira de identidade 14468131, expedida por SSP/MT em 02/03/2000 e do CPF nº 006.380.471-96, conforme procuração lavrada às folhas 078, do livro nº 2886, em 06/07/2011, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF

Continua nas fls. 02...

Matricula

97.833

DATA: Cuiabá-MT, 23 de fevereiro de 2016.

OFICIAL:

CNM 063776.2.0097833-78

Fls. 01

Um terreno na zona urbana de Acorizal, com a área de 360,00m², localizado na Rua 02, s/n Bairro Nova Acorizal em Acorizal/MT, desmembrada de uma área maior de 3.600,00ha; Com os seguintes limites e confrontações: Partindo do P-A (Ponto de Amarração), referenciada ao Datum SAD-69, meridiano central 57° WGr, onde inicia-se o seguinte caminhamento: Segue o ponto P-01 confrontando com a área da Senhora Antonia da Silva, e com a distância de 30,00 metros e ângulo interno plano de 90°00'00" chega-se ao ponto P-02, deste segue confrontando com A área de aquém de direito, e com a distância de 12,00 metros e ângulo interno plano de 90°00'00" chega-se ao ponto P-03, deste segue confrontando com a área do Senhor Hélio Gonçalves Júnior, e com a distância de 30,00 metros e angulo interno plano de 90°00'00" chega-se ao ponto P-04, deste segue confrontando com a Rua "02", e com distância de 12,00 metros e ângulo interno plano de 90°00'00" chega-se ao ponto P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** NORTE: com a Rua 02; SUL: Com área de quem de direito; LESTE: Com área do Senhor Hélio Gonçalves Júnior; OESTE: Com área da Senhora Antonia da Silva.....

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ACORIZAL-MT, inscrita no CNPJ 03.507.571/0001-05, estabelecida à Avenida das Brotas s/n° em Acorizal-MT, neste ato representada por seu Prefeito Municipal: **ARCILIO JESUS DA CRUZ**, brasileiro, casado, Administrador Público, portador da cédula de identidade R.G n° 0475330-5-SSP-MT e do CPF n° 393.810.721-91, residente e domiciliado na Rua José de Gusmão e Silva, Centro de Acorizal -MT.....
N° DO REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob n° 75.303, Livro 02, aos 16/03/2010, neste RGI.....
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.....

R.1/97.833 - Protocolo n° 180.250 – Cuiabá- MT, 22 de fevereiro de 2016.

TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ACORIZAL-MT, acima qualificada.....

ADQUIRENTE: WALMIR KLEBER FIGUEIREDO SILVA, brasileiro, líder supervisor, solteiro, portador da cédula de identidade RG n° 1331735-0 SSP/MT, e do CPF n° 956.274.641-00, natural de Acorizal/MT, nascido aos 10/04/1979, filho de Valdemir Luclecio da Silva e Alice Francisca Figueiredo da Silva, residente e domiciliado na Rua São Vicente de Paulo, n° 31, Bairro da Paz em Acorizal/MT.....

TITULO: DOAÇÃO..... **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Doação lavrada as fls.46 do Livro 24, aos 15 de fevereiro de 2016, nas Notas do Cartório de Paz e Notas de Acorizal – MT, tabelião Dr. Renato de Abreu**VALOR:** ficando constando meramente a título de informação através da base de Calculo do ITBI, firmada no setor de Tributos e Arrecadação de Acorizal-MT, atribuindo ao imóvel o valor de R\$10.000,00 (dez mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** Não há.....

CONDIÇÕES: As legais. Declaração constante da escritura: Foram apresentados e ficam arquivados nas Notas do Cartório de Paz e Notas de Acorizal – MT: Ofício 100/2013 de autorização de Desmembramento da Prefeitura Município de Acorizal MT, cópia da Publicação da Lei n° 783 de 16 de Abril de 2013 que Institui o programa municipal de regularização fundiária denominado de “Minha Terra”, Certidão de inteiro teor e ônus da matricula n° 75.303 do Livro 02 do Cartório do 5ºOfício de Cuiabá - MT atualizada do imóvel em questão, RG, CPF e comprovante de endereço das partes. **O ITBI Documento de Arrecadação Municipal expedida pela Prefeitura Municipal de Acorizal- MT n° 07/2016, pelo qual foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis de 2% sobre o valor da avaliação de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), foi pago a importância de R\$ 224,50 (duzentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos).** Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõem a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto Lei 93.240 de 09/09/86. Pelos vendedores foi declarado sob as penas da Lei, que não são responsáveis direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei 8.212 de 24/07/91, e alterações posteriores para a apresentação da CNF do INSS.....**Da Indisponibilidade de Bens:** nos termos do provimento 39º de 25 de julho de 2014 do Conselho Nacional de Justiça, não consta registro de indisponibilidade de bens em nome da outorgante: **Prefeitura Municipal de Acorizal –MT**, conforme pesquisa efetuada na Central de Indisponibilidade de bens realizada em 11/05/2016. Código HASH: 2ec0.7c20.1c69.ed8c.d995.a06f.3186.aeee.e24b.af5f; **Arcilio Jesus da Cruz** Código Hash – 0422.e193.3eac.5d56.3060.345c.0c70.cf50.7a29.c4ff. E declara ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativa ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre ele. Foi emitida a
Continua no verso.

