

MATRÍCULA Nº

121793

Data 27 de agosto de 2018

FLS
1

Oficial

Prenotação n. 338.352, em 22 de agosto de 2018.

CASA 02 - localizada no pavimento único do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL **SOFIA R. ITACARAMBY**", sito à avenida Wallid Jumblat, n. 486, edificado sobre o lote n. 06 da quadra n. 15, situado no loteamento denominado "JARDIM TANCREDO NEVES", zona urbana desta cidade, composta de: 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 hall, 01 banheiro social, 01 área de serviço, 01 garagem coberta localizada à frente da casa, 01 portão de acesso à frente para a garagem e um quintal descoberto, em um módulo de terreno com 118,75m² dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: 9,50 metros de frente, divisando com a área de acesso comum; 12,50 metros do lado direito, divisando com o limite do módulo do terreno da casa 01; 9,50 metros de fundos, divisando com o muro de fechamento do condomínio; 12,50 metros do lado esquerdo, divisando com o limite do módulo do terreno da casa 03. Fração ideal de 0,32643 sendo 75,43m² construídos, 43,32m² de quintal descoberto e área comum não proporcional de 14,27m². PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA IONIDES ITACARAMBY EIRELI-ME**, constituída em 23/10/2017, inscrita no CNPJ/MF sob n. 28.934.411/0001-73, com o Ato Constitutivo da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - Eireli, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob NIRE n. 51600141499 em 23/10/2017, com sede à rua Albertino Lucas Pereira, n. 870, Jardim Serra Dourada II, Rondonópolis-MT. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula n. 67.775, livro 2 de Registro Geral, desta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 68,53. A Escrevente Juramentada Linda LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.1/121.793, em 27/08/2018. Prenotação n. 338.352, em 22/08/2018.

A Convenção Condominial do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL **SOFIA R. ITACARAMBY**", foi registrada sob n. **24.555**, no livro 3 de Registro Auxiliar, deste Ofício, e fica arquivada nesta Serventia Registral. Emolumentos: R\$ 13,38. A Escrevente Juramentada Linda LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

R.2/121.793, em 14/03/2019. Prenotação n. 348.806, em 12/03/2019.

COMPRA E VENDA: Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.1995805-4, firmado aos 27 de fevereiro de 2019, em Rondonópolis-MT, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11.977/09, pelo preço de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 122.922,00; Desconto concedido pelo FGTS/União(complemento): R\$ 1.578,00; Recursos próprios: R\$ 31.063,17; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 9.436,83, a proprietária **CONSTRUTORA IONIDES ITACARAMBY EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 28.934.411/0001-73, situada na rua Albertino Lucas Pereira, n. 870, Jardim Serra Dourada II, em Rondonópolis-MT, endereço eletrônico: casasprontasroo@gmail.com, com o ato constitutivo da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - Eireli, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob NIRE n. 51600141499 em 23/10/2017, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob nº 10048097, para **THIAGO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido em 29/10/1986, filho de Benedito Vitorio de Oliveira e Nilvalina Rodrigues de Oliveira, agente administrativo, portador da carteira de identidade n. 18456375, expedida por SSP/MT em 09/03/2004 e do CPF n. 017.769.211-19, solteiro, declarou não conviver em união estável, endereço eletrônico: thiago.oliveira2@mosaicco.com, residente e domiciliado na rua 3, 93,

MATRÍCULA Nº

121793

Data 27 de agosto de 2018

FLS

1

Oficial

Residencial Quiteria Teruel, em Rondonópolis-MT. **Beneficiado(s) pelo inciso II do art. 43 da Lei nº 12.424/11. Emolumentos reduzidos em 50%.** R\$ 1.840,23. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.3/121.793, em 14/03/2019. Prenotação nº 348.806 em 12/03/2019.

Faz-se a presente averbação para constar que anexo ao contrato apresentaram: a **Guia do ITBI** sob nº 651/2019 - DAM 14994901/2019, paga no valor de R\$ 1.456,17 em 07/03/2019, calculado 0,50% sobre a parte financiada R\$ 122.922,00 e 2% sobre a parte normal R\$ 42.078,00; **Certidão Negativa de Débitos - CND** nº 21417/2019, passada aos 13/03/2019, pela Secretaria Municipal de Finanças desta cidade, via internet; **Declaração de Quitação de Condomínio**, subscrito por Ionides do Nascimento Itacaramby, aos 11/03/2019; **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, código de controle da certidão: 28F9.08CD.A06A.AE33, emitida às 16:40:55 do dia 08/03/2019 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014, válida até 04/09/2019, verificada a autenticidade da certidão em 14/03/2019. Emolumentos R\$ 13,80 cada, praticado 04 atos, totalizando R\$ 55,20. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.4/121.793, em 14/03/2019. Prenotação n. 348.806, em 12/03/2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo contrato que deu origem ao registro nº 2, na presente matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de Credora/Fiduciária, concede a **THIAGO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, acima qualificado, designado Devedor/Fiduciante, um financiamento no valor de R\$ 122.922,00 constante na letra B6, destinado a completar o preço da compra do imóvel ora adquirido - Condições do Financiamento: Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial; Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price; Valor de Financiamento para Despesas Acessórias(Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$ 0,00; Valor Total da Dívida(Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 122.922,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 165.000,00; Prazo Total(meses): 360; Taxa de Juros % a.a - Sem Desconto: Nominal 8,16 - Efetiva 8,4722; Com Desconto: 7,00 - 7,2290; Redutor 0,5% FGTS: 6,50 - 6,6972; Taxa de Juros contratada: Nominal 6,5000%a.a - Efetiva 6,6971%a.a; Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$ 776,95 - Tarifa de Administração: R\$ 0,00 - Seguros: R\$ 26,18 - Total: R\$ 803,13; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 20/03/2019; Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4; Forma de Pagamento na data da contratação: - Débito em Conta; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012); Tarifa de Administração: R\$ 3.814,97; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 3.859,21; Data do Habite-se: 20/06/2018. **GARANTIA - O Devedor ALIENA à CAIXA**, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, nos termos da Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições do presente contrato. **Beneficiado(s) pelo inciso II do art. 43 da Lei nº 12.424/11. Emolumentos reduzidos em 50%.** R\$ 1.379,98. A Escrevente Juramentada Maria MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.5/121.793 em 11/11/2021. Prenotação n. 398.760 em 10/11/2021.

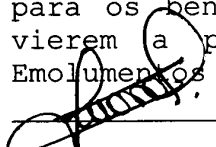
MATRÍCULA Nº

121793

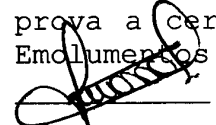
Data 27 de agosto de 2018

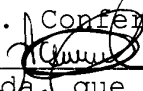
Oficial

FLS
1-A

PACTO ANTENUPCIAL: Pela Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada aos 06 de Setembro de 2021, às fls. 064/064v, do livro n. 0004-DE, do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT, devidamente registrada sob o nº **26.637**, livro 3 de Registro Auxiliar, em 11/11/2021, desta Serventia Registral, **THIAGO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, capaz, solteiro, conforme Certidão de nascimento extraída da matrícula n. 065292 01 55 1986 1 00104 199 0002996 65, expedida em 04/08/2021, pelo Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Rondonópolis-MT, supervisor administrativo, filho de Benedito Vitório de Oliveira e de Nilvalina Rodrigues de Oliveira, nascido em Rondonópolis-MT, em 29 de outubro de 1986, portador da Cédula de Identidade RG n. 1845637-5-SSP/MT, expedida em 09/03/2004, e inscrito no CPF/MF sob o n. 017.769.211-19, residente e domiciliado na rua Walid Jumlat, casa 02, Jardim Tancredo Neves, nesta cidade e comarca de Rondonópolis-MT, com endereço eletrônico: thiago.rod.oliveira@outlook.com, telefone: (66) 99985-8879; e **GISELE LOHANA PEDRO RIBEIRO**, brasileira, capaz, solteira, conforme Certidão de Nascimento extraída da matrícula n. 065292 01 55 1992 1 00138 137 0000699 06, expedida em 30/07/2021, pelo Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil de Rondonópolis-MT, empresária, filha de Ronaldo Benedito Ribeiro e de Marileia Maximiana Pedro, nascida em Rondonópolis-MT, em 28 de fevereiro de 1992, portadora da Cédula de Identidade RG n. 2198904-4-SEJUSP/MT, expedida em 28/09/2011, e inscrita no CPF/MF sob o n. 036.639.081-35, residente e domiciliada na rua Walid Jumlat, casa 02, Jardim Tancredo Neves, nesta cidade e comarca de Rondonópolis-MT, com endereço eletrônico: gi_sakura@hotmail.com, telefone (66) 99245-6126; cientes e cõscios das responsabilidades e deveres do casamento, consoante os artigos 1.511 e seguintes do Código Civil, elegeram o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, tanto para os bens que cada um deles atualmente possuem, como para os que vierem a possuir posteriormente e na vigência do seu casamento. Emolumentos R\$ 14,90. Selo Digital BQU 84426. A Escrevente Juramentada  **LUANA DE SOUZA FERREIRA**.

Av.6/121.793 em 11/11/2021. Prenotação n. 398.762 em 10/11/2021.

CASAMENTO: Pelo requerimento datado de 10/11/2021, faz-se a presente averbação para constar que o o casamento de Thiago Rodrigues de Oliveira e Gisele Lohana Pedro Ribeiro, foi realizado em **29/10/2021**, sob o regime de **Comunhão Universal de Bens**, conforme assento de casamento matriculado sob o n. 065292 01 55 2021 2 00117 261 0012728 62, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT (Cartório do 2º Ofício), passando a contraente a assinar **GISELE LOHANA PEDRO RIBEIRO RODRIGUES**, e o contraente conservou o mesmo nome, consoante faz prova a Certidão passada em 29/10/2021, pelo mesmo Serviço Registral. Emolumentos R\$ 14,90. Selo Digital BQU 84430. A Escrevente Juramentada  **LUANA DE SOUZA FERREIRA**.

AV-07/121.793, em 06/05/2026. **AVERBAÇÃO DO CNM**: Procede-se a esta averbação, de Ofício, por força do disposto no Artigo 330 do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar o Código Nacional de Matrícula - **C.N.M. 063297.2.0121793-72**. **Emolumentos: (Isento)**. Conferido e digitado por Estefany Camila da Silva Santos. Eu,  **ADRIELLE CRISTHIANA DA SILVA RIBEIRO**, Escrevente Autorizada, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CLW 46602**.

AV-08/121.793, em 06/05/2026. **SANEAMENTO DO Nº DAS FICHAS**: Procede-se a presente averbação ex-officio, a fim de retificar a sequência do número atribuído às fichas, **fazendo constar o número correto desta**

