Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0052083-64

MATRÍCULA 52.083 | FOLHA 01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra
OFICIAL

SORRISO, 21 DE julho DE 2015

Lote urbano n.º 425 - Quadra 17, do Loteamento Residencial Terra Brasil, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Nossa Senhora de Fátima, medindo 10,00 m; fundos para o lote n.º 402, medindo 10,00 m; lado direito para o lote n.º 426, medindo 20,00 m; lado esquerdo para o lote n.º 424, medindo 20,00 m. Proprietária: TERRA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. Brasil n.º 270, Sala 08, Bairro Bom Jesus, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 20.714.544/0001-22 e contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n.º 51201435235 em 23/07/2014. Registro anterior: 1/49984 fl. 01 L.º 02 de 21/07/2015 deste Serviço Registral. Prot. n.º 180.311. O Oficial.

AV-1/52083 - Nos termos da matrícula 49984 deste Serviço Registral, encontra-se inscrita na mesma a seguinte restrição: as construções deverão ter no mínimo 45,00 m² de área construída em alvenaria e não poderão ter telhas de fibrocimento aparente. Dou fé. Sorriso - MT, 21/07/2015. O Oficial.

R-2/52083 - Prot. n.º 248.427 de 07/07/2021 - Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, n.º 8.4444.2510766-4, de 23 de abril de 2021, TERRA BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. Brasil n.º 51, Sala 02, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 20.714.544/0001-22 e atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob NIRE n.º 5120143523-5, VENDEU o imóvel desta matrícula a DIONE SOARES MONTEIRO, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, eletricista e assemelhados, CNH n.º 03891812246 Detran - MT, CPF n.º 960.504.971-68, residente na Av. Santa Maria n.º 475, Bela Vista, Sorriso - MT, pelo preço de R$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais). O valor destinado ao pagamento do terreno e construção equivale a R$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), sendo R$ 21.194,77 em recursos próprios, R$ 4.783,23 em recursos da conta vinculada do FGTS; R$ 1.022,00 em desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R$ 108.000,00 em financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-lei n.º 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.360.305/0001-04. Guia de ITBI n.º 139, DAM n.º 81004, de 14/05/2021, no valor de R$ 310,00. Cadastro Municipal n.º 1.74.0017.00425.001. Dou fé. Sorriso - MT, 15/07/2021. O Oficial.

R-3/52083 - Prot. n.º 248.427 de 07/07/2021 - Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, n.º 8.4444.2510766-4, de 23 de abril de 2021, DIONE SOARES MONTEIRO, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, eletricista e assemelhados, CNH n.º 03891812246 Detran - MT, CPF n.º 960.504.971-68, residente na Av. Santa Maria n.º 475, Bela Vista, Sorriso - MT, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-lei n.º 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R$ 108.000,00 (cento e oito mil reais); com prazo de 365 meses, sendo 05 de construção e 360 de amortização; taxa anual de juros nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%; encargo mensal inicial: prestação (a+j) R$ 682,63; prêmios de seguros: R$ 38,11; tarifa de administração de contrato mensal - TA: R$ 25,00; total: R$ 745,74; vencimento do primeiro encargo mensal: 25/05/2021; sistema de amortização: PRICE; índice de atualização do saldo devedor: TR; prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R$ 145.000,00. Demais condições, no instrumento. Dou fé. Sorriso - MT, 15/07/2021. O Oficial.

AV-4/52083 - Prot. n.º 291.353 de 19/03/2025 - A requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, de 02 de junho de 2025, instruído com certidão de decurso de prazo sem purgação da mora e por força do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, avaliado por R$ 150.593,42 (cento e cinquenta mil, quinhentos e noventa e três reais e quarenta e dois centavos), em nome da credora. Guia de ITBI s/n.º, DAM n.º 77999/2025, de 18/02/2025, no valor de R$ 3.011,87. Dou fé. Sorriso - MT, 15/07/2025. O Oficial.

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data. Sorriso (MT), 17 de julho de 2025.

Regina Bottin Siqueira Barros - Escrevente Autorizada

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato:545 202507.CIX62831 R$ 65,00	

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NETKN-Q4MH3-SS6JK-RDQJ4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar