



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UG4UF-2V4XM-RM4Y4-6DVM2>

Matricula Nº	Ficha
77696	1
Data da Matricula	
25 de novembro de 2020	



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Maria Aparecida Bianchin Pacheco
Oficiala Registradora

IMÓVEL: Um lote de terras, situado na zona urbana do Município e Comarca de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado “**JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS**”, locado sob o nº 17-A (dezesete-A), da quadra 332 (trezentos e trinta e dois), com área de 205,50m² (duzentos e cinco vírgula cinquenta metros quadrados), desmembrada de uma área maior, com os seguintes limites e confrontações: “Frente para a Rua Primavera, medindo 6,85 metros; lado direito para o lote nº 18, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 17, medindo 30,00 metros; fundos para o lote nº 19, medindo 6,85 metros”.

PROPRIETÁRIA: TAINARA DELA JUSTINA, brasileira, solteira, engenheira civil, nascida aos 26/11/1994, em Paranatinga-MT, filha de Rafael Dela Justina e Marluce Epping Dela Justina, portadora da CNH/DETRAN/MT nº 05873999916 expedida aos 09/10/2018 onde consta a CI/RG nº 2.316.953-2-SSP/MT e o CPF sob nº 043.179.591-60, residente e domiciliada na Rua Aristides de Pina, s/nº, quadra 04, lote 02, Jardim Maria Lucia, em Barra do Garças-MT.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 302.263.0241.000-0.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR/ORIGEM: Matrícula 31.166, do livro 02, em 10/08/1987, desta Serventia.

Protocolo nº 190.082, em 29/10/2020. Emolumentos: R\$ 73,20. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BLT 20693.** Barra do Garças-MT, 25 de novembro de 2020. Eu, Maziero Araujo Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (tva/anmjr/jrm/clue/lmma).

AV-01-77.696 - Protocolo nº 190.082, em 29/10/2020 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - O imóvel acima descrito foi matriculado neste Serviço, com fulcro no art. 167, II, 4, c/c art. 235, §1º, da Lei 6.015/73, e nos termos do requerimento firmado em Barra do Garças-MT, aos 18/11/2020, pela proprietária Tainara Dela Justina, já qualificada, acompanhado da Planta e Memorial Descritivo, elaborados aos 10/09/2020 e 15/10/2020, em Barra do Garças-MT, pelo responsável técnico, Fabiano Antonio de Miranda, Engenheiro Civil, inscrito no CREA sob nº 32595, RNP nº 1214066542, objetos da ART nº 1220200117494, quitada em 10/09/2020, no valor de R\$ 88,78 (oitenta e oito reais e setenta e oito centavos) e aprovados pelo Plano Diretor deste município, subscritos pelo coordenador Marcos Vinicius Alves da Silva, portaria nº 12.274, de 02/01/2017, exigidas em lei, que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 14,20. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BLT 20693.** Barra do Garças-MT, 25 de novembro de 2020. Eu, Maziero Araujo Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (tva/anmjr/jrm/clue/lmma).

AV-02-77.696 - Protocolo sob nº 214.699, datado de 08/12/2023.

AVERBAÇÃO DE ÁREA EDIFICADA RESIDENCIAL - Nos termos do requerimento firmado em Barra do Garças-MT aos 08/12/2023, pela proprietária Tainara Dela Justina, já qualificada anteriormente, acompanhada de: a) Habite-se nº 563/2023, expedido em 23/10/2023, pela Prefeitura Municipal de Barra do Garças-MT, Plano Diretor deste município; b) Planta e Memorial Descritivo elaborados em março de 2023, pela responsável técnica, Tainara Dela Justina, Engenheira Civil, inscrita no RNP nº 1215923457, registro nº 38112, objetos da ART nº 1220230046239, quitada em 09/03/2023, no valor de R\$ 254,59 (duzentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos), aprovados pela Prefeitura Municipal de Barra do Garças-MT, em 26/04/2023, subscritos pelo Eng. Civil, Renan Araújo Paixão; c) Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferição 90.015.44193/66-

Continua no verso

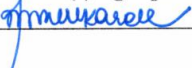


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UG4UF-2V4XM-RM4Y4-6DVM2>

001, emitida em 07/12/2023, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil, para a finalidade de Averbação de Obra de Construção Civil, que ficam arquivados nesta Serventia, sendo suas autenticidades confirmadas nos respectivos sítios eletrônicos, **AVERBA-SE sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a CONSTRUÇÃO de uma obra nova residencial de 100,00m² (cem metros quadrados)**, cuja obra tem as seguintes características: "Sala de Estar: 10,70m²; Cozinha: 7,63m²; Sala de Jantar: 9,00m²; Quarto 01: 22,62m²; Quarto 02: 10,27m²; BWC 1: 4,53m²; BWC 2: 3,73m²; Circulação: 4,11m²; Garagem: 16,00m²". Emolumentos: R\$ 276,40. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CAF 05554**. Barra do Garças-MT, 15 de dezembro de 2022. Eu, , que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (rrsm/fdda/clue).

R-03-77.696 - Protocolo sob nº 220.609, datado de 29/07/2024.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - nº 8.4444.3464384-0, firmado em Aragarças-GO, aos 25/06/2024. Pelo presente registro, a transmitente vendedora transfere **a totalidade do imóvel** objeto desta matrícula ao adquirente pelo valor abaixo descrito, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades legais. **TRANSMITENTE: TAINARA DELA JUSTINA**, já qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE: HUGO EDUARDO DE SOUZA SILVA**, brasileiro, solteiro, técnico em eletricidade, inscrito no CPF sob nº 072.378.501-56, portador da CNH/DETRAN/MT nº 07600917300, expedida em 06/12/2022, residente e domiciliada na Avenida Amazonas, nº 1212, Jardim Nova Barra do Garças, em Barra do Garças-MT. **VALORES:** Atribuído/Avaliado: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), dando a transmitente plena quitação. **ITBI:** 688/2024, recolhido R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), em 09/07/2024. **DEMAIS CONDIÇÕES** estabelecidas no título. CNIB negativas. Emitida DOI. Emolumentos: R\$ 2.874,10, com aplicação da redução de 50% nos termos do art. 7º, da Lei nº 14.620/2023 c/c art. 42 da Lei 11.977/2009. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CDR 54478**. Barra do Garças-MT, 09 de agosto de 2024. Eu, , que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (anmjir/swmv).

R-04-77.696 - Protocolo sob nº 220.609, datado de 29/07/2024.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, referido no registro supra. Pelo presente o devedor fiduciante **alienou fiduciariamente em garantia a totalidade do imóvel** objeto desta matrícula a credora fiduciária pelo valor abaixo descrito, tendo sido verificadas todas as formalidades e solenidades legais. **DEVEDOR FIDUCIANTE: HUGO EDUARDO DE SOUZA SILVA**, já qualificado anteriormente; **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **Juliano Correia de Miranda**, brasileiro, casado, economiário, inscrito no CPF sob nº 949.072.501-34, portador da CI/RG nº 4366064-SSP/GO, residente e domiciliado em Aragarças-GO, já qualificado, nos termos do substabelecimento de procuração lavrado às folhas 111/112, do Livro 0001-S, aos 09/05/2023, no 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, poderes estes que recebeu pelo substabelecimento de procuração lavrado às fls. 171/172, do livro nº 00018-S, aos 27/04/2023, no 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Anápolis-GO, poderes estes que recebeu pelo substabelecimento de procuração lavrado às fls. 064/065, do livro nº 3559-P, aos 19/04/2023, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília-DF, que por sua vez foram outorgados através da procuração pública lavrada às fls. 017/018, do livro nº 3557-P, em 05/04/2023, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília-DF; **VALORES:** Valor Total da

CONTINUA NA
FICHA nº 2



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UG4UF-2V4XM-RM4Y4-6DVM2>

Matricula Nº	Ficha
77696	2
Código Nacional de Matrícula	
064253.2.0077696-62	
Data da Matrícula	
09 de agosto de 2024	



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Julian Barros da Silva
Oficial Registrador

Dívida/Financiamento **R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)**; Recursos Próprios: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais); Valor do imóvel para fins de leilão: **R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**. **PRAZO DE PAGAMENTO:** 420 (quatrocentos e vinte) parcelas de amortização, iguais e sucessivas. **PRIMEIRO VENCIMENTO:** 02/08/2024. **JUROS:** Taxa de juros nominal de 8.1600% a.a.; Taxa de juros efetiva de 8.4722% a.a. **DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** o devedor fiduciante, enquanto adimplente, por sua conta e risco, poderá utilizar-se livremente do imóvel. **DEMAIS CONDIÇÕES:** estabelecidas no título. CNIB negativas. Emolumentos: R\$ 2.874,10, com aplicação da redução de 50% nos termos do art. 7º, da Lei nº 14.620/2023 c/c art. 42 da Lei 11.977/2009. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CDR 54478.** Barra do Garças-MT, 09 de agosto de 2024. Eu, Murkade, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivar. (anmj/rswmv).

AV-5-77.696 - Protocolo nº 232.350, datado de 07/01/2026.

AVERBAÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA : Procede-se a esta averbação, nos termos do §3º do art. 1º da Lei 6.015/73 c/c art. 565 do Provimento nº. 42/2020 – CNCGE/MT, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: Isento. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CLV63316..** Barra do Garças-MT, 12 de junho de 2026. Eu, Murkade, que o fiz digitar, conferi e subscrevi e arquivar.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UG4UF-2V4XM-RM4Y4-6DVM2>

Registro Nº	Ficha
77.696	03
Código Nacional de Matrícula	
064253.2.0077696-62	
Data do Registro	
12 de junho de 2026	



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Julian Barros da Silva
Oficial Registrador

AV-6-77.696 - Protocolo nº 232.350, datado de 07/01/2026.

AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA : Consoante requerimento firmado em Florianópolis-SC, aos 29/05/2026, pela credora Caixa Econômica Federal, já qualificada anteriormente, representado pelo seu Gerente de Centralizadora, **Daniele Fydryszewski Vilasfam**, brasileira, casada, economiária, portadora da CI/RG nº 1074708031-SJS/RS e inscrita no CPF nº 986.180.590-72, nos termos do Substabelecimento de Procuração, lavrada no Livro nº 3644-P, às fls. 008, aos 25/03/2026 e Instrumento Público de Procuração, lavrada no Livro nº 3643-P, às fls. 128, aos 16/03/2026 ambas no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, acompanhado do documento que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor Hugo Eduardo de Souza Silva, conforme Certidão lavrada em Barra do Garças-MT, aos 14/04/2026, e mediante a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, realizado aos 12/11/2025, **AVERBA-SE A CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada anteriormente, com amparo no art. 26, §7º da Lei 9.514/97.

VALORES: Atribuído pelas partes e Avaliado em R\$ 355.588,13 (trezentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e oito reais e treze centavos). **ITBI:** 1225/25, recolhido o valor de R\$ 7.111,76 (sete mil, cento e onze reais e setenta e seis centavos), aos 12/11/2025. CNIB negativas. Emitida DOI. Emolumentos: R\$ 6.948,45. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital CLV63319.** Barra do Garças-MT, 12 de junho de 2026. Assinado digitalmente por Julian Barros da Silva - Oficial Registrador (lchs/cgol). <https://ribarradogarcas-mt.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/JW3W-2DUY-WBGH-ZHG6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que esta é fotocópia fiel da Matrícula nº 77.696 e que, realizadas as buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário. Certifico, ainda, que o último ato praticado na referida matrícula corresponde ao R/AV - 6. A presente tem o valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

Barra do Garças, em 16 de junho de 2026, às 08:32:11h.

Documento Assinado Digitalmente Por SARA ITACARAMBI LUIZ CPF: 059.275.631-98

	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS -MT Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro, Barra do Garças/MT - CEP 7800-025 - C. P.: Nº 329 (66)3401-3456/ 3401-8448 - (66) 99204-5390/ 99656-1633
	Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e Registro - Código do Cartório: 030

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 545 (1)

CLV64475 76,57

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



Selo de Controle Digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UG4UF-2V4XM-RM4Y4-6DVM2>