

MATRÍCULA

100.943

FICHA

01

Várzea Grande

Livro nº 2

-

Mato Grosso

Registro Geral

Várzea Grande/MT, 28 de Abril de 2015.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 34 da Quadra 10 do Loteamento denominado **"RESIDENCIAL VEREDAS"** situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações**: Frente - Azimute 359°23'12", Dim.(m) - 10,00, confrontando com a Rua 01; Direito - Azimute 89°23'12", Dim.(m) - 22,00, confrontando com LT 33 QD 10; Fundo - Azimute 179°23'12", Dim.(m) - 10,00, confrontando com o Resid. Jacarandá; Esquerdo - azimute 269°23'12", Dim.(m) 22,00, confrontando com LT 35 QD 10; com área de **220,00m²**.

PROPRIETÁRIA: CONENGE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Nossa Senhora da Guia, nº 361, Bairro Jardim Santa Marta, em Cuiabá-MT, CEP: 78.080-070, inscrita no CNPJ sob nº 14.930.440/0001-52, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51.200.025.998 em 14.11.1979, e sua Vigésima Nona Alteração e Reconsolidação do Contrato Social datado de 23.07.2009, devidamente arquivado na JUCEMAT sob nº 20090859146 em data de 30/07/2009, e ainda foi apresentada a Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso aos 04/11/2014 com seu Último Arquivamento (Balanço) sob nº 201407818030 em 22/07/2014.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 2: 97.512 aos 28.04.2015 - Dest. R.G.I.

Emol: R\$ 26,65

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

R/1: 100.943

Data: 06 de Junho de 2016.

Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS nº 8.7877.0029085-4, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 11.05.2016, a proprietária:

Continua no verso →

CONENGE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ 14.930.440/0001-52, situada em Rua Nossa Senhora da Guia, nº 361, Chácara Pinheiros em Cuiabá/MT, neste ato representada pelos sócios: **Nilza de Moraes Fernandes**, nacionalidade brasileira, nascida em 18/11/1956, portadora da Carteira de Identidade nº 13753245, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PR em 17/12/1997 e do CPF 406.129.611-68, e **Luiz Carlos Richter Fernandes**, nacionalidade brasileira, nascido em 17/08/1953, portador de Carteira de Identidade nº 808176, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PR em 05/07/1973 e do CPF 253.483.459-20; **VENDEU** o lote descrito na presente matrícula a: **VILLERSON BOLDRIN DA COSTA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 23/03/1975, filho(a) de Vilson Oliveira da Costa e Neusa Boldrin da Costa, proprietário(a) de microempresa, portador(a) da CNH nº 00494529254, expedida por DETRAN/MT em 24/01/2014 e do CPF 537.909.951-34, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. Barão de Melgaço, 86, Porto, em Cuiabá/MT. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: CONENGE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ 14.930.440/0001-52, acima qualificada e da mesma forma representada. **INTERVENIENTE INCORPORADORA: CONENGE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ 14.930.440/0001-52, acima qualificada e da mesma forma representada. Pelo Valor de: R\$ 98.000,00 (Noventa e Oito Mil Reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 82.403,91. Valor dos recursos próprios: R\$ 5.696,09. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 9.900,00. Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$ 17.500,00. Valor Global de Venda: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.


Aparecida Dila Maciel Vendrame
Mediadora e Registradora Substituta

Emol: R\$ 1.093,29.

AV/2: 100.943

Data: 06 de Junho de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar a quitação do ITBI pago em data de 16.05.2016, no valor de R\$ 749,61.


Aparecida Dila Maciel Vendrame
Mediadora e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,55.

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA

100.943

FICHA

02

Várzea Grande

Livro nº 2

-

Mato Grosso

Registro Geral

R/3: 100.943

Data: 06 de Junho de 2016.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n.º 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por: Tiago da Silva, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 14/05/1982, economiário, portador da carteira de identidade n.º 13781138 expedida por SSP/MT em 25.02.1999 e do CPF 889.420.071-04, conforme procuração lavrada às folhas 078/079 do livro 2.886, em 06/07/2011 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 143 do livro 157-A em 12/01/2016 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **DEVEDOR(A)/FIDUCIANTE: VILLERSON BOLDRIN DA COSTA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 23/03/1975, filho(a) de Vilson Oliveira da Costa e Neusa Boldrin da Costa, proprietário(a) de microempresa, portador(a) da CNH n.º 00494529254, expedida por DETRAN/MT em 24/01/2014 e do CPF 537.909.951-34, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. Barão de Melgaço, 86, Porto, em Cuiabá/MT. Conforme Contrato já especificado no Registro 1 supra, o lote descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 82.403,91. **Condições do Financiamento:** **Modalidade:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** SAC. **Valor da Operação:** R\$ 92.303,91. **Valor do Desconto:** R\$ 9.900,00. **Valor do Financiamento:** R\$ 82.403,91. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 98.000,00. **Valor do imóvel para fins de leilão público:** R\$ 98.000,00. **Prazo total em meses:** Amortização: 360, Construção/legalização: 23, Renegociação: . **Taxa de Juros (%) (a.a):** Nominal: 5,00, Efetiva: 5,1161. **Encargos financeiros no período de construção:** De acordo com o Item 3, alínea II. **Encargo no período de amortização:** Prestação (a+j): R\$ 572,24. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **Seguro:** R\$ 27,75. **Total:** R\$ 599,99. **Vencimento do primeiro Encargo Mensal:** 11/06/2016. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com o Item 3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** **Taxa de Administração:** R\$ 1.525,28. **Diferencial na Taxa de Juros:** R\$

Continua no verso →

14.474,72. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em Conta Corrente. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS nº 8.7877.0029085-4, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 11.05.2016. Alienação Fiduciária em Garantia: O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramento, construções, e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 921,34.

AV/4: 100.943

Data: 06 de Junho de 2016.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es).

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,55.

AV/5: 100.943

Data: 06 de Junho de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da CONENGE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA: *Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União*, Código de Controle da Certidão: 4583.3247.D3D4.07F7, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 03.06.2016, válida até 30.11.2016; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas “a” a “d” do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 5,55.

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA
100.943

FICHA
03

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

AV/6 100.943

Data: 16 de outubro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 61,26m² de área construída**, com a seguinte divisão interna: varanda, sala, cozinha, hall, WC, 02 quartos, área de serviço, garagem. **Apresentaram neste ato:** Habite-se Parcial nº 466/2017 referente ao Processo nº 425797/2017 datado de 06/09/2017, INSS nº 002032017-88888372, emitida em 04/10/2017 válida até 02/04/2018, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 2353327 datada de 03/11/2015 expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Kilza Tereza Maciel dos Santos
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 6,15.

CNM: 063446.2.0100943-31.

Protocolo sob nº 360944

Livro nº 01

Data: 02/09/2026

AV/7: 100.943

Data: 17 de setembro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI**, expedido aos 28/08/2026, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade do imóvel em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal - D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago aos 25/08/2026, no valor de R\$ 2.080,27, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 104.013,65, inscrito sob o nº 000000000615358, CEP 78149-710.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 2.357,65 / Selo Digital: CMZ47405.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula: 100943, CNM: 063446.2.0100943-31 do livro 2, deste Ofício, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé. Várzea Grande-MT, em 24 de setembro de 2026.

Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art. 1254 da CNGCE/MT.

Antonia de Campos Maciel - Registradora

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176 - CMZ 47801

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

901532C1785D6B3A13D6C5285AFE1CE7385019BA

24/09/2026 16:14

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>