

Matricula	98.450	DATA: Cuiabá-MT, 05 de Outubro de 2016 OFICIAL:	Fls. 01				
		CMM 063776.2.0098450-70					
Um Apartamento sob nº 202, situado no 2º Pavimento, BLOCO "05", do CONDOMÍNIO PARQUE CHAPADA DOS PAMPAS (EM CONSTRUÇÃO), situado na Rua Padre Ricardo Remetter, s/nº - loteamento Mestre Jorge Bomble - Bairro Chácara dos Pinheiros - Cuiabá-MT. Será composto de: 02 (dois) quartos, sala de estar/jantar, 01 (um) banheiro social, circulação, cozinha, e área de serviço. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado nº 06, sendo descoberta livre.....ÁREAS: Propriedade de Uso Privativo: Fração Ideal do Terreno - 0,002934233%; Área real total: 58,8812; Área Real Privativa Coberta Padrão 39,96; área real Estacionamento: 10,80m²; Área Real uso comum: 8,1212m²;..... PROPRIETÁRIO: MRV PRIME XVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA , com sede à rua Santo Antônio, s/nº, parte B, bairro Chácara dos Pinheiros, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.639.531/0001-08, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 51 2 0120753-4, em 28/09/2010, neste ato representada por seus administradores, RAFAEL NAZARETH MENIN TEIXEIRA DE SOUZA , brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à rua Rodrigo Otávio Coutinho, nº 320, apartamento 700, bairro Belvedere, em Belo Horizonte-MG, portador da cédula de identidade RG. nº MG-5.500.127-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 013.255.636-76; e, por ALEXANDRE MACHADO VILELA , brasileiro, casado, engenheiro civil, endereço comercial à rua Piauí, 1476, em Belo Horizonte-MG, portador da cédula de identidade RG nº MG-527.422-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 398.664.406-72; e estes neste ato representados por seu procurador, FÁBIO MARIOT MACEDO , brasileiro, casado, empresário, com endereço comercial na rua do Flamengo nº 145, bairro Jardim Guanabara, Cuiabá-MT, portador da carteira nacional de habilitação registro nº 02069426546, emitida pelo Detran-MT em 13/09/2011, válida até 11/09/2016, na qual consta o documento de identidade RG nº 13837940-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 945.604.041-00, nos termos da procuração lavrada no livro nº 3157-P, folhas nº 081/083, em 06/08/2015, no 2º Tabelião de Notas e Protesto - Brasília- Distrito Federal, cujo traslado conferido e achado conforme fica arquivado nestas Notas.....							
FORMA DO TÍTULO: Abertura de matrícula nos termos do memorial de Incorporação que fica arquivado neste RGI..... N.º DO REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 01 na matrícula nº 97.594, Livro 02 aos 02/12/2015, neste RGI..... Protocolo nº 186.369 de 26/09/2016 Cuiabá-MT, 05/10/2016.							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Emolumentos- Total: R\$75,30 - Selo Digital: AVH23339 e AVH23363 / OS: 587538 e 590687</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">Matricula: R\$63,00</td> <td style="width: 50%;">Baixa: R\$12,30</td> </tr> </table>				Emolumentos- Total: R\$75,30 - Selo Digital: AVH23339 e AVH23363 / OS: 587538 e 590687		Matricula: R\$63,00	Baixa: R\$12,30
Emolumentos- Total: R\$75,30 - Selo Digital: AVH23339 e AVH23363 / OS: 587538 e 590687							
Matricula: R\$63,00	Baixa: R\$12,30						
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.							
Averbação transportada do Registro nº R.1/97.594, fls. 01, do livro 2, aos 02 de Dezembro de 2015, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT: R.14/97.594 - Protocolo nº 183.593 - Cuiabá/MT, 14/07/2016. Hipotecado junto ao Banco Caixa Econômica Federal , nos termos do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram a MRV PRIME XVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS , no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, sob nº 8.7877.0029154-0, expedido pela CAIXA agência de São Paulo-SP, aos 26/04/2016.....							
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.							
AV.1/98.450 - Protocolo nº 186.369 - Cuiabá- MT, 26 de setembro de 2016. Procedo ao CANCELAMENTO da Hipoteca , transportada do registro R.14/97.594, Lº 02 aos 14/07/2016, acima citado nos termos do Item 1.2 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, nº 8.7877.0037491-8, expedida pela CAIXA, agência de Cuiabá-MT, aos 11/08/2016 abaixo registrado, na qual a CAIXA, na qualidade de credora hipotecária autoriza expressamente, o cancelamento do dito gravame, ficando assim o imóvel livre do referido ônus. Cuiabá-MT, 05/10/2016							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Emolumentos - Total - Averbação: R\$12,30 - Selo Digital: AVH23340 / OS: 587538</td> </tr> </table>				Emolumentos - Total - Averbação: R\$12,30 - Selo Digital: AVH23340 / OS: 587538			
Emolumentos - Total - Averbação: R\$12,30 - Selo Digital: AVH23340 / OS: 587538							
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.							
Continuar no verso							



R.2/98. Protocolo nº 186.369 - Cuiabá- MT, 26 de setembro de 2016.

TRANSMITENTE: MRV PRIME XVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 12.639.531/0001-08, situada em Rua Santo Antônio, s/n, Parte B, Chácara dos Pinheiros, Cuiabá/MT, neste ato representada Elaine Virginia da Fonseca Oliveira, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade nº 15831256, expedida por SSP/MT e do CPF 016.137.511-17, conforme procuração lavrada às folhas 056 a 058, do livro 3146-P, em 11/06/2015, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília – DF.....

ADQUIRENTE: CLAUDINEI FERREIRA DA SILVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 05/06/1976, instrutor técnico, portador de CNH nº01398096305, expedida por DETRAN/MT em 13/10/2014 e do CPF 814.173.491-15, solteiro, residente e domiciliado em Rua Henrique de Paula, 92, Centro, em Várzea Grande/MT**INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME**

INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S A., inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, situada em Rua Amoroso Costa, nº 88, bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, neste ato representada por Elaine Virginia da Fonseca Oliveira, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade nº 15831256, expedida por SSP/MT e do CPF 016.137.511-17, conforme procuração lavrada às folhas 056 a 058, do livro 3146-P, em 11/06/2015, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF.....**INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV PRIME XVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 12.639.531/0001-08, acima qualificada e da mesma forma representada, doravante denominada INCORPORADORA.....

TITULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TITULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante, sob nº 8.7877.0037491-8, expedido pela CAIXA, agência Cuiabá-MT, aos 11/08/2016.....

VALOR: R\$ 145.600,00 (cento e quarenta e cinco mil, e seiscentos reais).....

FORMA DE PAGAMENTO: composto pela integralização dos valores abaixo:

Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 116.000,00;

Valor dos recursos próprios: R\$ 14.214,29

Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 14.047,71

Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 1.338,00

VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$11.736,32 (onze mil, setecentos e trinta e seis reais e trinta e dois centavos)..... **VALOR GLOBAL DE VENDA:** É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.....

CONDICÕES: As legais. A vendedora se acha quite com a fazenda Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o apartamento sob nº 202, situado no 2º Pavimento, **BLOCO “05”**, do **CONDOMÍNIO PARQUE CHAPADA DOS PAMPAS (EM CONSTRUÇÃO)**, situado na Rua Padre Ricardo Remetter, s/nº - loteamento Mestre Jorge Bombled – Bairro Chácara dos Pinheiros – Cuiabá-MT. Será composto de: 02 (dois) quartos, sala de estar/jantar, 01 (um) banheiro social, circulação, cozinha, e área de serviço. Inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob o nº 01.3.43.070.0766.070.....**Documento apresentado para o registro:** Apresentou-me Carta de Isenção de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, aos 14/09/2016. Consultas da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de 05/10/2016 (negativos), Código HASH:.....

CNPJ: 12.639.531/0001-08: 9eae.538f.8a76.d890.4ffa.e215.2aee.2d48.4ef4.ebb2

CPF: 016.137.511-17 : 87a6.8d41.21bd.245a.cda5.743f.589e.6984.128b.179f

CPF: 814.173.491-15: 008d.f768.430f.1cb3.1c48.aede.bfae.ae3e.9527.70a9

Documentos que ficam devidamente arquivados neste RGI.... **Cuiabá-MT, 05/10/2016.**

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 147,75 - Selo Digital AVH23350 / OS: 587538 - Nos termos do artigo 43 N° II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU **A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**

R.3/98.450 - Protocolo nº 186.369 - Cuiabá- MT, 26 de setembro de 2016.

DEVEDOR/FIDUCIANTE: CLAUDINEI FERREIRA DA SILVEIRA, acima já qualificado.....

Continua na fls. 02....

MATRICULA

98.450

DATA; Cuiabá-MT, 05 de Outubro de 2016
OFICIAL

FLS.02

CNM 063776/2.0098450-70

Cont. da Mat. R.3/98.450 do Lº02 de 05/10/2016.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **ABRAHÃO ALLE NETO**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 15/03/1989, economiário, portador da carteira de identidade RG 14930706, expedida por SSP /MT em 10/11/2000 e do CPF 012.731.511-00 conforme procuração lavrada às folhas 078/079, do livro 2886, em 06/07/2011, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 143/148, do livro 157-A, em 12/01/2016, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, doravante denominada simplesmente CAIXA.....

CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO:

Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano.....

Origem dos Recursos: FGTS..... **Sistema de Amortização:** PRICE.....

Valor da Operação: R\$ 117.338,00..... **Valor do Desconto:** : R\$1.338,00.....

Valor do Financiamento: R\$116.000,00..... **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 145.000,00.....

Valor do Imóvel para Fins de Leilão Público: R\$ 145.000,00.....

Prazo Total em Meses: Amortização: 360.. Construção/legalização: 36.....

Taxa de Juros (%) a.a: Nominal 6,5000.... Efetiva: 6,6971.....

Encargos Financeiros no Período de Construção: De acordo com o item 3, alínea II.....

Encargos no Período de Amortização: Prestação (a+j): R\$ 733,19.. **Seguro:** R\$ 27,35.....

Total: R\$760,54..... **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 11/09/2016.....

Epoca de Reajuste dos Encargos: De acordo com Item 3.....

Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):

Taxa de Administração: R\$2.157,34 **Diferencial na Taxa de Juros:** R\$ 2.805,69.....

Forma de Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação: Débito em conta corrente.....

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: O devedor aliena à Caixa o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária e constituída com o registro deste contrato, tornando a devedora possuidora direta e a Caixa, possuidora indireta do imóvel. Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante, sob nº 8.7877.0037491-8, expedido pela CAIXA, agencia Cuiabá-MT, aos 11/08/2016..... **Cuiabá-MT, 05/10/2016**

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 1.295,85 - Selo Digital: AVH23350 / OS:587538 - Nos termos do artigo 43º II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

AV.4/98.450 - Protocolo nº 201.027 - 05 de Julho de 2018.

Procedo a presente averbação a Requerimento da MRV PRIME XVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA, datado de 01/02/2018, faço constar que o apartamento nº 202 situado no 2º Pavimento, do Bloco "05", do Condomínio Parque Chapada dos Pampas, descrito e objeto desta matrícula, **foi construído e concluído**, conforme consta nos Auto de Conclusão nº 23/2018, **Habitesse Total nº 23/2018**, Projeto 728/2015, Protocolo nº PD0003717/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, em 11/01/2018, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 000252018-88888556, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 01/02/2018, válida até 31/07/2018, a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, arquivada em pasta própria, ART de Execução nº 2588079, expedida por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso, datado de 15/09/2016, pago no valor de R\$195,96. Documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral..... **Cuiabá-MT, 18/07/2018.**

Emolumentos – Total – Averbação: R\$174,49 – Selo Digital: BDH26326 / OS: 729773 - Nos termos da Lei nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

CONTINUA NO VERSO.....



AV.5/98.450 de 26/08/2026 - Protocolado sob o nº 270.664 em 16/01/2026.

TRANSMITENTE: CLAUDINEI FERREIRA DA SILVEIRA - CPF: 814.173.491-15, antes já qualificado..... **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto- Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto – Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04..... **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, emitida por CESAV/FL-CN-Suporte á Adimplência -Florianópolis, em Florianópolis/SC, aos 28/07/2026, assinado digitalmente por Milton Fontana em 28/07/2026, e protocolado sob o nº 270.664 em 16/01/2026, instruído com prova da intimação do devedor Claudinei Ferreira da Silveira, ocorrida em 28, 29 e 30 de Abril de 2026, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens **ITBI** do imóvel, pelo adquirente, no valor de **R\$ 3.291,72**(três mil, duzentos e noventa e um reais e setenta e dois centavos), conforme **DAM Guia nº 119794918**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, paga no dia 15/07/2026, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº **01.3.43.070.0766.070** em favor da adquirente **Caixa Econômica Federal**. O **ITBI**, foi pago sobre a avaliação da municipalidade **R\$157.781,19**, conforme a guia aqui arquivada. **OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Certidões Negativas, datadas de **26/08/2026**, expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob nºs:.....

CPF/ CNPJ	Código HASH:	Horas	Resultado:
814.173.491-15	2n9wm8uq80	15:28:45	Negativo
00.360.305/0001-04	yvtswzq8sc	15:29:25	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 26/08/2026.**Emolumentos - **R\$3.573,91 / Selo Digital: CNB10295 / OS: 1316512**

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

