



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

ONR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
36.259

FOLHA
01

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS PARAUAPEBAS-PA Nº 000187

Parauapebas, Pará, em 05/04/2013.

IMÓVEL: URBANO, denominado "LOTE 11-B" da "QUADRA 30", situado na "RUA 11", do loteamento "BAIRRO DOS MINÉRIOS", neste Município e Comarca de Parauapebas, Estado do Pará, com área de 160,00m², com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua 11, onde mede 8,00 metros, lateral direita com o lote 11-C, onde mede 20,00 metros, lateral esquerda com o lote 11-A, onde mede 20,00 metros, e fundos com os lotes 08 e 09, onde mede 8,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** EBW CONSTRUTORA LTDA - ME., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda, sob o nº 16.844.734/0001-97, com sede na Rua Afonso Arino, nº 181, Sala 01, Bairro da Paz, Parauapebas. **REGISTRO ANTERIOR:** Desmembrado da matrícula 36.256, a folha 184 do Livro 2-GO, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas, Pará, 05 de abril de 2013. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

AV-01/36.259 - Protocolo nº 21.846 de 26/07/2013 - **AVERBAÇÃO DE OBRA:** Nos termos do requerimento datado de 25/07/2013, e da Carta de Habite-se nº 135/2013, expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo desta cidade, em 18/06/2013, procedo esta averbação para constar que a proprietária **EBW CONSTRUTORA LTDA - ME**, edificou 01 (um) prédio residencial de um pavimento, construído em alvenaria, contendo 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala de estar, 01 (um) quarto, 01 (uma) suíte, (01) uma área de serviço, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social e 01 (um) banheiro suíte, com área total construída de **73,40m²**. A proprietária apresentou ainda Projeto Arquitetônico, Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 00000000934009, ARO - Aviso de Regularização de Obra nº 1390987, e Certidão Negativa de Débitos Previdenciários nº 000372013-12002109. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 30 de julho de 2013. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

R-02/36.259 - Protocolo nº 22.942 de 03/12/2013 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do instrumento particular de venda e compra e constituição de alienação fiduciária, nº 1.4444.0420007-1, emitido em 02/12/2013, a proprietária **EBW CONSTRUTORA LTDA - ME**, já qualificada, devidamente representada, **VENDEU** o imóvel da presente matrícula à **WENDEL ALCANTARA DA SILVA SOUZA**, técnico em mecânica, portador da Carteira Nacional de Habilitação/CNH nº 05440136181-DETRAN/PA e do CPF/MF nº 003.247.123-83, e sua mulher **SAMILA FERREIRA MOURA**, técnica em segurança, portadora da Carteira de Identidade nº 3222945-SSP/PI e do CPF/MF nº 008.057.303-70, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6.515/1977), residentes e domiciliados na Rua São Luis nº 153, Casa D, bairro Primavera, nesta cidade, pelo preço de **R\$-162.900,00**, pagos da seguinte forma: R\$-17.400,00, com recursos próprios, R\$-24.600,00, com recursos da conta vinculada do FGTS, e o restante de R\$-120.900,00, pagos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF, com alienação fiduciária a seguir registrada. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no valor de R\$-2.051,01, conforme **DAM nº 2271540**. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 04 de dezembro de 2013. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

R-03/36.259 - Protocolo nº 22.942 de 03/12/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do mesmo Instrumento Particular antes registrado no **R-02**, os compradores adquirentes **WENDEL ALCANTARA DA SILVA SOUZA** e sua mulher

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

nº 45.243

11/12/2024 12:35:53 - Pág. 1

Continua na página 02



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

ONR

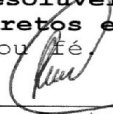
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

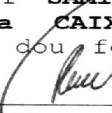
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

36.259

01vº

SAMILA FERREIRA MOURA, já qualificados, na qualidade de **DEVEDORES FIDUCIANTES**, alienaram em caráter fiduciário (lei nº 9.514/97) o imóvel desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, e Filial nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$-120.900,00, a ser pago em 420 meses, sendo a primeira no valor de R\$-1.202,39, vencendo-se a primeira prestação em 02/01/2014; à taxa de juros nominal de 8,0000% a.a., e efetiva de 8,3000% a.a., Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão R\$-165.000,00; ficando desta forma efetivada o desdobramento da propriedade resolúvel deste imóvel, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 04 de dezembro de 2013. O Oficial Registrador  Carlos José de Souza.

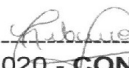
AV-04/36.259 - Protocolo nº 22.942 de 03/12/2013 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos do art. 18, §5º, da Lei nº 10.931/2004 e conforme "Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, celebrado em 02/07/2013, averbo a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0420007-1, série 1213, no valor nominal de R\$-120.900,00, prazo total de 420 meses, valor da Garantia de R\$-165.000,00 e taxa de juros de 8,0000% nominal e de 8,3000% efetiva ao ano, tendo como **DEVEDORES WENDEL ALCANTARA DA SILVA SOUZA** e sua mulher **SAMILA FERREIRA MOURA**; e como **CREDORE** e **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificados. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 04 de dezembro de 2013. O Oficial Registrador  Carlos José de Souza.

AV.05/36.259 - Em 10/12/2024 - Protocolo n. 69.324 - **ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL.**

Conforme requerimento datado de 03/12/2024, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na prefeitura deste município sob o n. 01.11.206.0149.001, situado na Rua 11, lote 11B, da quadra 30, bairro Minérios.

Selo digital nº A-3528774. Emol.: R\$ 321,45; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 58,45; FRC: R\$ 9,74; ISS: R\$ 19,48; valor total: R\$409,97.

Parauapebas-PA, em 10/12/2024.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta 

AV.06/36.259 - Em 19/11/2024 - Protocolo n. 69.020 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

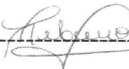
Conforme requerimento datado de 13/11/2024, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome da **CREDORE FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.03, referente ao contrato n. 1.4444.0420007-1, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s).

AVALIAÇÃO: R\$179.547,99, ITBI pago no valor de R\$3.590,96, conforme Processo ITBI n. 202300000012855. Valor venal: R\$127.590,88, conforme Memória de Cálculo 2024.

DOCUMENTOS ANEXOS: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-3528775. Emol.: R\$ 715,57; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 130,10; FRC: R\$ 21,68; ISS: R\$ 43,37; valor total: R\$911,57.

Parauapebas-PA, em 10/12/2024.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta 

nº 45.243

11/12/2024 12:35:58 - Pág. 2

Continua na página 03



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, POSITIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **36259**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 11 de dezembro de 2024.

(assinado digitalmente)
Ana Cristina Paz Gonzaga | Escrevente Autorizada

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ML96-AUPPQ-D5QU7-DMXRG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2377269 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/12/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 96277320000067484424418101

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	177.48	26.62	4.44

nº 45.243
11/12/2024 12:36:01 - Pág. 3



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ML96-AUPPQ-D5QU7-DMXRG>

Em Branco