



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

CNM: 66811.2.0036358-92

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

36.358

FOLHA

01

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

PARAUAPEBAS-PA 000114

Parauapebas, Pará, em 03/05/2013.

IMÓVEL: URBANO, constituído pelo "LOTE 05-B" da "QUADRA 30", situado na "RUA 10", do loteamento "BAIRRO DOS MINÉRIOS", neste Município e Comarca de Parauapebas - PA, com área de 160,00m², com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua 10, onde mede 8,00 metros, lateral direita com o lote 05-C, onde mede 20,00 metros, lateral esquerda com o lote 05-A, onde mede 20,00 metros, e fundos com os lotes 14 e 15, onde mede 8,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** GABRIEL AUGUSTO CAMARGOS, brasileiro, divorciado, pecuarista, portador da Carteira de Identidade nº MG-854.469-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 178.405.116-00, residente e domiciliado na Rua E, Quadra 42, Lotes 25/29, Bairro Cidade Nova, nesta Cidade de Parauapebas - Pará. **REGISTRO ANTERIOR:** Desmembrada da matrícula 36.355, fls. 111 do Livro 2-GP, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas, Pará, 03 de maio de 2013. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

R-1/36.358 - Protocolo nº 21.277, de 27/05/2013 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada no Livro de Notas nº 066A-N, às folhas 191, do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Parauapebas-Pará, em 23/05/2013, o proprietário **GABRIEL AUGUSTO CAMARGOS**, acima qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula à **MANOEL DE JESUS BAENA GAIA FILHO**, brasileiro, construtor, portador da Carteira de Identidade Registro Geral nº 2.825.114-SSP/PA e do CPF nº 517.617.502-91, casado no regime da comunhão parcial de bens (casamento realizado em 28/01/2000) com **SHIRLIANE DE MORAES FERREIRA GAIA** (nascida em 24/09/1979, filha de José Antonio Ferreira e Raimunda de Moraes Ferreira), residente e domiciliado nesta cidade na Avenida dos Buritis, Qd 168 Lt 28, bairro Cidade Jardim, pelo valor de **R\$-8.000,00 (oito mil reais)**, já pago e liquidado integralmente. Foi apresentado o ITBI juntamente com o comprovante de pagamento no valor de R\$-162,01, conforme **DAM nº 2185869**. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 28 de maio de 2013. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

AV-02/36.358 - Protocolo nº 21.975 de 06/08/2013 - **AVERBAÇÃO DE OBRA:** Nos termos do requerimento firmado pelo proprietário, e da Certidão de Habite-se nº 153/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Parauapebas - PA, em 01/07/2013, procedo esta averbação para constar que o proprietário edificou 01 (um) prédio residencial de um pavimento, construído em alvenaria, contendo: varanda/sala de estar/quarto/suíte/área de serviço/cozinha/banho social/banho suíte, com a área total construída de **73,40m²**. O proprietário apresentou ainda Projeto Arquitetônico, RRT SIMPLES nº 00000001057099, ARO nº 1405112, e Certidão Negativa de Débitos Previdenciários nº 000322013-12002618. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 12 de agosto de 2013. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

R-03/36.358 - Protocolo nº 24.886 de 31/07/2014 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do instrumento particular de venda e compra e constituição de alienação fiduciária, nº 1.4444.0657804-7, emitido em 24/07/2014, os proprietários **MANOEL DE JESUS BAENA GAIA FILHO**, acima qualificado, e seu cônjuge **SHIRLIANE DE MORAES FERREIRA GAIA**, brasileira, trabalhador

nº 59.054

23/03/2026 12:56:45 - Pág. 1

Continua na página 02



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

ONR

36.358

01v°

CNM: 66811.2.0036358-92

doméstica, portadora da RG nº 3196570-SSP/PA e do CPF nº 880.915.032-53, domiciliada nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **MANOEL FRANCISCO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, portador da RG nº 1326232-SSP/SE e do CPF nº 969.366065-04, domiciliado na Rua Santa Teresinha nº 44, Centro em Rosário do Catete/SE, pelo preço ajustado de **R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais)**, pagos da seguinte forma: R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais), com recursos próprios, e o restante de R\$ 148.500,00 (cento e quarenta e oito mil e quinhentos reais), pagos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF, com alienação fiduciária a seguir registrada. Foi apresentado o ITBI com o comprovante de pagamento no valor de R\$ 1.817,13 (um mil oitocentos e dezessete reais e treze centavos), conforme **DAM nº 2477222**. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 05 de agosto de 2014. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

R-04/36.358 - Protocolo nº 24.886 de 31/07/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Nos termos do mesmo Instrumento Particular antes registrado no **R-03**, o comprador adquirente **MANOEL FRANCISCO DOS SANTOS**, já qualificado, na qualidade de **DEVEDOR FIDUCIANTE**, alienou em caráter fiduciário (lei nº 9.514/97) o imóvel desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, e Filial nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 148.500,00 (cento e quarenta e oito mil e quinhentos reais), a ser pago em 420 meses, sendo a primeira no valor de R\$ 1.459,53 (um mil quatrocentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e três centavos), vencendo-se a primeira prestação em 24/08/2014; à taxa de juros (reduzida) nominal de 8,4175% a.a., e efetiva (reduzida) de 8,7500% a.a., Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão **R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais)**; ficando desta forma efetivada o **desdobramento da propriedade resolúvel deste imóvel, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta**. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 05 de agosto de 2014. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

AV-05/36.358 - Protocolo nº 24.886 de 31/07/2014 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos do art. 18, §5º, da Lei nº 10.931/2004 e conforme "Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, celebrado em 24/07/2014, averbo a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0657804-7, série 0714, no valor nominal de R\$ 148.500,00 (cento e quarenta e oito mil e quinhentos reais), prazo total de 420 meses, valor da Garantia de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), e taxa de juros de 8,7873% nominal e de 9,1500% efetiva ao ano, tendo como **DEVEDOR MANOEL FRANCISCO DOS SANTOS**; e como **CREDORA e INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE a CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificados. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas-Pará, 05 de agosto de 2014. O Oficial Registrador Carlos José de Souza.

AV.06/36.358 - Em 19/03/2026 - Protocolo n. 81.889 - **ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL**.

Conforme requerimento datado de 04/03/2026, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na prefeitura deste município sob o n. 01.11.206.0055.001, situado na Rua 10, lote 05B, da quadra 30, bairro Minérios.

Selo digital nº A-4993814. Emol.: R\$ 344,35; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 62,61; FRC: R\$ 10,44; ISS: R\$ 20,87; valor total: R\$439,12.

Parauapebas-PA, em 20/03/2026.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

Continua na ficha 02 F

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

nº 59.054

23/03/2026 12:56:45 - Pág. 2

Continua na página 03



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

REGISTRO GERAL
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA
36.358

FICHA
02F

CNM: 066811.2.0036358-92

Parauapebas-PA, 20/03/2026

AV.07/36.358 - Em 20/02/2026 - Protocolo n. 81.170 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**
Conforme requerimento datado de 29/01/2026, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.04, referente ao contrato n. 1.4444.0657804-7, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s).
VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL (ITBI): R\$183.859,00, pago no valor de R\$3.677,18, conforme Processo ITBI n. 202600000128529.
VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$138.368,92, conforme Memória de Cálculo 2026.
DOCUMENTOS ANEXOS: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.
Selo digital nº A-4993815. Emol.: R\$ 982,90; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 178,71; FRC: R\$ 29,79; ISS: R\$ 59,57; valor total: R\$1.251,82.
Parauapebas-PA, em 20/03/2026.
Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, POSITIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **36358**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 23 de março de 2026.

(assinado digitalmente)
Kátia Ferreira Pereira Silva | Escrevente Autorizada

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3273544 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/03/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 44537230000072809275317211

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	190.10	28.52	4.75

nº 59.054

23/03/2026 12:56:45 - Pág. 3



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZY3GL-LA5SD-GQPQN-5X797>

Em Branco