



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0004298-23

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 4298. - Livro: 2. - Data: 22/07/2014.

IMÓVEL:- LOTE URBANO Nº "11" da Quadra "12", localizado à Travessa Marabá, nº 31, bairro Novo, neste Município de Tailândia, Estado do Pará, desmembrado do Patrimônio Público Municipal; medindo 10,00 metros de frente com à Travessa Marabá; 40,00 metros de lateral direita com o Lote 12 da Quadra 12; 40,00 metros de lateral esquerda com o Lote 10 da Quadra 12 e; 10,00 metros de fundos com o Lote 24 da Quadra 12. Totalizando uma área de **400,00m²** (quatrocentos metros quadrados).- **PROPRIETÁRIO:- PREFEITURA MUNICIPAL DE TAILÂNDIA (PA).**- **REGISTRO ANTERIOR:- M.0344, fls. 154, do Livro 2-B, deste CRI.- Válido somente com Selo de Segurança Geral Série H nº001.997.579.-**

CM/vm

Oficiala Interina

R-01/M.4.298.-DATA:-22/07/2014.TÍTULO: OUTORGA GRATUITA:TRANSMITENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE TAILÂNDIA (PA).- **ADQUIRENTE:- ELIANA DANTAS BRAGA**, brasileira, solteira, cozinheira, portadora da Cédula de Identidade CI RG nº 3080480-SSP/PA e inscrita no CPF/MF nº 647.020.902-59, residente e domiciliada à Travessa Marabá, nº 31, bairro Novo, neste Município de Tailândia (PA).-**FORMA DE AQUISIÇÃO: TÍTULO DEFINITIVO**, expedido sob nº 2378 (dois mil trezentos e setenta e oito), folha 178, do Livro nº 011/2014, em 24/06/2014.- **Condições: As constantes do Título.- Protocolo: 3.884 do livro 1-B.- Válido somente com os selos de Segurança Geral Série H nº 001.997.580 e 001.997.581.-**

CM/vm

Oficiala Interina:

AV-02/M.4.298- DATA:- 23/07/2014.- AVERBAÇÃO DE BENFEITORIAS:- CERTIFICO, que de acordo com requerimento da proprietária fica **AVERBADO**, a seguinte benfeitoria: Prédio em alvenaria constando de casa para Residência Unifamiliar com área de 70,00m², com os seguintes compartimentos: 01 Sala de Estar; 02 Quartos; 01 Cozinha; 01 Banheiro Social; 01 Pátio; 01 Área de Serviço; **UMA SALA DE ESTAR:- Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e**



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

massa fina (reboco); Piso: Em lajota cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo) e rodapé cerâmico com 7,00 cm de altura em todo perímetro da sala; Janelas: Madeira de lei com duas folhas; **DOIS QUARTOS:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); Piso: Em lajota cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo) e rodapé cerâmico com 7,00 cm de altura em todo perímetro da sala; Janelas: Madeira de lei com duas folhas; Porta: Em madeira de lei lisa, pintada com esmalte sintético; **UM BANHEIRO SOCIAL:-** Parede: em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), revestida com lajota cerâmica 30x30 cm PEI-3 até o teto, com faixa decorativa a 1,20 cm de altura; Piso: Em lajota cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Balancim: Em alumínio com vidro incolor com espessura de 4mm; Porta: Em madeira de lei lisa, pintada; **UMA COZINHA:-** Parede: Em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco), com reboco grosso para ser revestida com lajota cerâmica 30x30 cm PEI-3 até o teto; Piso: Em lajota cerâmica 30x30 cm PEI-4 (de acordo com projeto anexo); Janelas: Madeira de lei de duas folhas; Porta de acesso a Área de Serviço: Em madeira de lei lisa; Pia: Em bancada sobre balcão com tampo em aço inox 1,00m de comprimento em base de alvenaria sem revestimento cerâmico; **UM PÁTIO:-** O Piso em lajota cerâmica e parede com h=0,60 de altura, com entrada da Sala de Estar, cobertura em telha PLAN e estrutura em madeira de lei e esteios circular de apoio do telhado; **UMA ÁREA DE SERVIÇO:-** Piso em lajota cerâmica na entrada da cozinha e com tanque de três cubas, cobertura em telha PLAN e estrutura em madeira de lei e esteios circular de apoio do telhado. Com uma área total de 70,00m², sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R\$-22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais), conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) PLANILHA ORÇAMENTARIA; 2) RECIBO DE PAGAMENTO, datado de 18/06/2014; 3) PLANTA conforme consta na documentação apresentada a seguir descrita: 1) PLANILHA ORÇAMENTARIA; 2) RECIBO DE PAGAMENTO, datado de 18/06/2014; 3) PLANTA datada de junho/2014; 4) MEMORIAL DESCRITIVO, assinado por Whertz da Silva Mota, Arquiteto. A17959-0 CAU/PA 5) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 19512014, expedido em 07/10/2014 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por Roselia



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

Guimarães de Mesquita. Agente de Fiscalização. Whertz da Silva Mota. Arquiteto A17959-0 CAU/PA; Renato Rocha Araújo Secretário Municipal de Obras Saneamento e Urbanismo; 6) HABITE-SE N° 08412014, expedido em 14/07/2014 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, assinado por Roselia Guimarães de Mesquita. Agente de Fiscalização. Whertz da Silva Mota. Arquiteto A17959 CAU/PA; Renato Rocha Araújo. Secretário Municipal de Obras Saneamento e Urbanismo; 7) RRT - Registro de Responsabilidade Técnica n° 0000002403796, assinada por Whertz da Silva Mota CPF/MF n° 263.335.202-25; certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido registro. - Protocolo n° 3.886, do Livro 1-B, nesta data. - **Válido somente com os selos de Segurança Geral Série H n° 001.997.580 e 001.997.583.-**

CM/vm

Oficiala Interina:

R-031M.4.298.- DATA:- 18/09/2014. - COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação. Contrato n° 1.4444.0704841-6, celebrado na Cidade de Tucuruí (PA), em data de 17/09/2014, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **LEVIR SILVA SÁ**, brasileiro, servidor público municipal, nascido em 17/11/1980, portador da Cédula de Identidade n° 0318944720066-SSP/MA e CPF/MF n° 851.045.583-04 e **JOSSY KELLY SILVA DE SÁ**, brasileira, servidora pública municipal, nascida em 07/11/1985, portadora da Cédula de Identidade n° 0288932620055-SSP/PA e CPF/MF n° 021.256.353-05, residentes e domiciliados à Av. João Pessoa, n° 128, bairro Novo, neste Município de Tailândia (PA); em virtude de compra feita da proprietária ELIANA DANTAS BRAGA, (já qualificada anteriormente).- **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$-110.040,00 (cento e dez mil e quarenta reais). ITBI: Guia n° 1805, no valor de R\$-719,98, devidamente quitada em data de 18/09/2014. Matrícula 001.01.02.12.0012.001 e Certidão Negativa de Débitos Municipais expedida em data de 18/09/2014, assinada por Rubiamara Margarete Rott Wermuth. Diretora de Tributos e Arrecadação. Decreto 018/2013. PMT, Código de Controle da Certidão: CA29.5FDF.8240.94EF.- Os demais documentos fiscais constam



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

do referido contrato. Condições: As do Contrato que fica aqui arquivado. Protocolo nº 4.077, do Livro 1-B, nesta data. - O referido é verdade e dou fé. - Tailândia (PA), 18 de setembro de 2014. - **Válido somente com o selo de segurança Geral Série H Nº 002.534.851.-**

CM/vm

Oficiala Interina:

R-04/M.4.298.- DATA:- 18/09/2014.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato objeto retro descrito.- **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJMF nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora Clara Elizabete Rohden Staudt Almeida CPF 005.240.969.45, residente em Tucuruí (PA).- **DEVEDOR/FIDUCIANTE: LEVIR SILVA SÁ e JOSSY KELLY SILVA DE SÁ**, (já qualificados anteriormente).- **VALOR DA COMPRA E VENDA DO IMÓVEL, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS E FORMA DE PAGAMENTO:** Valor da Compra e Venda: R\$-110.040,00.- Valor do Financiamento Concedido pela Caixa: R\$-99.036,00.- Valor dos recursos próprios: R\$-11.004,00.- Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operação no SFH) R\$-0,00.-Valor do Imóvel para fins de Venda em Público Leilão: R\$-110.040,00.- Origem dos Recursos: SBPE.- Sistema de Amortização: SAC.- Enquadramento: SFH.- Valor Total da Dívida/Financiamento: R\$-99.036,00.- Valor da Garantia Fiduciária: R\$-110.040,00.- Prazo de Amortização: 420 meses.- Taxa de Juros (% ao ano): Nominal 8,7873 e Efetiva 9,1500.-Prestação: R\$-1.010,45.- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 17/10/2014.- **GARANTIA:** Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com valor da Garantia Fiduciária avaliado em R\$-110.040,00.- Condições: As do contrato que fica arquivado.- Protocolo nº 4.077, do Livro 1-13, nesta data.- ferido é verdade e dou fé.- Tailândia (PA), 18 de setembro de 2014.- **Valido somente om os selos de segurança Geral Série H nº 002.534.852 e 002.534.853.-**

CM/vm

Oficiala Interina:



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

AV-05/M.4.298.- DATA:- 18/09/2014.- **AVERBAÇÃO:** Nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0704841-6, Série 0914, celebrada na Cidade de Tucuruí (PA), em data de 17/09/2014.- CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (já qualificada), representada por sua procuradora Clara Elizabete Rohden Staudt Almeida, brasileira, casada, economiária, CI RG nº 63229466-SSP/PR e CPF 005.240.969-45, residente em Tucuruí (PA),.- DEVEDOR (ES): **LEVIR SILVA SÁ e JOSSY KELLY SILVA DE SÁ**, (já qualificados).- VALOR DO CREDITO: R\$-99.036,00 (noventa e nove mil e trinta e seis reais). Data Base: 17/09/2014.- **CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA:** Prazo inicial / Prazo remanescente / Prazo de amortização: 420 meses.- Data do vencimento do primeiro encargo mensal: 17/10/2014.- Valor total da dívida: R\$-99.036,00.- Valor da Garantia: R\$-110.040,00.- Valor total da parcela: R\$-1.010,45.- Valor dos seguros de morte e invalidez permanente: R\$-15,86.- Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$-8,58.- Taxa de juros: nominal 8.7873% a.a. efetiva 9,1500% a.a.- Forma de reajuste: anual.- Taxa de juros moratórios: 0,033% (trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso.- Taxa de juros remuneratórios: 8.7873% a.a.- Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais.- Local de pagamento: Tucuruí (PA).- Condições: As da Cédula supra citada que fica 01 via arquivada neste CRI para provas de direito. Protocolo nº 4.078, do Livro 1-B.- O referido é verdade e dou fé. Tailândia (PA), 18 de setembro de 2014.- **Valido somente com os selos de segurança Geral série H nº 002.534.856 e 002.534.857.-**

CM/vm

Oficiala Interina:

AV-06/M-4298. - Data: 20/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 28/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15191, em 31/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública,



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4. nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 20 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005747675A. Ato 352. - Eu _____, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 20 de agosto de 2026

CAMILA YULE
MESQUITA

SZTOLTZ:01241980233

Assinado de forma digital por
CAMILA YULE MESQUITA
SZTOLTZ:01241980233
Dados: 2026.08.20 08:17:44 -03'00'

CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ
Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003834601 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 10643830000056113532413080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos:.....R\$ 63,3

Selo:.....R\$ 1,45

*

*

*

*

*

*

*