



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, de acordo com as atribuições que me são conferidas por Lei, que revendo em Cartório do Único Ofício de Bujaru – PA, os livros e mais papéis referentes ao Registro de Imóveis, verifiquei constar no livro 2 do Registro de fichas, sob a matrícula 757, datada de 23/11/2016, o Registro do terreno do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS		
BUJARU - PARÁ - BRASIL		
CNS:066043		
Marcos Mendes Oficial Interino		
Registro:	Ficha:	Data de abertura:
757	1	23/11/2016

IMÓVEL: TERRENO URBANO: um terreno urbano, Município de Bujaru, Estado do Pará - Brasil, Quadra nº 027, lote 0302, localizado na Av. Tenente Pinon, nº 373, Bairro Centro, com uma área de 617,43 m2, com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: medindo 13,00m (treze metros), confrontando com Av. Tenente Pinon; DIREITA: medindo 44m (quarenta e quatro metros), confrontando com Esmeraldo Tavares da Silva; FUNDO: medindo 13,70m (treze metros e setenta centímetros), confrontando com José Ronaldo Trindade da Silva; ESQUERDA: medindo 48,50m (quarenta e oito metros e cinquenta centímetros), confrontando com Raimundo Nonato Jordão Faro, com o seguinte memorial descritivo: Partindo com a sua frente da Av. Tenente Pinon, Perímetro (1), testada (1) com distância de 13 Mts. em linha neta, dobrando chega-se ao lado direito com dimensões de 44 Mts. Perímetro (2) confinando com Esmeraldo Tavares da Silva, dobrando chega-se ao seu fundo (P3), deste com uma distancia de 13,70 Mts. em linha reta Confinando com José Ronaldo Trindade da Silva, dobrando chega-se ao lado esquerdo perímetro (4), deste com uma distância de 48,50 Mts. em linha reta, confinando com Raimundo Nonato Jordão Faro, finalizando com a sua testada do ponto inicial da descrição deste Perímetro (P1) na Av. Tenente Pinon. Dentro da légua patrimonial. Cadastrado no setor tributário através do Boletim de Cadastro Imobiliário Quadra 027 Lote 0302. - PROPRIETÁRIO :- PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU - ESTADO DO PARÁ, de acordo com a Lei nº 592/2009 de 18.12.2009, que Dispõe sobre autorização para a Prefeitura de Bujaru alienar terras de seu patrimônio e dá outras providências, desmembrou a presente área da ampliação da área patrimonial do Município de Bujaru: - REGISTRO ANTERIOR: - M-001, L. 2-A, FL-01, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bujaru – Ampliação da Área Patrimonial. - ÔNUS: NADA CONSTA. - Ficando uma cópia reprográfica do requerimento, planta, juntamente com o ART, arquivada neste Serviço. - Bujaru, 23 de novembro de 2016. Eu, (aa) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P. 1198.

R-01, Mat-757, fl.113: DATA : - 23.11.2016: - VENDA E COMPRA :- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Livro Nº 04, fl. 47, deste Serviço Notarial e Registral, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU, CNPJ MF Nº 05.196.563/0001-10, estabelecida a Av. D. Pedro II, nº 38, Cidade de Bujaru - PA, neste ato representada pelo Sr. LUCIO ANTONIO

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes

Oficial Interino

Registro:

757

Ficha:

1V

Data de abertura:

23/11/2016

FARO BITENCOURT, CPF. n° 331.580.962-34, brasileiro, paraense, solteiro, agricultor, atualmente PREFEITO MUNICIPAL DE BUJARU, residente e domiciliada à Trav. Lauro Sodré, n° 20, Centro, Bujaru - PA, nos termos da Lei n° 592 de 18 de dezembro de 2009, VENDEU este imóvel a MARIA DA GRAÇA PEREIRA JORDÃO, CI RG n° 1380940 - PA, CPF n° 081.486.352-34, brasileira, paraense, divorciada, residente e domiciliada na Av. Tenente Pinon, n° 373, Centro Município de Bujaru - PA, em 23.11.2016, pelo preço de R\$ 680,40 (seiscentos e oitenta reais e quarenta centavos), mediante condições da citada Lei e anexos, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço da escritura, da Lei e anexos. - Bujaru, 23 de novembro de 2016. Eu, (aa) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P. 1199.

Av-02, Mat-757, fl.113; DATA :- 23.11.2016: - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO :- Procede-se esta averbação, nos termos da petição assinada pelo proprietário Sra. MARIA DA GRAÇA PEREIRA JORDÃO, que requereu a averbação da benfeitoria edificada no imóvel constante na presente matrícula, seguinte: unifamiliar, uma casa residencial em alvenaria de tijolo de 1 pavimento, coberta com telhas de barro, constituída de: 07 (sete) compartimentos, sendo: 03 (três) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala, 02 (dois) banheiros, com uma área total construída de 70m² (setenta metros quadrados), cujas as obras foi dispendida a quantia de R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais) em material de construção - tudo de conformidade com o requerimento e a documentação apresentada, sendo: de acordo com o Alvará de construção, datado de 17 de novembro de 2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Bujaru e a Planta, deixando de apresentar a certidão negativa de débitos do Instituto Social de Seguridade Social - INSS-MPS, por estar a benfeitoria enquadrada nos termos do decreto Lei n° 1.976, de 20.12.1982. - ficando assim averbado para todos os efeitos legais. - Bujaru, 23 de novembro de 2016. Eu, (aa) (Jos Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fé. *****

P. 1200.

Continua na ficha nº 2...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes
Oficial Interino

Registro:

757

Ficha:

2

Data de abertura:

23/11/2016

paraense, divorciada, residente e domiciliada na Av. Tenente Pinon, nº 373, Centro Município de Bujaru - PA, VENDEU este imóvel a EDNA MARIA FERREIRA COSTA, CI RG nº 2170094-PC/PA, CPF MF nº 395.294.282-00, brasileira, paraense, solteira, residente e domiciliada na Av. Tenente Pinon, nº 373, Centro Município de Bujaru - PA, em 30.01.2018, pelo preço de R\$ 6.501,14 (seis mil quinhentos e um reais e quatorze centavos), sem condições especiais, ficando uma cópia reprográfica arquivada neste serviço da escritura. Bujaru, 30 de janeiro de 2018. Eu, (aa) (José Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê. *****

1329.

R-04, Mat-757, fl.113v: DATA: - 09.08.2018: - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA: - Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação, datado de 06.08.2018, a Sra. EDNA MARIA FERREIRA COSTA, nacionalidade brasileira, nascida em 22/02/1971, servidor público estadual, portadora de Carteira de Identidade nº 2170094, expedida por Polícia Civil/PA em 23/02/2010 e do CPF 395.294.282-00, solteira, residente e domiciliada em Passagem João De Deus, 961, Guamá em Belém/PA, VENDEU este imóvel ao Sr. EDSON DO SOCORRO SILVA ANDRADE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/09/1968, servidor público federal, portador(a) de CNH nº 05201216826, expedida por DETRAN/MG em 18/05/2017 e do CPF 410.948.402-20, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R A Saltão De Almeida, 150, Ap. 203, Jardim Finotti em Uberlândia/MG. Pelo preço de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), com condições especiais no Contrato nº 1.4444.1083665-9, emitido pela Caixa Econômica Federal, ficando uma copia reprografica arquivada neste serviço. - Bujaru, 09 de agosto de 2018. Eu, (aa) (Jose Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê. *****

P. 1373.

R-05, Mat-757, fl.113v: DATA: - 09.08.2018: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: - Pelo presente Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no sistema financeiro de Habitação, datado de 06.08.2018, o Sr. EDSON DO SOCORRO SILVA

Continua no verso...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS

BUJARU - PARÁ - BRASIL

CNS:066043

Marcos Mendes

Oficial Interino

Registro:

757

Ficha:

2V

Data de abertura:

23/11/2016

ANDRADE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/09/1968, servidor público federal, portador(a) de CNH nº 05201216826, expedida por DETRAN/MG em 18/05/2017 e do CPF 410.948.402-20, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R A Saltão De Almeida, 150, Ap. 203, Jardim Finotti em Uberlândia/MG, deu o imóvel desta matrícula e casa residencial em alvenaria nele constante, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como o cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por representada por CRISTINA KAZUE MARQUES KITAGAWA, brasileira, solteira, economiária, portadora da carteira de identidade 2378906, expedida por SSP/PA e do CPF/MF 488.886.562-00, residente e domiciliada em Belém/PA, conforme procuração lavrada às folhas 013 e 014 do Livro nº 53217P, em 11/08/2016, Prot. 405956 do Cartório do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, e subestabelecimento particular com assinaturas reconhecidas em 10/05/2017, no Cartório Conduurú, 49 Ofício de Notas de Belém/PA doravante denominada CAIXA, doravante denominada CAIXA, agência responsável pelo contrato: 1314 SÃO BRAZ - PA, em garantia do crédito de R\$ 112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais), a taxa anual de juros nominal de: taxa de juros balcão: 10,0262, taxa de juros reduzida: 9,1098%; e efetiva de: taxa de juros balcão: 10,5000, taxa de juros reduzida: 9,5000% a.a, Prazo: amortização 358 meses, e demais encargos e condições constantes no referido Contrato, arquivada uma via neste serviço. - Bujaru, 19 de agosto de 2016. Eu, (aa) (Jose Waldir Nunes Marques Neto), Tabelião Substituto, digitei, conferi, subscrevo e assino, dando fê. *****

P. 1373.

AV. 06 / Mat 757. Data da Averbação: 10/09/2026. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI. Protocolo: 1742 de 03/09/2026. De acordo com o competente instrumento de BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, subscrito por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, FICA CANCELADA A CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI citada no objeto do R-05 da

Continua na ficha nº 3...



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE BUJARU
OFICIAL INTERINO MARCOS MENDES
TRAVESSA GENERAL GURJÃO, 724, BAIRRO CENTRO
BUJARU - PA

REGISTRO DE IMÓVEIS		
BUJARU - PARA - BRASIL		
CNS:066043		
Marcos Mendes		
Oficial Interino		
Registro:	Ficha:	Data de abertura:
757	3	23/11/2016

Matrícula 757, desta serventia, tendo em vista que, após devidamente intimado no dia 28/05/2026 às 16h15min, não purgou a mora da alienação fiduciária que deu origem ao referido gravame. Emolumentos: R\$ 517,18; FRJ: R\$ 94,04; Selos: R\$ 1,70; ISS: R\$ 31,35; FRC: R\$ 15,68; Total: R\$ 659,95 O presente ato só terá validade com os Selos: A-5658221, A-5658222. O referido é verdade do que dou fê. Eu, Daiane de Jesus Soares de Sousa, Daiane de Jesus Soares de Sousa, Escrevente, digitei e assino. Bujaru - PA, 10/09/2026.//

AV.07 / 757. Data da Averbação: 10/09/2026. Consolidação de Propriedade - Alienação Fiduciária. Protocolo: 1742 de 03/09/2026. A requerimento do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, adiante qualificado, instruído com a guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - Inter Vivo - (ITBI - IV), conforme DAM nº 261637 em data de 10/08/2026, com vencimento em 31/08/2026. Foi pago o imposto de transmissão incidente sobre esta transação, e recolhido de conformidade com Guia de Arrecadação acima, no valor de R\$ 3.807,91 (três mil e oitocentos e sete reais e noventa e um centavos), pago em 25 de agosto de 2026, conforme consta do comprovante de pagamento gerado pelo Banco do Brasil com autenticação: D.544.CIA.C89.D7B.759, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, sede. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Os documentos acima especificados ficam arquivados nesta Serventia para os devidos fins. Emolumentos: R\$ 1.155,73; FRJ: R\$ 210,14; Selos: R\$ 1,70; ISS: R\$ 70,05; FRC: R\$ 35,03; Total: R\$ 1.472,65. O presente ato só terá validade com os Selos: A-5658223, A-5658224. Eu, Daiane de Jesus Soares de Sousa, Daiane de Jesus Soares de Sousa, Escrevente. Bujaru - PA, 10/09/2026.//

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fê.
Bujaru - PA, 10 de setembro de 2026.

MARCOS
MENDES:019943
69752

Assinado de forma digital por
MARCOS MENDES:01994369752
Dados: 2026.09.10 17:03:27 -03'00'

Marcos Mendes
Oficial Interino



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL Nº 3881441 - SÉRIE: A - SELADO EM: 10/09/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 1441883000055663332511280

QTD.ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	R\$ 52,22	R\$ 9,50	R\$ 1,58	R\$ 3,17