Valide aqui
este documento

CNM: 66811.2.0046276-20

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL | MATRÍCULA **46.276** | FOLHA **01**

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
PARAUAPEBAS-PA Nº 000099

Parauapebas, Pará, 26/10/2016.

IMÓVEL: URBANO, constituído pelo **"LOTE 08"** da **"QUADRA 66"**, situado na **"RUA A19"** do loteamento **"RESIDENCIAL AMAZÔNIA"**, neste Município e Comarca de Parauapebas, Estado do Pará, com área de **250,00m²**, com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua A19, onde mede 10,00 metros, lateral direita com o lote 09, onde mede 25,00 metros, lateral esquerda com o lote 07, onde mede 25,00 metros, e fundos com o lote 30, onde mede 25,00 metros. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.05.375.0322.001. PROPRIETÁRIOS: 43% de VALDIR FLAUSINO DE OLIVEIRA**, pecuarista, portador da CI.RG 283.364-SSP/PA e inscrito no CPF/MF nº 162.725.441-20 e sua esposa **NEUSA DIAS DE SÁ OLIVEIRA**, do lar, portadora da CI.RG 1.326.096-SSP/PA e inscrita no CPF/MF nº 244.414.652-20, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 15 de novembro nº 12, Bairro Rio Verde; **7,60% de SÓLIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 07.484.175/0001-60, com sede em Anápolis – GO, na Rua 15 de Dezembro, 21, Centro; **7,60% de JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 07.509.818/0001-83, com sede em Anápolis – GO, na Rua 7 de setembro, 152 2º pavimento, Centro; **7,60% de MASTER CONSTRUTORA, IMCORPORADORA E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 07.491.776/0001-09, com sede em Anápolis – GO; **11,40% de REI EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 06.813.988/0001-94, com sede em Rio Verde-GO, na Avenida Presidente Vargas, 292, Centro e **22,80% de ANTARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.041.821/0001-40, com sede em Anápolis – GO, na Rua 15 de Dezembro , 490, Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro **R-5** da matrícula nº **10.767**, folhas 176 a 177, Livro 2-BD, deste registro geral de Imóveis. **PROTOCOLO:** 31.583 de 24/10/2016. O referido é verdade e dou fé. Parauapebas, Pará, 26 de outubro de 2016. O Oficial Registrador, Carlos José de Souza.

AV.01/46.276 - Em 01/06/2022 - Protocolo n. 51.741 - **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.**
Procede-se esta averbação para constar que o regime de casamento, dos proprietários VALDIR FLAUSINO DE OLIVEIRA e NEUZA DIAS DE SÁ OLIVEIRA, é: comunhão de bens, e que o casamento dos mesmos foi lavrado em 01/05/1976, e não como equivocadamente redigido no M.0/46.276.
Emol.: Isento.
Parauapebas-PA, em 02/06/2022.
A Escrevente Autorizada Cristiana de Araújo Ribeiro:

R.02/46.276 - Em 06/05/2022 - Protocolo n. 51.207 - **COMPRA E VENDA.**
TRANSMITENTE(S): VALDIR FLAUSINO DE OLIVEIRA e NEUSA DIAS DE SÁ OLIVEIRA, já qualificados, representados pelo procurador Cassio André de Oliveira, CPF: 581.024.182-49; SOLIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; JM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; MASTER CONSTRUTORA, INCORPORADORA E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA; REI EMPREENDIMENTOS LTDA e ANTARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificadas, representadas por sua procuradora Luciana Carvalho da Silva, CPF: 663.703.292.15. **ADQUIRENTE(S):** **PEDRO IGOR ANTUNES CANGUSSU**, CPF: 934.275.732-49, RG: 3421238-PC/PA, brasileiro, técnico em mineração e **IVANEIDE SEVERINI DE SOUSA CANGUSSU**, CPF: 797.828.412-34, RG: 4444147-PC/PA, brasileira, técnica em segurança do trabalho, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 22/11/2008, residente(s) e domiciliado(s) na Avenida Itacaiunas, n. 889, bairro Popular II, Parauapebas-PA.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYQEK-EHFJG-G2TCC-PN6AQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua B, nº 357, bairro Cidade Nova, Parauapebas-PA | CEP: 68.515-000 | Fone: (94) 3346-9719
E-mail: riparauapebaspedidos@gmail.com | Atendimento: Segunda a Sexta-feira, das 08:00h às 14:00h

Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYQEK-EHFJG-G2TCC-PN6AQ

MATRÍCULA	FICHA	CNM: 66811.2.0046276-20
46.276	01V	

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14/11/2016, Livro 107-N, Fls. 095-096 e Escritura de Aditamento de Escritura Pública de Compra e Venda, Livro 163-N, Fls. 107-108V, ambos no Cartório do 1° Ofício Extrajudicial, Comarca de Parauapebas-PA.
PREÇO DA COMPRA E VENDA: R$30.000,00.
VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R$30.000,00, ITBI pago no valor de R$602,69, conforme DAM n. 3317865. Valor venal: R$1.647,50, conforme boletim do cadastro imobiliário, emitido em 25/05/2022.
FORMA DE PAGAMENTO: Importância integralmente quitada.
Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.
Emol.: R$ 168,87; selo: R$ 0,85; FRJ: R$ 30,71; FRC: R$ 5,12; valor total: R$ 205,55.
Parauapebas-PA, em 02/06/2022.
A Escrevente Autorizada Cristiana de Araújo Ribeiro:

R.03/46.276 - Em 11/10/2022 - Protocolo n. 56.307 - **COMPRA E VENDA.**
TRANSMITENTE(S): PEDRO IGOR ANTUNES CANGUSSU e IVANEIDE SEVERINI DE SOUSA CANGUSSU, já qualificados, neste ato representados pela procuradora Sandra Martini Costa, CPF: 466.867.972-00.
ADQUIRENTE(S): **RHAIS BROZONY GORVINO SANTOS**, CPF: 019.087.602-65, CNH: 06037805220-DETRAN/PA, brasileiro(a), solteiro(a), proprietário(a) de microempresa, residente e domiciliado(a) na Avenida Cruzeiro, n. 06, B, bairro Nova Vida II, Parauapebas-PA.
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, número: 1.4444.1881604-5, emitido em 27/09/2022, em Parauapebas-PA.
PREÇO DA COMPRA E VENDA (TERRENO e CONSTRUÇÃO): R$252.000,00.
VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS A APLICAR NA OBRA: R$67.227,24.
VALOR FINANCIADO: R$184.772,76, garantidos pela alienação fiduciária a seguir registrada (R.04/46.276).
VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R$56.000,00, ITBI pago no valor de R$561,44, conforme DAM n. 025582.
CONDIÇÕES: As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.
Emol.: R$ 1.520,06; selo: R$ 0,85; FRJ: R$ 276,38; FRC: R$ 46,06; valor total: R$ 1.843,35.
Parauapebas-PA, em 18/10/2022.
Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto

R.04/46.276 - Em 11/10/2022 - Protocolo n. 56.307 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): RHAIS BROZONY GORVINO SANTOS, já qualificado(a).
CREDOR(A): **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04, por sua agência responsável 3145, de Parauapebas-PA, neste ato representada pela procuradora Rayssa Eduarda Alves da Silva, CPF: 096.862.994-67.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular citado no registro anterior (R.03/46.276).
VALOR DA DÍVIDA: R$184.772,76.
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 368 meses (Amortização: 360; Construção: 08).
TAXA DE JUROS CONTRATADA: nominal: 9.7978% a.a e 0.8134% a.m, efetiva: 10.2500% a.a e 0.8165% a.m.
VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$358.000,00.
CONDIÇÕES: As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.
Emol.: R$ 1.520,06; selo: R$ 0,85; FRJ: R$ 276,38; FRC: R$ 46,06; valor total: R$ 1.843,35.
Parauapebas-PA, em 18/10/2022.
Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto

AV.05/46.276 - Em 22/04/2026 - Protocolo n. 82.276 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**
Conforme requerimento datado de 14/04/2026, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, em

Continua na ficha 02 F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua B, nº 357, bairro Cidade Nova, Parauapebas-PA | CEP: 68.515-000 | Fone: (94) 3346-9719
E-mail: riparauapebaspedidos@gmail.com | Atendimento: Segunda a Sexta-feira, das 08:00h às 14:00h

REGISTRO GERAL LIVRO 02	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA	FICHA
46.276	02F

CNM: 066811.2.0046276-20

Parauapebas-PA, 11/05/2026

decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.04, referente ao contrato n. 1.4444.1881604-5, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante.
VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL (ITBI): R$375.560,10, pago no valor de R$7.511,20, conforme Processo ITBI n. 202600000128914.
VALOR VENAL DO IMÓVEL: R$55.209,97, conforme Memória de Cálculo 2026.
DOCUMENTOS ANEXOS: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.
Selo digital nº A-5236308. Emol.: R$ 1.764,42; selo: R$ 0,85; FRJ: R$ 320,81; FRC: R$ 53,47; ISS: R$ 106,94; valor total: R$2.246,49.
Parauapebas-PA, em 11/05/2026.
Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **46276**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 12 de maio de 2026.

(assinado digitalmente)
Kátia Ferreira Pereira Silva | Escrevente Autorizada

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYQEK-EHFJG-G2TCC-PN6AQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3338104 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/05/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 40183330000008627154292221

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	190.10	28.52	4.75

nº 60.809

Rua B, nº 357, bairro Cidade Nova, Parauapebas-PA | CEP: 68.515-000 | Fone: (94) 3346-9719
E-mail: riparauapebaspedidos@gmail.com | Atendimento: Segunda a Sexta-feira, das 08:00h às 14:00h

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RYQEK-EHFJG-G2TCC-PN6AQ

Em Branco

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar