

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0061003-95

MATRÍCULA	61.003	Livro 2 Folhas 01 F	Data 10/08/2017 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
IMÓVEL: URBANO, constituído de uma Unidade Autônoma, identificada como LOTE Nº 417, com frente para a Rua Tulipa, QUADRA nº 14, integrante do Condomínio de Lotes denominado de "PORTO MARINA RESIDENCE", localizado na Rua Quinta das Carmitas, s/nº, com 174,73 de Área Privativa; 74,82 de Área de Uso Comum Proporcional; 249,55 de Área Real, correspondente ao Coeficiente de Proporcionalidade (Fração Ideal) de 0,001376 do terreno onde será construído o referido Residencial. PROPRIETÁRIA: MEALHADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede no Estado de São Paulo, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 42-Q-19, Jardim Morumbi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.393.895/000-13, consolidado através do Instrumento Particular de 1ª Alteração do Contrato Social, datado de 03/06/2011, arquivado na JUCESP sob o nº 406.450/11-0, em 17/10/2011. Título Aquisitivo: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 15 de dezembro de 2011, nas Folhas nº 307/311, do Livro nº 3.851, no 16º Tabelião de Notas de São Paulo/SP - Fábio Tadeu Bisognin. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.137, Ficha 1, Livro 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 23 de agosto de 2017.			
AV-1 - MAT. 61.003 - Controle Interno nº 115514. Protocolo nº 86029, datado de 31 de Julho de 2017 - OBRIGATORIEDADE DE AVERBAR O HABITE-SE: Faz-se a presente Averbação para constar que, conforme estabelecido no Artigo 989, § 2º do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará, a Incorporadora se obriga a Averbar o HABITE-SE comprovando a conclusão da Área Condominial, bem como a Registrar a Instituição do Condomínio do Empreendimento Porto Marina Residence. Eu, Ana Helena Correa da Silva. Eu, <u>Gustavo A. P. Jacovacci</u> ASSINATURA SANEADA Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. POR AUTORIZAÇÃO JUDICIAL			
AV-2 - MAT. 61.003 - Controle Interno nº 137564, Protocolo nº 108.073, datado de 21 de dezembro de 2020 - RESTAURAÇÃO: Procede a presente averbação, nos termos do art. 213, I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para constar quanto a presente matrícula, tem-se por restaurada e saneada a impressão da ficha e ausência de assinatura nos atos de abertura de matrícula até o ato AV-1, de acordo com a decisão exarada na Suspensão de Dúvida, Processo nº 0811401-51-2018.8.14.0006, da lavra do Dr. Antonio Jairo de Oliveira Cordeiro, Juiz Titular da Vara de Registros Públicos de Ananindeua/PA. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202102.122502-20522100000096846465713220. Eu, Jorge Augusto Rufino Ferreira, digitei. Eu, <u>Gustavo A. P. Jacovacci</u> ASSINATURA SANEADA Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de fevereiro de 2021.			
AV-3 - MAT. 61.003 - Controle Interno nº 137564, Protocolo nº 108.073, datado de 21 de dezembro de 2020 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO - ÁREA CONDOMINIAL: Procede-se a presente averbação para constar que encontra-se averbado no AV-20, da matrícula anterior nº 12137, a Carta de Habite-se sob o nº 15688/2020, referente a Conclusão de Construção da Área Condominial integrante do empreendimento denominado "Porto Marina Residence", com Área Total de 47.972,70m², expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua, datada de 09/09/2020. Averbação isenta de emolumentos conforme nota			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Código de segurança: d905-47f5-92c3-8ad8-601a-9209-bd16-ca45

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 02/04/2026 às 10:40:53

Protocolo: 213.289

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

61.003

Livro

2

Folhas

01

V

Data

10/08/2017

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

7.3 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202102.106674-47660100000066331424213201. Eu, Jorge Augusto Rufino Ferreira, digitei. Eu, Gustavo A. P. Jacovacci Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de fevereiro de 2021.

Gustavo A. P. Jacovacci
Notário e Registrador Substituto

AV-4 - MAT. 61.003 - Controle Interno nº 137564, Protocolo nº 108.073, datado de 21 de dezembro de 2020 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Faz-se a presente averbação para constar que a **CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO** do empreendimento **"PORTO MARINA RESIDENCE"** encontra-se registrada sob o nº **1072 - Livro nº 03 - Registro Auxiliar**, desta Serventia Registral. Selo de segurança digital nº: A-202102.122339-93322100000044346465713220. Eu, Jorge Augusto Rufino Ferreira, digitei. Eu, Gustavo A. P. Jacovacci Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de fevereiro de 2021.

Gustavo A. P. Jacovacci
Notário e Registrador Substituto

R-5 - MAT. 61.003 - Controle Interno nº 142373. Protocolo 112882, datado de 17 de setembro de 2021 - VENDA E COMPRA: - Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26 de agosto de 2021, às folhas nº 069/072v, do Livro nº 16-N, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Apeú, da Comarca de Castanhal/PA. **TRANSMITENTE:** - **MEALHADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede à Avenida Coronel Teixeira, nº 6225, lote nº 01, bairro Ponta Negra, na cidade de Manaus/AM, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.393.895/0001-13, com seu contrato constitutivo registrado na Junta Comercial do Estado do Amazonas - JUCEA, sob o NIRE nº 13200666852, 8ª alteração contratual, celebrada em 05 de abril de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Amazonas - JUCEA sob o nº 1105534, em 07 de abril de 2021, representada por sua bastante procuradora, **Mayara Franciele Soares de Souza**, inscrita no CPF/MF sob o nº 991.858.902-78, residente e domiciliada em Ananindeua/PA, conforme procuração pública lavrada através da plataforma do E-notariado, às folhas nº 086, no livro nº P-0489, nas Notas do Cartório do 9º Ofício da Comarca de Manaus/AM, datada de 21 de Janeiro de 2021. **ADQUIRENTES:** **FERNANDO CASSIANO DE PAULA**, brasileiro, comprador sênior, portador do documento de Identidade nº 324043296 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 308.700.448-00, filho de José Cassiano de Paula e Ednes da Silva Paula, e sua esposa **SHIRLENE DA SILVA CORREIA DE PAULA**, brasileira, vendedora, portadora do documento de Identidade nº 352291266 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 296.064.868-42, filha de Eduardo Cesário Correia e Marli Maria da Silva Correia, **casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento registrada às folhas nº 213, do Livro nº B-153, sob o Termo nº 000045948, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, residentes e domiciliados na Rodovia Augusto Montenegro, nº 6995, Parque Verde, Belém/PA. **VALOR DO ATO:** - **R\$ 81.966,72 (oitenta e um mil, novecentos e sessenta e seis reais e setenta e dois centavos).** **FORMA E MEIO DE PAGAMENTO:** - O referido valor foi pago através de transferência bancária conforme instrumento particular datado de 31/07/2017, no qual o vendedor declara já ter recebido em sua totalidade, razão pela qual dá plena, geral, rasa e definitiva quitação. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Apresentou ao Tabelião de Notas o comprovante de pagamento, guia do ITBI nº 2021/11861204, no valor de R\$

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0061003-95

MATRÍCULA	61.003	Livro 2 02 F Folhas	Data 10/08/2017 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
1.646,79 recolhido ao Município de Ananindeua/PA em 09/07/2021, sendo valor base de IPTU R\$ 3.387,45, valor declarado e avaliado de R\$ 81.966,72. TAXA DE CONDOMÍNIO: - A transmitente/vendedora declarou que o imóvel objeto desta Escritura está quite com as obrigações condominiais. REIPERSECUTÓRIAS: - A transmitente/vendedora declarou sob pena de responsabilidade civil e penal, que inexistem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutória relativo ao imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES ESPECIAIS: - Sem condições especiais. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 665,25 (R\$ 548,13 de emolumentos, R\$ 99,66 de FRJ, R\$ 16,61 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202110.492552-25529400000025622162815160. Eu, Diliene Silva da Silva, digitei. Eu, <i>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</i>, Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 07 de outubro de 2021. <i>Escrevente</i>			
R-6 - MAT. 61.003 - Controle Interno nº 150233. Protocolo nº 120747, datado de 31 de agosto de 2022 - COMPRA E VENDA: Através do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1915004-0, datado de 26 de agosto de 2022, com uma cópia arquivada nesta Serventia. TRANSMITENTES: - FERNANDO CASSIANO DE PAULA, brasileiro, do lar, portador da Cédula de Identidade nº 324043296 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 308.700.448-00, filho de: Ednes da Silva Paula e José Cassiano de Paula, e sua cónjuge SHIRLENÉ SA SILVA CORREIA DE PAULA, brasileira, vendedora praticista representante comercial caixeiro viajante e assemelhados, portadora da Cédula de Identidade nº 352291266 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 296.064.868-42, filha de: Marli Maria da Silva Correia e Eduardo Cesário Correia, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Augusto Montenegro, nº 6995, lote 13, casa 6 R, Tenoné, Belém/PA. ADQUIRENTE: - BEATRIZ BELTRÃO E SILVA, brasileira, solteira, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da CNH nº 03764299942 DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 787.041.702-53, filha de: Rosa Maria da Silva Beltrão e Afonso Beltrão da Silva, residente e domiciliada na Avenida Alcindo Cacela, nº 850, Cremação, Belém/PA. VALOR DO ATO: - R\$558.999,99 (quinhentos e cinquenta e oito mil e novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos). FORMA E MEIO DE PAGAMENTO: - Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$447.000,00 (quatrocentos e quarenta e sete mil reais) através de financiamento concedido pela Instituição Financeira; R\$111.999,99 (cento e onze mil e novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos) com recursos próprios. Do valor total da Compra, R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais) é referente a aquisição do terreno. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Apresentou ao Agente Financeiro comprovante de pagamento do ITBI, guia nº 2022/23133, emitida em 29/08/2022, no valor de R\$ 2.528,26, valor de avaliação R\$ 111.999,99 (recolhido sobre 2%); valor financiado R\$ 28.000,01 (recolhido sobre 1%); totalizando R\$ 140.000,00, recolhido ao Município de Ananindeua/PA em 30/08/2022. TAXA DE CONDOMÍNIO: - Declararam os transmitentes que inexistem débitos condominiais incidentes até a data do contrato, assumindo a responsabilidade pelo pagamento de quaisquer débitos apurados. ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS: - Declararam os transmitentes e a adquirente que inexistem a seus encargos, responsabilidade oriunda de tutela, curatela ou testamentária, não respondendo pessoalmente a ações reais, pessoais, reipersecutórias, possessórias, reivindicatórias, arrestos, embargos, depósitos,			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 02/04/2026 às 10:40:53

Protocolo: 213.289

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

61.003

Livro

2

02 V

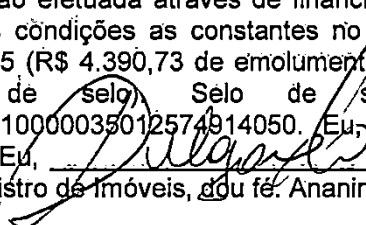
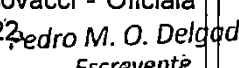
Folhas

Data

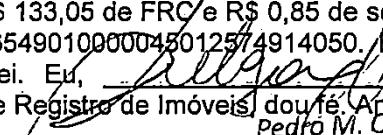
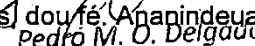
10/08/2017

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

sequestros, protestos, falências, concordatas e/ou concursos de credores, dívidas fiscais, penhoras ou execuções que possam comprometer o imóvel objeto desta transação e a garantia fiduciária ora constituída. **CONDIÇÕES ESPECIAIS:** - Aquisição efetuada através de financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária. - Demais condições as constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 5.322,95 (R\$ 4.390,73 de emolumentos, R\$ 798,32 de FRJ, R\$ 133,05 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202209.1094565-56549010000035012574914050. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de setembro de 2022.  Pedro M. O. Delgado

Escrevente

R-7 - MAT. 61.003 - Controle Interno nº 150233. Protocolo nº 120747, datado de 31 de agosto de 2022 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Através do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1915004-0, datado de 26 de agosto de 2022, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO/DÉVEDOR FIDUCIÁRIO:** - BEATRIZ BELTRAO E SILVA, brasileira, solteira, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da CNH nº 03764299942 DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 787.041.702-53, filha de: Rosa Maria da Silva Beltrão e Afonso Beltrão da Silva, residente e domiciliada na Avenida Alcindo Cacela, nº 850, Cremação, Belém/PA. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, representada por Tatiane de Paula Dias Monteiro, inscrita no CPF/MF sob o nº 919.104.392-15, conforme subestabelecimento público lavrado em 05/08/2021, do Livro nº 83-S às folhas 139, no 4º Ofício de Notas de Belém/PA. **DÍVIDA GARANTIDA:** R\$447.000,00 (quatrocentos e quarenta e sete mil reais), sujeita à seguinte taxa de juros contratada nominal de 9.7978% a.a. e efetiva de 10.2500% a.a., com pagamento de acordo com sistema PRICE de amortização, para ser paga no prazo de 368 meses (360 meses de amortização + 8 meses de construção), através de parcelas mensais e sucessivas no valor R\$ 3.969,81, com vencimento do primeiro encargo mensal em 05/10/2022. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO:** R\$559.000,00 (quinhentos e cinquenta e nove mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 5.322,95 (R\$ 4.390,73 de emolumentos, R\$ 798,32 de FRJ, R\$ 133,05 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202209.1094566-66549010000045012574914050. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de setembro de 2022.  Pedro M. O. Delgado

Escrevente

AV-8 - MAT. 61.003 - Controle Interno nº 179036, Protocolo nº 149.554, datado de 30 de abril de 2025 - RETIFICAÇÃO DO CNPJ NO PREÂMBULO - EX OFFICIO: - Nos termos do art. 213, inciso I, "a" da Lei 6.015/73, faz-se esta averbação, para constar a correção do CNPJ da proprietária MEALHADA EMPREENDIMENTOS

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0061003-95

MATRÍCULA	61.003	Livro 2 03 F Folhas	Data 10/08/2017 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada no preâmbulo desta matrícula. Para que onde se lê: "...inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.393.895/000-13..."; LEIA-SE: "...inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.393.895/0001-13...". Conforme documento comprobatório arquivado nesta Serventia. Mantendo as demais informações inalteradas. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.3 da Tabela III, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202505.1606805-5086061000000791017599040. Eu, Cassio Bruno Sousa Ribeiro, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 05 de maio de 2025. <u>Jose Cleiton M. da Silva</u> Escrevente Autorizado AV-9 - MAT. 61.003 - Controle Interno nº 191777. Protocolo nº 162.295, datado de 25 de março de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procedese a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 167424417326" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.030-790". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 06 de março de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202603.5160674-47606150000084155462412120. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de março de 2026. <u>Jose Cleiton M. da Silva</u> Escrevente Autorizado AV-10 - MAT. 61.003 - Controle Interno nº 190784. Protocolo nº 161.302, datado de 06 de março de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedese a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 24 de fevereiro de 2026, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 33603, 243.919 e 243.920 sendo a Sra. Beatriz Beltrão e Silva, notificada via publicação de edital nos dias 19/08/2025, 20/08/2025 e 21/08/2025; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-7 desta matrícula, representada por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1915004-0 registrado no R-6/R-7, desta matrícula, requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500001210088, emitida em 18/12/2025, no valor de R\$ 11.670,30, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 583.514,90. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 2.897,19 (R\$ 2.294,82 de emolumentos, R\$ 417,24 de FRJ, R\$ 69,54 de FRC,			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 02/04/2026 às 10:40:53

Protocolo: 213.289

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA 61.003	Livro 2 03 V Folhas	Data 10/08/2017 Registrador de Imóveis	SRI ANANINDEUA COMARCA DE ANANINDEUA REGISTRO GERAL ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI REGISTRADORA DE IMÓVEIS
---	----------------------------------	---	---

Imóvel
Cadastro Nº
 R\$ 114,74 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202603.5160676-67606150000025155462412120. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de março de 2026. *Jose Cleiton M. da Silveira*
 Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 Matrícula: 61.003

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 02 de abril de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
 Valido somente com o selo de segurança.

() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
 () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
 () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
 () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
 () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
 () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
 Em 02/04/2026 às 10:40:53
 Protocolo: 213.289
 Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3128437 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/03/2026
 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 73482130000062957563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 595E5-LBAEZ-8XYAT-NVRX6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/595E5-LBAEZ-8XYAT-NVRX6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>