

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE CURUÇÁ - PARÁ

Bel. Luisa Helena Cardoso Chaves – Tabeliã/Oficiala

CNPJ: 48.097.247/0001-02



República Federativa do Brasil
Estado do Pará - Comarca de Curuçá
Cartório do Único Ofício de Curuçá
Luisa Helena Cardoso Chaves - Oficial

Rua do Rosário, S/N, Centro, Curuçá/PA, Cep: 68750000, Fone (91) 98582-5496 - e-mail: cartoriodecuruca2@gmail.com

REGISTRO GERAL

Matricula: **48**

Livro **2 B** Ficha nº:

Matricula Formatada: **065920.2.0000048-03**

001

IMÓVEL: Urbano com edificação, situada na Avenida Getúlio Vargas, no município de Terra Alta, Curuçá-Pará, confinando a frente, com a Avenida Getúlio Vargas, a à direita: com Manoel Francisco da Rocha, à esquerda: com Antônio Cordovil e Fundos: com Antônio Cordovil. Medindo: 38,00 mts no travessão frontal; 70,00 mts pela direita; 70,00mts pela lateral esquerda, e 38,00 mts pelo travessão do fundo. Oficial: Antonio Ruy Cordovil Couto.

R.01/048. Data: 12 de junho de 2000. Transmittente: Prefeitura Municipal de Terra Alta. Adquirente: Reginaldo Galvão da Costa. Título: Título definitivo, expedido em 12 de junho de 2000. Valor: doação. Imóvel: Área objeto da presente matrícula. Condições: as constantes do Título definitivo. O referido é verdade e dou fé. Nada mais. Oficial: Antonio Ruy Cordovil Couto.

AV.02/048. Data: 02 de agosto de 2011. Averbação: No imóvel acima descrito, contem benfeitorias diversas como: (1)-Uma loja comercial de materiais de construção denominada "Estância palmeira", medindo oito metros (08m) de frente, por seis metros (06m) de fundos. (2). Um galpão coberto com telha de barro, medindo oito metros (08m) de frente, por trinta metros (30m) de fundos. (3). Um deposito de material coberto com telha Brasilit, medindo seis metros (06m) de frente, por dez metros (10m) de fundo e um Poço artesiano. Imóvel totalmente murado, com uma área de aproximadamente 348m² de área construída. Oficial: Denis da Silva Brito.

R.03/048. Data: 05 de agosto de 2011. Alienação: Certifico que foi feito o registro da Alienação fiduciária do imóvel da presente matrícula, alienação esta constituída para garantia da dívida de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), a ser pago em 180 (cento e oitenta) meses, a juros de 18.9600% ao ano, correspondendo a taxa proporcional a 1.5800% ao mês. Tendo como devedor fiduciante: Reginaldo Galvão da Costa, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade RG nº 1873811, expedida por detran/pa em 24/05/2011 e CPF/MF nº 301.458.722-20 sua esposa sra: Maria de Jesus Barbosa da Costa, brasileira, casada, professora, portadora da carteira de identidade RG nº 1765793, expedida por SSP/PA e do CPF/MF nº 410.260.552-53, residentes e domiciliados na rodovia Castanhal-Curuçá-KM 36, localidade Getúlio Vargas, município de Terra Alta-Pará. E como credora: Caixa Econômica Federal, CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada. Tudo de acordo com o contrato por instrumento particular de mútuo de dinheiro com obrigações e alienação fiduciária nº 1.5555.1448823-, datado de 04 de agosto de 2011. O referido é verdade e dou fé. Nada mais. Oficial: Denis da Silva Brito.

AV.04/048. Protocolo nº 4162, em 06/09/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** pelo requerimento apresentado, datado de 29/05/2024, nos termos do artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, procede-se esta averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de REGINALDO GALVÃO DA COSTA e MARIA DE JESUS BARBOSA DA COSTA, já qualificados, sem que houvesse a purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE CURUÇÁ - PARÁ

Bel. Luisa Helena Cardoso Chaves – Tabeliã/Oficiala

CNPJ: 48.097.247/0001-02



República Federativa do Brasil
Estado do Pará - Comarca de Curuçá
Cartório do Único Ofício de Curuçá
Luisa Helena Cardoso Chaves - Oficial

Rua do Rosário, S/N, Centro, Curuçá/PA, Cep: 68750000, Fone (91) 98582-5496 - e-mail: cartoriodecuruca2@gmail.com

**REGISTRO
GERAL**

Matricula: **48**

Livro **2 B** Ficha nº:

Matricula Formatada: **065920.2.0000048-03**

001V

na pessoa do(a) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A), CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, legalmente representado(a). Certifico que foi apresentado o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, sob o DAM nº 164667-6 no valor de R\$ 2.516,10, através da base de cálculo do ano de 2024 no valor de R\$ 125.574,06 (cento e vinte e cinco e quinhentos e setenta e quatro mil, seis centavo), expedido pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Terra Alta/PA em 27/05/2024. Certifico que todos os documentos foram digitalizados nesta serventia para os devidos fins de direito. Ato: 352. Emolumentos: R\$ 689,06. Selo: R\$0,85. ISS: R\$ 28,42. Total: R\$718,33. Selo tipo geral nº 003092265A. Data do ato: 18/09/2024. Dou fé. A oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves.

Kenedi da Lima Modesto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança. Curuçá/PA, 19/09/2024.mor. O referido é verdade e dou fé.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002199274 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/09/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 47299120000046735244812270

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48