



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF – 30.649.489./0001-98

Av. Desembargador Paulo Frota, Condomínio Cidade Cristal,

Alameda Murano, nº 01. CEP: 66617-644 Belém/PA

Telefones: (91) 3355-0375 e (91) 98994-0123

E-mail: terceiroribelem@gmail.com

Site: www.terceiroribelem.com.br

JANNICE AMÓRAS MONTEIRO

Oficiala Titular



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da Matrícula nº **37510**, Código Nacional de Matrícula (CNM) nº **139543.2.0037510-40**, deste Ofício, conforme abaixo:

37510 - 06/03/2025 - Protocolo: 27932 - 26/02/2025

IMÓVEL: Apartamento nº 107, do 1º pavimento do Bloco "K", integrante do Condomínio Residencial "SAFIRA PARK", localizado na **Passagem Alacid Nunes, nº 263, bairro Tenoné, Município e Comarca de Belém**; tendo a referida unidade habitacional autônoma **58,1366m² de área total**, sendo 5,5366m² de área comum e 53,9172m² de área privativa, e correspondente a fração ideal de **0,2149%** do terreno, contendo as seguintes divisões internas: sala de estar, sacada, 02 quartos, banheiro, copa/cozinha e área de serviço. **PROPRIETÁRIOS:** **WALTER LUIZ PEREIRA DOS SANTOS**, enfermeiro e nutricionista, portador da Carteira de Identidade nº 388654-COMAE/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 763.634.657-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com **NEILA MOURA DA COSTA DOS SANTOS**, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 7263274-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 961.372.587-34, residentes e domiciliados na Cidade Belém/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 16130KJ, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal nº 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 27932, de 26/02/2025. Ato: 156. Qde: 1. Código do Selo: 1387196. Código Segurança: 69178310000004745212219201. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Escrevente Extrajudicial, Stéphanie Serique Velasco, subscrevo e assino.

AV-1-37510 - 06/03/2025 - Protocolo: 27932 - 26/02/2025

TRANSPORTE/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula anterior nº 16130KJ, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o **transporte** de seu **R-2**, publicizado em 22/06/2012, o qual foi redigido nos seguintes termos: "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo contrato particular do **R.1**, os proprietários, acima qualificados, como **DEVEDORES FIDUCIANTES**, nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, transfere a propriedade resolúvel à fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido à fiduciante para aquisição do imóvel desta matrícula no valor de **R\$ 69.989,34 (sessenta e nove mil e novecentos e oitenta e nove reais e trinta e quatro centavos)**, a ser pago no prazo de 360 parcelas mensais; à taxa anual de juros nominal anual de 8,5101% e efetiva de 8,8500%; sendo ainda que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta, e a credora fiduciária possuidora indireta. Foi indicado o valor de R\$ 114.000,00 (cento e catorze mil reais), para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da citada Lei nº 9.514/97), sendo que as demais condições constam expressas no referido instrumento e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas.". Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 1387197. Código Segurança: 79178310000014745212219201. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Escrevente Extrajudicial, Stéphanie Serique Velasco, subscrevo e assino.

AV-2-37510 - 23/04/2026 - Protocolo: 34398 - 07/04/2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 825,

incisos I e III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 07/04/2026, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula possui a **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N° 036/31884/61/81/2605/000/343-24, SEQUENCIAL N° 403.683 e CEP 66.820-020**, é designado pelo **N° 100**, e está localizado no **BAIRRO TENONÉ, DISTRITO ICOARACI, MUNICÍPIO DE BELÉM/PA**. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 4981894. Código Segurança: 49818940000042065244716121. Emolumentos: R\$ 344,36. FRJ: R\$ 62,61. FRC: R\$ 10,44. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 435,47. DOU FÉ. Eu, Patrícia Natália Carvalho Nascimento, digitei, analisei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Leilice dos Santos Pereira de Oliveira, subscrevo e assino.

AV-3-37510 - 23/04/2026 - Protocolo: 34398 - 07/04/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento da proprietária fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, **Caixa Econômica Federal**, já qualificada, devidamente representada, e nos termos do §7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar a **consolidação da propriedade** na mesma. **ITBI:** pago em 28/04/2025, no valor de R\$2.616,52, por meio do DAM de nº 43.8.681432-8 no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$130.826,34, expedido pela SEFIN/PMB, 04/04/2025, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 352. Qde: 1. Código do Selo: 4981895. Código Segurança: 59818940000052065244716121. Emolumentos: R\$ 609,01. FRJ: R\$ 110,73. FRC: R\$ 18,45. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 769,50. DOU FÉ. Eu, Patrícia Natália Carvalho Nascimento, digitei, analisei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Leilice dos Santos Pereira de Oliveira, subscrevo e assino.

Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, 23 de abril de 2026.

Nataly Vitória Leite Madeira - Preposta Autorizada

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO N°: 2902684 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/04/2026			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA N°: 48620920000095561285813070			
QTD ATO		EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1		63,3	9,495	1,5825



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: A42XU-5S8M3-AEQDC-V8E9W

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Nataly Vitoria Leite Madeira (CPF 072.333.472-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/A42XU-5S8M3-AEQDC-V8E9W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>