



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de São Domingos do Araguaia

Marcello Antonio Ferreira Rocha - CPF: 219.160.392-00

Oficial Titular

Edinália Belas Barros Nunes - CPF: 020.657.021-09

Oficiala Substituta

Rua Osvaldo Mutran, 23, Centro, São Domingos do Araguaia/PA, CEP: 68.520-000

e-mail: contato@cartorioferreirarochoa.com.br

CNM Nº 067009.2.0003705-79

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico por solicitação da parte interessada, após a competente busca e para que surta todos os seus devidos e legais efeitos que, revendo por este Cartório, os diversos livros de Registro de Imóveis, em um deles, o de nº - 2 - de Registro Geral, de folhas soltas, consta a **Matrícula nº 3705**, datada de 23/09/2015, referente a **Imóvel: URBANO**. Logradouro: **RUA ACRISIO SANTOS Nº 134**. Bairro: CENTRO. Cidade: São Domingos do Araguaia-PA. Área: 568,00 m2. Limites e confrontações: Limitando-se pela frente com a Rua Acrisio Santos, pelo lado direito com José Souza Soares, pelo lado esquerdo com Maria da Conceição, fundo com Área de Preservação Ambiental. Medindo 8,70m de frente, 80,00m na lateral direita, 80,00m na lateral esquerda e 5,50m de fundo. PROPRIETÁRIO: LUIZ HUMBERTO BARROS ARAUJO, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF no. 197.752.453-20, portador da Carteira de Identidade nº. RG 6.080.945-PC/PA, residente e domiciliado na cidade de São Domingos do Araguaia-PA. FORMA DE AQUISIÇÃO. Título Definitivo nº 053/2015, Fls. 053/2015, Livro nº 015/2015, Ano 2015, Processo nº327/2014, outorgado pela Prefeitura Municipal de São Domingos do Araguaia, Estado do Pará, ao Sr. Luiz Humberto Barros Araujo, em data de 20 de abril de 2015. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2396, fls. 1 do Livro Ficha -2 de Registro Geral de Imóveis deste Cartório. (Selo Geral: 004.837.274 e 004.837.275). Dou fé. (ass.) A Oficiala Substituta.

Av.1/3705, em 23 de setembro de 2015. CERTIFICO que, conforme certidão expedida pela Secretaria Municipal de Terras da Prefeitura Municipal de São Domingos do Araguaia-PA, datado de 18 de Setembro de 2015, protocolado sob o n.º 6896, 23 de Setembro de 2015, que o imóvel objeto desta Matrícula possui a seguinte área construída: Edificação de patrimônio construída em alvenaria. Formando uma área de 113,62m2. constituída de: Sala: 02, Cozinha: 01, Quarto: 02; Banheiro: 01. Forro: não possui. Revestimento Interno e Externo: Reboco e tinta PVA. Cobertura: Telha comum, Tijolos: 08 furos, Piso: Cerâmica 20x20. Esquadria: portas externas: 01 - de madeira com almofadas. Portas internas: 05 de madeira com almofadas, Portão: 01 - de ferro. Janelas: 05 - de ferro com vidro, Vitror: 01 - de ferro com vidro, Áreas: não possui. Lavanderia: não possui. Despensa: não possui. Garagem: 01. Muro: não possui. Instalação elétrica - Embutida; Hidráulica: Em perfeito estado de uso. Valor venal: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). (Selo Geral: 004.837.274 e 004.837.276). Dou fé. (ass.) A Oficiala Substituta.

R.02/3705. Em 18 de setembro de 2017. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA - TITULO E FORMA: Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, Contrato nº 155553903881, firmado na Cidade de Marabá-PA, em 14 de setembro de 2017, protocolado sob o nº8.061, em 18 de setembro de 2017, o qual fica arquivado. Devedor Fiduciante: LUIZ HUMBERTO BARROS ARAUJO, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da C. de Identidade RG nº 6.080.945-PC/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 197.752.453-20, residente e domiciliado na Cidade de São Domingos do Araguaia-PA. Credora Fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, estabelecido na cidade de Brasília/DF. Valor da Dívida: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil e quinhentos reais). Prazo de Amortização: 180 parcelas mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 1.791,47, vencendo-se a primeira delas em 30 dias a contar do crédito na conta bancária do Devedor Fiduciante e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Taxa de Juros Anual: 23,4000. Valor da Garantia Fiduciária: R\$139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais). Alienação Fiduciária em Garantia: Em

garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Mediante o registro do contrato, no Competente Registro de Imóveis, estará constituída a propriedade fiduciária em nome CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.- Objeto da Garantia: o imóvel descrito nesta matrícula, com todos os seus pertences, servidões ativas e acessões, de propriedade do devedor. OBS: As demais cláusulas, condições e obrigações, são as contentes do respectivo contrato do pleno conhecimento e aceitação das partes contratantes. (Selos Geral: 008.395.975 e 008.395.976). Dou fé. (ass.) A Oficiala Substituta.

Av.03/3705. Em 19 de setembro de 2017. Certifico e dou fé que, em virtude de erro evidente e conforme faculta o artigo 213, § 1º da Lei n.º 6.015/73, fica constando que o valor correto da Dívida do R.02 é R\$65.500,00 (sessenta e cinco mil e quinhentos reais) e não como erroneamente constou. Averbado por: A Oficiala Substituta.

Av.4/3705. Prenotação 15220 de 02 de outubro de 2025. Consolidação de Propriedade: Procede-se a presente averbação para ficar constando que, nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária nº 155553903881, firmado na cidade de Marabá-PA, em 14 de setembro de 2017, registrada sob o R.2 da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, e conforme certidão expedida por esse serviço imobiliário, mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, guia sob o nº 12991/13005, paga em 19/09/2024 ao município de São Domingos do Araguaia/PA, no valor de R\$ 2.779,99 (dois mil e setecentos e setenta e nove reais e noventa e nove centavos), imóvel este avaliado em R\$ 138.999,99 (cento e trinta e oito mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos), fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, que passa a pertencer a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾. São Domingos do Araguaia/PA, 15 de outubro de 2025. Emolumentos: Código do Ato: 154, Selo Digital Geral: 004565559A, R\$ 201,10; Código do Ato: 352, Selo Digital Geral: 004678570A, R\$ 708,60 + Selos R\$ 1,70 + ISS R\$ 45,49 – Total R\$ 956,89. Dou fé. (ass.) Mariana Noronha Martins, Escrevente Autorizada.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, Mariana Noronha Martins, Escrevente Autorizada a digitei e assino em público e raso. Código do Ato: 453.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Art. 122 do Código de Normas do Estado do Pará. Nos termos do art. 10, § 1º, da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, as declarações constantes dos documentos em forma eletrônica produzidos com a utilização de processo de certificação disponibilizado pela ICP- Brasil presumem-se verdadeiras em relação aos signatários. Verifique a conformidade desta assinatura em: <https://verificador.iti.gov.br/>

São Domingos do Araguaia - PA, 16 de outubro de 2025

MARIANA NORONHA MARTINS
Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de São Domingos do Araguaia

Marcello Antonio Ferreira Rocha - CPF: 219.160.392-00

Oficial Titular

Edinália Belas Barros Nunes - CPF: 020.657.021-09

Oficiala Substituta

Rua Osvaldo Mutran, 23, Centro, São Domingos do Araguaia/PA, CEP: 68.520-000

e-mail: contato@cartorioferreirarocha.com.br



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO N°: 003113919 - SÉRIE: A - SELADO EM: 16/10/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA N°: 9193113000003382948391001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60,80	9,12	1,52