CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0014143-25

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
14143	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: TERRENO urbano, situado na Travessa **WE 65**, edificado com uma casa residencial, tipo **PA-5A-I0-19**, coletada pelo **nº 1121**, constituída de uma sala, uma cozinha e um banheiro, integrante do Conjunto Habitacional **"Cidade Nova VI"**, no bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo o terreno, **10,00m** de largura na frente e nos fundos, por **21,35m** de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 213,50m².
PROPRIETÁRIO(A)(S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, sociedade de economia mista estadual, com sede em Belém/PA, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 04.887.055/0001-16.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 360, folha 360, do livro 2-DB, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Belém/PA, em 09 de maio de 1985. Esta Matrícula foi aberta em 11 de maio de 2007.

AV-1 - MAT. 14143 - ÔNUS: O imóvel aqui descrito está sujeito à **HIPOTECA** constituída em favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - B.N.H.**, registrada sob o nº 185, do livro 2-K, do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Belém/PA. Eu, _____ Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, _____ Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-2 - MAT. 14143 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Faz-se a presente averbação para constar que através do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 01.11.1981, lavrado na forma da lei, a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, legalmente representada; **prometeu vender** o imóvel objeto desta matrícula a **MARIA SAMPAIO COELHO DE MOURA**, brasileira, comerciária, inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 126.005.632-53, casada com **Raimundo Brazão de Moura**, residente e domiciliada na cidade de Belém/PA; pelo preço de **Cr$ 400.688,23 (quatrocentos mil seiscentos e oitenta e oito cruzeiros e vinte e três centavos)**, conforme consta no registro anterior desta matrícula. Eu, _____ Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, _____ Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-3 - MAT. 14143 - Prenotação nº 19638, datada de 11 de maio de 2007 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que através do **Ofício nº 05.0653/2006/GIFUG/BE**, datado de 23 de agosto de 2006, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, representada por sua Gerente de Filial, **Maria da Conceição Freitas Guimarães**, sucessora do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - B.N.H.**, nos termos do Decreto lei nº 2291, de 21 de novembro de 1986, na qualidade de credora hipotecária da COHAB/PA, **autorizou o Cancelamento da Hipoteca**, citada na AV-1 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava Selo de segurança nº 525706. Eu, _____ Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, _____ Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-4 - MAT. 14143 - Prenotação nº 20987, datada de 16 de outubro de 2007 - COMPRA E VENDA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, protocolada sob o nº 1674, lavrada em 15 de outubro de 2007, nas fls. 106/107, do Livro nº 50, nas Notas deste Ofício, a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, representada por seu Diretor Presidente, **Geraldo Chicre Bitar Pinheiro**, engenheiro civil, titular da Carteira de Identidade nº 2.032.943 2ª via PC/PA, inscrito no C.P.F./M.F. sob nº 030.721.932-15, e por seu Diretor Administrativo-Financeiro e Imobiliário, **João Nunes de Souza**, economista, titular da Carteira de Identidade nº 5.449.707-SSP/PA, inscrito no C.P.F./M.F. sob nº

Código de segurança: 437b-8b6f-d2d3-2d85-cdf8-e98c-a2ea-bfdb
Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 23/09/2026 às 10:50:20
Protocolo: 224.022
Valor da Certidão: **R$ 67,36**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3AFH-CBKLV-FV49U-AYWAW.

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
14143	1	2

010.599.202-04, ambos brasileiros, casados, domiciliados e residentes em Belém/PA, com a interveniência, como Cedentes, de **Maria Sampaio Coelho de Moura** e seu marido, **Raimundo Brazão de Moura**, já qualificados, neste ato representados por seu procurador, **Antonio Geraldo Mesquita de França**, adiante qualificado, constituido para esta finalidade, conforme procuração pública específica, lavrada na folha 174, do livro nº 393, no 1º Ofício de Notas públicas de Belém/PA - Cartório Chermont; **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **ANTONIO GERALDO MESQUITA DE FRANÇA**, brasileiro, funcionário público, titular da Carteira de Identidade nº 3.370.805 SSP/PA, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 066.342.062-87, casado com **Joana de Deus Costa França**, titular da Carteira de Identidade nº 1.846.139 SSP/PA, inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 180.224.722-04, conforme Certidão de Casamento extraída do Termo nº 19, livro nº 02, folha 117, do registro Civil da Vila de Vista Alegre, Município de Curuçá/PA, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço constante na Promessa de Venda e Compra citada na AV-2 desta Matrícula. Consta que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., no valor de R$ 389,38, foi recolhido ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 173099, referente ao processo nº 11890/07. Selo de segurança nº 909628. Eu, ____. Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, ____ Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-5 - MAT. 14143 - Prenotação nº 20991, datada de 16 de outubro de 2007 - AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que, através do requerimento datado de 08 de outubro de 2007, que fica arquivado nesta Serventia para os devidos fins, para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi feito uma obra de ampliação sem mão-de-obra remunerada, acrescentando uma garagem, dois quartos, sendo uma suite, com **70,00m²** que somada a construção já existente de **19,00m²**, perfaz **89,00m²** de área construída. Selo de segurança nº 909629. Eu, ____. Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, ____ Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-6 - MAT. 14143 - Prenotação nº 21377, datada de 30 de novembro de 2007 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS **(contrato nº 800220000771)**, com força de Escritura Pública, na forma prevista no artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, datado de 27 de novembro de 2007, os proprietários, ANTONIO GERALDO MESQUITA DE FRANÇA e sua esposa, JOANA DE DEUS COSTA FRANÇA, já qualificados, com a interveniência, como CREDORA FIDUCIÁRIA, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, neste ato representada por **Cristina Kazue Marques Kitagawa**, economiária, titular da Carteira de Identidade nº 2378906-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 488.886.562-00, conforme os termos do substabelecimento particular revestido das formalidades legais, datado de 02/06/2005, referente à procuração lavrada em 09/07/2004, na folha 080, do livro nº 2329, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF; **venderam** o imóvel objeto desta matrícula a **MARIA DE NAZARÉ SOUSA ARAUJO**, brasileira, viúva, pensionista, titular da Carteira de Identidade nº 5496332-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 461.185.272-53, residente nesta cidade; pelo preço de **R$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)**, mediante a integralização das seguintes parcelas: R$ 17.120,00 (dezessete mil cento e vinte reais), com recursos

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3AFH-CBKLV-FV49U-AYWAW.

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0014143-25

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
14143	2	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

próprios já pagos em moeda corrente e nacional; e, R$ 54.880,00 (cinqüenta e quatro mil oitocentos e oitenta reais) através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., no valor de R$ 389,38, foi recolhido ao Município de Ananindeua/PA, conforme processo nº 13709/07. Selo de Segurança nº 1097335. Eu, Hugo Leonardo de Almeida, redigi e digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Substituto. Dou fé.

R-7 - MAT. 14143 - Prenotação nº 21377, datada de 30 de novembro de 2007 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-6), conforme a Cláusula Décima Quarta, a proprietária **MARIA DE NAZARÉ SOUSA ARAUJO**, já qualificada, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em R$ 68.600,00, em **caráter fiduciário**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R$ 54.880,00 (cinqüenta e quatro mil oitocentos e oitenta e oito reais)**, sujeita à taxa de juros nominal de 8,1600% a.a. e efetiva de 8,4722% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R$ 576,89, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Primeira do instrumento ora registrado. Selo de Segurança nº 1097336. Eu, Hugo Leonardo de Almeida, redigi e digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Substituto. Dou fé.

AV-8 - MAT. 14.143 - Controle Interno nº 197859. Protocolo nº 168.377, datado de 17 de setembro de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no **preâmbulo** desta matrícula, para que passe a constar como: - **"Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 11202"** e **"Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000"**. Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 31 de agosto de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R$ 435,47 (R$ 344,35 de emolumentos, R$ 62,61 de FRJ, R$ 10,44 de FRC, R$ 17,22 de ISS e R$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202609.5478173-37187450000076590212514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de setembro de 2026.

Jose Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

AV-9 - MAT. 14.143 - Controle Interno nº 196919. Protocolo nº 167.437, datado de 31 de agosto de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 28 de agosto de 2026, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 35991, sendo a Sra. **Maria de Nazaré Sousa Araujo**, notificado via publicação de edital nos dias 20/04/2026, 22/04/2026 e 23/04/2026; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **R-6** desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 25/03/2026, à Folha nº 008, do Livro nº 3644-P, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS (contrato nº 800220000771), no **R-6/R-7**, desta matrícula, requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão** no **prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia **nº 202600001213185**, emitido em 17/08/2026, no valor de **R$ 5.244,30,** recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R$ 262.215,01**. Valor de emolumentos e selo - total R$ 1.787,43 (R$ 1.415,53 de emolumentos, R$ 257,37 de FRJ, R$ 42,90 de FRC, R$ 70,78 de ISS e R$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202609.5478174-47187450000096590212514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé.

Jose Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 23/09/2026 às 10:50:20
Protocolo: 224.022
Valor da Certidão: **R$ 67,36**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3AFH-CBKLV-FV49U-AYWAW.

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
14.143	02	2

CNM: 065599.2.0014143-25

José Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

fé. Ananindeua/PA, 23 de setembro de 2026.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 14.143

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 23 de setembro de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
( ) Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
( ) Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
( ) José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 23/09/2026 às 10:50:20
Protocolo: 224.022
Valor da Certidão: **R$ 67,36**

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3445501 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/09/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 10554430000073529462412120

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3AFH-CBKLV-FV49U-AYWAW.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: C3AFH-CBKLV-FV49U-AYWAW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3AFH-CBKLV-FV49U-AYWAW

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C3AFH-CBKLV-FV49U-AYWAW.