



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com



CNM Nº 066753.2.0004060-15

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 1, do Livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob o nº **4060**, em data de 09/06/2009, o seguinte imóvel:

Matr. 4060, Livro 2-P, fls. 206. Em: 09.06.2009. **IMÓVEL:** Um terreno situado à Avenida Barão de Guajará, n. 848, bairro centro, nesta cidade de Vigia/PA, medindo 2,93 metros de frente, 33,70 metros pela lateral direita, 33,70 metros pela lateral esquerda e 2,93 metros no travessão de fundos, totalizando uma área de 98,74m² (noventa e oito metros e setenta e quatro centímetros quadrados), limitando-se pela lateral direita com (o) a Sr (a) Marcelo de Tal, lateral esquerda com o (a) Sr (a) Deusa de Tal, e aos fundos com o (a) Sr (a) Deusa de Tal. ORIGEM: Terras Devolutas. **PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Vigia/PA**, CNPJ: 05.351.606/0001-95, com endereço na Praça da Independência, s/n, centro, Vigia/PA.

R.01-Matr. 4060, Livro 2-P, fls.206. Em: 09.06.2009. Protocolo nº 6265, fls. 199, livro 1-A, de 09.06.2009. **TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE DEFINITIVA.** TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Vigia/PA, CNPJ: 05.351.606/0001-95, com endereço na Praça da Independência, s/n., centro, Vigia/PA, representada pelo Chefe do Executivo Municipal, juntamente com o(a) Secretário(a) Municipal de Administração e Setor de Terras. **ADQUIRENTE: João Batista Almeida Ataíde**, brasileiro, solteiro, inscrita no CPF sob o n. 296.090.542-34, portador da Carteira de Identidade n. 1786356 PC/PA, residente e domiciliado à Avenida Barão de Guajará, n. 848, Bairro Centro, nesta cidade de Vigia/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula. ORIGEM: A citada na matrícula. FORMA DO TÍTULO: Título Definitivo n. 029/2009, datado de 01 de junho de 2009, expedido nos termos da Lei Orgânica Municipal e da Lei Municipal n. 008, de 18.07.2005, registrado no Livro n. 001/2009, fls. 029 e verso, ano 2009, devidamente assinado pelo(a) Prefeito(a) Municipal de Vigia, pelo(a) Secretário(a) Municipal de Administração, pela Divisão de Terras Públicas, pelo(a) outorgado(a) e testemunhas.

AV.02-Matr. 4060, livro 2-P, fls.206. Em: 09.06.2009. Protocolo nº 6265, fls. 199, livro 1-A, de 09.06.2009. **CONSTRUÇÃO.** Procede-se a presente averbação atendendo a requerimento de parte interessada, datado de 08.06.2009, devidamente formalizado, o qual fica arquivado nesta Serventia, para constar que no terreno objeto desta matrícula, foi edificada UMA CASA RESIDENCIAL em alvenaria, coberta de telhas de barro, toda lajotada, com 46,88m² de área total construída, com todas as suas instalações benfeitorias e pertences, com as seguintes características: sala, 02 (dois) quartos, banheiro, corredor, cozinha e área de serviço, situada à Avenida Barão de Guajará, n. 848, Bairro Centro, nesta cidade de Vigia/PA.

R.03-Matr. 4060, livro 2-P, fls. 206. Em: 20.08.2009. Protocolo nº 6331, Livro 01-A, fls. 200v, em 20.08.2009. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: JOÃO BATISTA ALMEIDA ATAIDE, brasileiro, trabalhador da construção civil, inscrito no CPF nº 296.090.542-34, portador da Carteira de Identidade nº 1786356 SSP/PA, expedida em 12.09.2000, residente e domiciliado à Avenida Barão do Guajará, n.852, Castanheira, nesta Cidade de Vigia/PA. **ADQUIRENTES: HILANEI SILVA RABELO**, servidor público estadual, inscrito no CPF sob o nº 184.667.292-91, portador da Carteira de Identidade nº 4897992 SSP/PA, expedida em 03.09.2001 e CLAUDIA DO SOCORRO MONTEIRO RABELO, inscrita no CPF nº 422.951.572-34, portadora da Carteira de Identidade nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0004060-15

1712868 SSP/PA, expedida em 14.07.2003, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida Barão de Guajará, n.848, Castanheira, nesta Cidade de Vigia/PA. IMÓVEL: O constante desta matrícula e respectiva AV-2, ou seja, uma casa de nº 848 e seu respectivo terreno com 98,74m². ORIGEM: A citada na matrícula. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Carta de crédito individual - FGTS n. 832000000145, datado de 19 de agosto de 2009, com caráter de Escritura Pública, na forma da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66. VALOR: R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais), sendo R\$28.000,00 (vinte e oito mil e reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal – CEF, conforme R.04 seguinte.

R.04-Matr. 4060. livro 2-P, fls. 206. Em: 20.08.200. Protocolo nº 6331, Livro 01-A, fls. 200v, em 20.08.2009. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada no ato do contrato por Elineide Corrêa de Oliveira, economiário(a), inscrito(a) no CPF sob o n. 380.872.942-20, portador(a) da Carteira de Identidade 2398825 SSP/PA, expedida em 26.07.1991, conforme procuração lavrada às folhas 80, do livro 2329, em 09.07.2004 no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF e subestabelecimento particular numero 4º Ofício de Notas de 08.02.2006, conforme consta do contrato ora registrado. **DEVEDORES/FIDUCIANTES: HILANEI SILVA RABELO E CLAUDIA DO SOCORRO MONTEIRO RABELO**, já qualificados. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Carta de crédito individual - FGTS n. 832000000145, datado de 19 de agosto de 2009, com caráter de Escritura Pública, na forma da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66. DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Os devedores fiduciários, pelo instrumento ora registrado, **transferem** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva AV-2, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: VALOR DA OPERAÇÃO: R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais). VALOR DO DESCONTO: R\$0,00. VALOR DA DÍVIDA: R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais). VALOR DA GARANTIA: R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais). Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo de amortização, em meses: 240. Renegociação: 000. Taxa Anual de Juros: Nominal: 6,0000%. Efetiva: 6,1679%. Encargo inicial total: R\$268,58. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 19.09.2009. Época de Recalculo dos Encargos: De acordo com a cláusula décima primeira do contrato. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.

AV.05-Matr. 4060, Livro 2. Em: 26.01.2024. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-P, fls. 206 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 26 de janeiro de 2024. Assinado na ficha por, _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

AV.06-Matr.4060, Livro 2. Em: 05.05.2026. Protocolo nº 14419, Livro 1-F, fls. 183, de 05.05.2026. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Procede-se a presente averbação através do Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, expedido em 23.04.2026, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0004060-15

Vigia/PA, com Inscrição Imobiliária nº **1194282**. Ref. Cadastral nº **01.1.097.0000.001**. **Valor Venal: R\$8.734,28** (oito mil, setecentos e trinta e quatro reais e vinte e oito centavos). Dou Fé. Vigia/PA, 05 de maio de 2026. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL GERAL Nº: 005396046 - SÉRIE: A - SELADO EM: 05/05/2026 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 64069350000019913545417240			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	417,40	62,61	10,44

AV.07-Matr. 4060, Livro 2. Em: 05.05.2026. Protocolo nº 14419, Livro 1-F, fls. 183, de 05.05.2026. **CONSOLIDAÇÃO**. Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 27.04.2026, expedida por CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora S.E, no valor de **R\$32.156,11 (trinta e dois mil, cento e cinquenta e seis reais e onze centavos)**, referente ao Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Carta de crédito individual - FGTS n. 832000000145, datado de 19 de agosto de 2009, cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2025/604 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a presente averbação para constar que tendo transcorrido o prazo legal sem purgação da mora por parte do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **HILANEI SILVA RABELO**, inscrito no CPF sob o n. 184.667.292-91 e **CLAUDIA DO SOCORRO MONTEIRO RABELO**, inscrita no CPF nº 422.951.572-34, já qualificado(s) acima, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF n.00.360.305/0001-04. Dou Fé. Vigia/PA, 05 de maio de 2026. (Wanderley Moraes

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL GERAL Nº: 005396047 - SÉRIE: A - SELADO EM: 05/05/2026 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 74069350000039913545417240			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	93,40	14,01	2,34

Parronchi, Escrevente).

AV.08-Matr. 4060, Livro 2. Em: 05.05.2026. Protocolo nº 14419, Livro 1-F, fls. 183, de 05.05.2026. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI**. Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 7928728, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Vigia/PA, em 12.03.2026, no valor de R\$643,12, referente ao valor da consolidação de R\$32.156,11 (trinta e dois mil, cento e cinquenta e seis reais e onze centavos), conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM nº 2300119493007928728, autenticação mecânica: 81620000006-4 43124758202-3 60323001194-3, que se fez acompanhar de Declaração de recebimento de pagamento datada de 09.04.2026, expedida pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - SEGEF, Diretoria de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e Imposto Sobre Bens Imóveis (ITBI). Dou Fé. Vigia/PA, 05 de maio de 2026. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0004060-15



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GERAL Nº: 005396048 - SÉRIE: A - SELADO EM: 05/05/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 8406935000059913545417240

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	417,40	62,61	10,44

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei nº 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 05 de maio de 2026

WANDERLEY MORAES PARRONCHI
Escrevente Autorizado



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003413769 - SÉRIE: A - SELADO EM: 05/05/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 9673143000002773129283020

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58