CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE CURUÇÁ - PARÁ

Bel. Luisa Helena Cardoso Chaves – Tabeliã/Oficiala
CNPJ: 48.097.247/0001-02

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E IMÓVEIS DE CURUÇÁ
Travessa Justo Chermont nº 5 - Rodoviario - Curuça PA - CEP 68750-000
ricuruca.notas@gmail.com
CNS 06592-0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL FICHA. Nº - **001** -
MATRÍCULA Nº: 841 **Data: 26 de Outubro de 2012**
CNM: 065920.2.0000841-49

IMÓVEL: Situado na Alameda Erminia Cabral, em Abade, s/n, neste município de Curuçá-Pará. Possuindo as seguintes Caracteristicas: Área Desmembrada de Maior Porção, Pertencente ao Titulo Definitivo nº 026/2011, expedido em 10/08/2011- Identificado pelo Processo nº 167/2011, de 22 de Julho de 2011. Registrado no Livro nº 001-às Fls. nº 048- ano 2011, com os limites e confrontações Seguintes: Pela Frente: Com quem de direito, medindo: Dez metros (10,00m); Pelo Lado Direito: Com quem de direito, medindo: Vinte metros (20,00m); Pelo Lado Esquerdo: Com quem de direito, medindo: Vinte metros (20,00m); e Pelo Fundo: Com quem de direito, Medindo: dez metros (10,00m.(rubrica do oficial)----------

R.01/841. DATA. 26 DE OUTUBRO DE 2012. PROPRIETÁRIO: Daniel Rabelo Silva, Brasileiro, Portador do RG nº: 3.055.290-SSP-PA e CPF/MF nº: 683.470.652-68.Origem:Desmembramento. Imóvel: a área objeto da presente matrícula. Condições: as constantes da Escritura Pública. O referido é verdade e dou fé. Nada mais.(rubrica do oficial)----------

AV.02/841.Data: 26 de Outubro de 2012.AVERBAÇÃO DE BENFEITORIA: Certifico que no imóvel acima descrito contém uma Casa construida de alvenaria coberta com telhas de barro tipo Plan, toda Forrada, toda lajotada, Contendo: Um Pátio, Uma sala, Dois Quartos Sociais, Um Banheiro Social, Uma Cozinha, Com uma área Construida de 64,00m².conforme ART Apresentada.(rubrica do oficial)----------

R.03/841.Data. 01 de Abril de 2013. REGISTRO DA ALIENAÇÃO DO IMÓVEL: Certifico que o imóvel da presente matrícula acha-se alienado, ALIENAÇÃO esta Constituida para garantia do Pagamento da divida de R$-60.891,03 (Sessenta Mil, Oitocentos e Noventa e Um reais e Três Centavos), a ser pago em 322 (trezentos e Vinte e dois) meses, a juros de 5.0000% ao ano, correspondendo a taxa efetiva de 5.1161%. Valor da Garantia Fiduciária: R$-80.000,00. Vendedor: Daniel Rabelo Silva, antes qualificado, e como COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIANTES: FABRICIA REGIANE REIS DA COSTA, Brasileira, solteira, outros servidor civil, Militar e Agente Administração Pública, Portadora da Carteira de Identidade RG nº:3628691, Expedida por-SSP-PA, em 18/02/1997 e do CPF/MF nº:752.894.742-34, e MARIA DE NEZARÉ REIS DA COSTA, Brasileira, solteira, Auxiliar de Escritório e assemelhados, Portadora da Carteira de Identidade RG nº:3619694, expedida por SSP-PA em 18/08/2000 e CPF/MF nº 353.059.402-49. Ambas residentes e domiciliadas na Avenida Getúlio Vargas, s/n, em Abade, município de Curuçá-Pará. E como CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Publica, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília–DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, Devidamente representada neste ato. Tudo de acordo com o CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL–FGTS-PROGRAMA MINHA CASA,MINHA VIDA Nº: 8.4444.0312027-7, datado de 28 de Março de 2013. O Referido é Verdade e dou fé.(rubrica do oficial)----------

CPA 517572

República Federativa do Brasil
Estado do Pará - Comarca de Curuçá
Cartório do Único Ofício de Curuçá
Luisa Helena Cardoso Chaves - Oficial

Rua do Rosário, S/N, Centro, Curuçá/PA, Cep: 68750000, Fone (91) 98582-5496 - e-mail: cartoriodecuruca2@gmail.com

REGISTRO GERAL Matricula: **841** Livro **2** Ficha nº: **001V**
CNM: **065920.2.0000841-49**

AV.04/841. Protocolo nº 4500, em 06/10/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: pelo requerimento apresentado, datado de 01/10/2026, nos termos do artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, procede-se esta averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de FABRICIA REGIANE REIS DA COSTA e MARIA DE NAZARÉ REIS DA COSTA, já qualificadas, sem que houvesse a purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula na pessoa do(a) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A), CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, legalmente representado(a). Certifico que foi apresentado o Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 2026-598, expedido em 24/09/2026, no valor de R$ 1.799,71, através da base de cálculo de 2026 no valor de R$89.985,52 (oitenta e nove mil, novecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos), conforme certidão de quitação, emitida em 24/09/2026, expedido pela Secretaria de Finanças da Prefeitura municipal de Curuçá/PA. Certifico que todos os documentos foram digitalizados nesta serventia para os devidos fins de direito. Ato: [350], emolumentos: R$ 356,20, Selo: R$ 0,85, ISS:R$ 14,69, Total: R$ 371,74. Selo tipo geral nº 005933122A. Data do ato: 13/10/2026. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves.

Maria Oneide Rocha de Oliveira
Oficial Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1°, da Lei 6.015/1973. Válida somente com o selo de segurança. Curuçá/PA, 13/10/2026.mor. O referido é verdade e dou fé.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003961063 - SÉRIE: A - SELADO EM: 13/10/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 36016930000044011523952 90

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Maria Oneide Rocha de Oliveira
Oficial Substituta