

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
41.261	01 F	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

TERRENO URBANO, designado como **Lote nº 26** de frente para a Alameda 3, integrante do loteamento residencial "**ILHA DE CAPRI**" situado a 3ª Rua Rural nº 50, bairro Distrito Industrial, neste município e comarca de Ananindeua/Pa., medindo **09,60m** de largura na frente; **13,15m** pela lateral esquerda, confinando com o lote 25; **13,15m** pela lateral direita confinando com o lote 27; **09,60m** de largura nos fundos, perfazendo uma área de **126,24m²**.

PROPRIETÁRIO: L. ENGENHARIA LTDA-EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.575.589/00010-03, com sede na travessa Dom Romualdo de Seixas, nº 699, sala 1 bairro Umarizal, em Belém/Pa.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 37686 (R-2) do Livro 2 deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em 11 de dezembro de 2012.

AV- 1 - MAT.41261. Protocolo nº 77756. Prenotação nº 48286. Data: 11.12.2012. EDIFICAÇÃO: Através de requerimento datado de 04 de junho de 2012, a proprietária V L ENGENHARIA LTDA-EPP, acima individualizada e legalmente representada, solicitou esta averbação para constar que no terreno objeto desta matrícula, mandou construir uma casa **contendo:** varanda/garagem, sala estar, dois (02) quartos sendo um suite, um banheiro social, copa-cozinha e área de serviço, com **64,64m²** de área construída. Certifico que foram apresentados todos os documentos exigidos pela legislação pertinente. Eu, Paulo Rodrigues, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares, Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé.

AV-2 - MAT. 41261 - Protocolo nº 81219. Prenotação nº 51748, datada de 07 de Maio de 2013 - CORREÇÃO DE OFÍCIO: Faz-se a presente averbação "ex officio" nos termos do Artigo 213, § 1º, da Lei 6.015/1973, para constar que na Descrição do Imóvel, onde se Lê: "de frente para a ALAMEDA 3", Leia-se: **de frente para a ALAMEDA 2"**. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

R-3 - MAT. 41261 - Controle Interno nº 81913. Protocolo nº 52442. Data: 07 de junho de 2013 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS. **Contrato nº 8.444.0328473-3**, datado de 20 de maio de 2013, com força de escritura pública, na forma prevista no artigo 61e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, a proprietária, V. L. ENGENHARIA LTDA EPP, já individualizada, devidamente representada; com a Interveniência, como **Credora Fiduciária**, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, devidamente representada; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **CAMILA CELY AREAS SANTIAGO**, brasileira, solteira, professor de educação física, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 05074632953 - DETRAN/PA, onde consta RG nº 4.622.846 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **935.648.132-68**, residente e domiciliada na Travessa WE-71, nº 681, Cidade Nova VI, bairro do Coqueiro, em Ananindeua/PA, representada por **Maria do Socorro Areas Santiago**, brasileira, divorciada, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 04830952733 - DETRAN/PA, onde consta RG nº 2.910.113 - PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 109.008.292-49, residente e domiciliada na Travessa WE-71, Cidade Nova VI, nº 681, bairro do Coqueiro, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 2.396,52 (dois mil, trezentos e noventa e seis reais e cinquenta e dois centavos)**, com recursos próprios; e **R\$ 87.603,48 (oitenta e sete mil, seiscentos e três reais e quarenta e oito centavos)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 928,83**, recolhido pelo Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2013/668901. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de junho de 2013.

R-4 - MAT. 41261 - Controle Interno nº 81913. Protocolo nº 52442. Data: 07 de junho de 2013 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-3), conforme a Cláusula Décima Quarta, a proprietária, **CAMILA CELY AREAS**

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Código de segurança: 1b14-9bdd-ab8c-6f3b-e4fc-87ae-0d57-f1c0

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 26/05/2026 às 16:23:21

Protocolo: 216.416

Valor da Certidão: R\$ 67,36

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
41.261	01V	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
 OFICIAL TITULAR

SANTIAGO, acima qualificada, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 90.172,80 (noventa mil, cento e setenta e dois reais e oitenta centavos)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 87.603,48 (oitenta e sete mil, seiscentos e três reais e quarenta e oito centavos)**, sujeito à taxa de juros nominal de 7,1600% a.a. e efetiva de 7,3997% a.a. de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **240** meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 931,05**, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Primeira, do instrumento ora registrado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de junho de 2013.

AV-5 - MAT. 41.261 - Controle Interno nº 193664, Protocolo nº 164.182, datado de 19 de maio de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "**Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 9013902133**" e "**Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000**". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 19/05/2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202605.5165304-40356150000037356462412120. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de maio de 2026.

AV-6 - MAT. 41.261 - Controle Interno nº 192994, Protocolo nº 163.512, datado de 27 de abril de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 30 de março de 2026, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 1.705 e 34621, sendo a Sra. **Camila Cely Areas Santiago**, notificada via publicação de edital nos dias 10/10/2025, 13/10/2025 e 14/10/2025; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **R-3** desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 25/03/2026, à Folha nº 008, do Livro nº 3644-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS. **Contrato nº 8.4444.0328473-3**, registrado no **R-3/R-4**, desta matrícula, requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **202600001211331**, emitida em 19/03/2026, no valor de **R\$ 2.021,56** recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 101.078,00**. **Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 153.266,47**, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, emitido em 07/05/2026, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 968,48 (R\$ 766,67 de emolumentos, R\$ 139,40 de FRJ, R\$ 23,23 de FRC, R\$ 38,33 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202605.5466722-22766450000005687112514150. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 25 de maio de 2026.

AV-7 - MAT. 41.261 - Controle Interno nº 193939, Protocolo nº 164.457, datado de 25 de maio de 2026 - RESTAURAÇÃO DE ATOS: Procede a presente averbação, nos termos do art. 213, I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para constar quanto a presente matrícula, tem-se por restaurada e saneada a impressão da ficha e ausência de assinatura no(s) ato(s) **R-3** e **R-4**, de acordo com a decisão exarada na Suscitação de Dúvida, Processo nº 0811401-51-2018.8.14.0006, da lavra do Dr. Antonio Jairo de Oliveira Cordeiro, juiz titular da Vara de Registros Públicos de Ananindeua/PA. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.3 da Tabela III, Atos dos Ofícios de Registro de

Kédma Faria Tavares
 Bel. Oficial Pública
 CPF: 097.604.792-06

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0041261-54

MATRÍCULA	41.261	Livro 2 02 F Folhas	Data 28/12/2012 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202605.1870557-75507810000073865563213001. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu, <i>Silva Mendes</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 25 de maio de 2026. <i>Gustavo A. P. Jacovacci</i>			
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula: 41.261			
PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 26 de maio de 2026.			
ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. Valido somente com o selo de segurança.			
() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular. () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto. () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta. () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado. () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada. () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.			
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA REGISTRO GERAL ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI REGISTRADORA DE IMÓVEIS			

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 26/05/2026 às 16:23:21

Protocolo: 216.416

Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3131642 - SÉRIE: A - SELADO EM: 25/05/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 24613130000067768563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: R4D3K-29ASP-MEQVV-249EY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/R4D3K-29ASP-MEQVV-249EY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>