LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 437	**Data: 9 de Maio de 2013**	FICHA. Nº - **001** -

Imóvel: Urbano. Descrição: Um terreno urbano situado na Rua da Cosanpa, s/n, bairro Aparecida, nesta cidade, medindo: 09mts80x40mts00x 09mts80= 392.00m² (trezentos e noventa e dois metros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros, pelo lado direito, com a Sr.ª Maria da Conceição, pelo lado esquerdo, com a Sr.ª Maria Sandra, e pelos fundos com o Sr. Vandeilson, nesta cidade, ADQUIRENTE: FRANCISCO LOPES MESQUITA, portador do RG nº 3429354-SSP/PA e o CPF nº 615.403.072-34, residente e domiciliado na Rua Cosanpa, s/n, bairro Aparecida, Aurora do Pará – Forma e Data: Título Definitivo nº 0760/2012, devidamente assinado pelo prefeito municipal Marcio Ricardo Borges da Silva e Diretor de tributos Pedro I. Soares Rodrigues. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial.

AV.1/437– Protocolo nº 2186, fls. 042vº do Livro 1-A, Data: 09.05.2013. Edificação: Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comercionário mandado edificar a seguinte benfeitoria, com um imóvel residencial, coberta com telhas de barro, paredes em alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados com forros de PVC e compreendendo em 07 compartimentos, sendo: 01 sala, 03 quartos, 01cozinha, 01 banheiro, 01 hall, totalizando 74.88m² de área total construída. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães,

---

R.2/437 – Protocolo nº 2218, fls. 043, do Livro 1-A, Data: 22/05/2013 – COMPRA E VENDA. Mediante contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Carta de Crédito individual – FGTS – Programa minha casa, minha vida nº 8.4444.0356933-9, em caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de julho de 1996, as partes adiantes mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo o contratadas a presente operação compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no âmbito do Programa carta de credito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha casa, Minha Vida na forma da lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: VENDEDOR: FRANCISCO LOPES MESQUITA, nacionalidade brasileira, nascido em 02.10.1976, outros, portador da Carteira de Identidade RG nº 00003429654 expedida por SSP/PA em 28.05.1996 e do CPF nº 615.403.072-04, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77 e seu cônjuge: Nalcineia da Silva Castro, nacionalidade brasileira, nascida em 24.09.1984, outros, portadora da carteira de identidade RG nº 5055489, expedido por SSP/PA e o CPF nº 924.474.222-53, residentes e domiciliados em R. Estrada de Ouro, Aurora do Pará. VENDEU O IMÓVEL AO COMPRADOR: LEDA MARIA RODRIGUES BRAZ, nacionalidade brasileira, nascido em 18.09.1969, Servidor Pública Municipal, portadora da carteira de identidade RG nº 0003565906, expedido por SSP/PA em 09.05.1996 e do CPF nº 871.496.132-68, solteira, residente e domiciliada em R. dos Pratos, 250, Centro, Aurora do Pará/PA. Pelo valor R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Assinado por HELDER ANTONIO DA SILVA MAGALHÃES, Oficial Titular.

R.3/437 – Protocolo nº 2219, fls.043 do Livro 1-A, Data: 22.05.2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procede-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 8.4444.0356933-9, oriundo Caixa Econômica Federal que entre parte fazem como DEVEDOR FIDUCIANTE: LEDA MARIA RODRIGUES BRAZ, nacionalidade brasileira, nascido em 18.09.1969, Servidor Pública Municipal, portadora da carteira de identidade RG nº 0003565906, expedido por SSP/PA em 09.05.1996 e do CPF nº 871.496.132-68, solteira, residente e domiciliada em R. dos Pratos, 250, Centro, Aurora do Pará/PA. E como credora fiduciante a Caixa Econômica Federal - CEF, instituição com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representado por seu procurador ODAIR CESAR CORREA PIRGARILHO, gerente de atendimento PF, nacionalidade brasileiro, casado, nascido em 29.11.1981, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 3888187 expedida por SSP/PA em 17.02.2005 e do CPF. 523.040.192-34, conforme procuração lavrada às folhas 136, do livro 1320, em 25.08.1994, no 3º Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF e substabelecimento em folhas 138, do livro 2925, em 18.01.2012, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, doravante designado CEF. Com as seguintes características: valor R$ 50.000,00, mediante a integralização das parcelas seguintes: 360

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZELKG-BB75Y-MF6F3-XXA23.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
Matrícula Nº: 437	**Data: 9 de Maio de 2013**	FICHA. Nº **- 001V -**

meses no valor de R$ 274,75 (duzentos e setenta e quatro reais e setenta e cinco centavos) cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula QUARTA do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R$ 11.621,00 (onze mil seiscentos e vinte e um reais), Financiamento concedido pelo FGTS na forma de desconto, digo, pela Credora fiduciária R$ 38.379,00 (trinta e oito mil trezentos e setenta e nove reais). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial.

AV.4/437 - Em 30/01/2023. Procedó a presente averbação, de Ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do **Livro nº 02-C, fls. 111,** de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevo e assino.

Mauricio Oliveira Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO
CPF 954.960.502-78

AV.5/437 – Em 03/03/2023. Prenotação nº 6389. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento Oficio nº 187182/2022 CESAV/BU, de 01/02/2023, feito por Milton Santana, Gerente Coordenador Central Filial, representante legal da Caixa Econômica Federal – CEF, bem como da notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante LEDA MARIA RODRIGUES BRAZ, já qualificada acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal – CEF**, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da Compra e venda: R$ 53.525,34 (cinquenta e três mil, quinhentos e vinte e cinco reais e trinta e quatro centavos). Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará – PA no valor de R$ 1.434,47, Boleto Ident. do DAM: 7359-9. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 237,70. Selo Geral: R$ 0,85. Selo de Uso Geral nº 001.804.522A. Eu, _____ Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevi, assinei e dou fé.

Mauricio Oliveira Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO
CPF 954.960.502-78

Certidão Inteiro Teor

Selo: 001187764A.----------

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.
Aurora do Pará/PA, 07 de março de 2023

Assinado digitalmente por MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA, Substituto

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001187764 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/03/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 46778110000085584113311020

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

Emolumentos:

Certidão.....:R$	52,20
Selo Fiscal.....:R$	1,45
Total.....:R$	**53,65**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZELKG-BB75Y-MF6F3-XXA23.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: ZELKG-BB75Y-MF6F3-XXA23

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mauricio Oliveira Ferreira (CPF 954.960.502-78)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZELKG-BB75Y-MF6F3-XXA23

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZELKG-BB75Y-MF6F3-XXA23.