



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ
Cartório do Único Ofício da Comarca de Aurora do Pará
Antonio Marcos Parnaíba Crispim - CPF: 665.606.082-04
Oficial e Tabelião
Rua Estrela de Ouro, nº 74 - Centro, Aurora do Pará/PA, CEP 68.658-000, Fone (91) 98111-5451 - e-mail: cartoriolimacrispim@gmail.com

Certidão de Inteiro Teor

REGISTRO GERAL

Matricula: **457**

Livro **2** Ficha nº: **001**

Matricula Formatada: **139337.2.0000457-43**

Imóvel: Urbano. Descrição: Um terreno urbano situado na Rua Estrada de Ouro, s/n, Bairro Vila Nova, nesta cidade, medindo: 7,80mx28,00mx7,40m = 212,80m² (Duzentos e doze metros e oitenta centímetros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros, pelo lado direito com o Sr. Fernando, pelo lado esquerdo com o Sr. Jovino, e pelos fundos, com o Sr. Josinelson, nesta cidade, Adquirente: Edimar Moreira Medeiros, portador do RG nº 5048764 – PC/PA e o CPF: 937.415.962-72, residente e domiciliado na Rua Estrada de Ouro, s/n, Bairro Vila Nova, Aurora do Pará/PA. Forma e Data: Título Definitivo nº 0781/2013, devidamente assinado pelo prefeito Municipal Jorge Pereira de Oliveira e pelo Diretor de Tributos Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial.

AV.1/457- Protocolo 2350, fls 047vº do Livro 1-A, Data: 20.09.2013, Edificação: Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comercionário mandado edificar a seguinte benfeitoria com um imóvel residencial coberto de telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 07 compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiros, 01 área de serviço, totalizando 51.00 m² de área total construída. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial.

R.2/457 - Protocolo nº 2485, fls 047v do Livro 1-A, Data 20.09.2013. Compra e venda. Mediante contrato por instrumento particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de Crédito individual- FGTS - Programa minha casa, Minha vida nº 8.4444.0461311-0, em caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380 de agosto de 1964, alterado pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si justos e contratados a presente operação compra e venda de imóvel e mútua com obrigações e alienação fiduciária, no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha vida, na forma da lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, mediante cláusula, termos e condições, seguintes Vendedor: Edimar Moreira Medeiros, brasileiro, nascido em 09.03.1983, vendedor, portador do RG nº 5048764 – PC/PA e o CPF: 937.415.962-72, residente e domiciliado na Rua São João, 0, Bairro Vila Nova, Aurora do Pará/PA. Vende o Imóvel ao Comprador: Luiz Alberto da Silva Campos, brasileiro, nascido em 14.02.1982, servidor publico municipal, portador do RG nº 4089634 – OTOE/PA em 10.03.2003 e do CPF nº 958.820.302-34, solteiro, residente e domiciliado na Rua São João, 43, Vila Nova, Aurora do Pará-PA. Pelo Valor R\$ 34.879,00 (trinta e quatro mil oitocentos e setenta e nove reais), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial.

R.3/457 – Protocolo 2486, fls 047v do livro 1-A. Data: 20/09/2013. Alienação Fiduciária. Procede-se este Registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 8.4444.0461311-0, oriundo da Caixa Econômica Federal, que entre parte fazem como devedor fiduciante: Qualificado supra, e como Credora Fiduciária a Caixa Econômica Federal CEF – Instituição financeira com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, de Brasília – DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Daniel Lacena Negrão,

Emolumentos: 453-Certidão inteiro teor - R\$ 63,30 - FRJ: R\$ 9,50 - FRC: R\$ 1,58; ISS - R\$ 3,17; Selo certidão - R\$ 1,45; Total Emolumentos: R\$ 67,92 - Total: R\$ 67,92



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO
PARÁ**
Cartório do Único Ofício da Comarca de Aurora do Pará
Antonio Marcos Parnaíba Crispim - CPF: 665.606.082-04
Oficial e Tabelião
Rua Estrela de Ouro, nº 74 - Centro, Aurora do Pará/PA, CEP 68.658-000, Fone (91)
98111-5451 - e-mail: cartoriolimacrispim@gmail.com

Certidão de Inteiro Teor

brasileiro, nascido em 19.12.1984, gerente de relacionamento PF, portador do RG nº 4343202 – SSP/PA em 04.12.2012 e CPF nº 844.506.302-20, conforme procuração lavrada as folhas 135 e 136 do livro nº 2925, em 05.12.2013, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos, de Brasília – DF, e subestabelecimento lavrado EM 15.02.2013, no Cartório Condurú de Belém - PA, doravante designada Caixa CEF, Instituição, digo, com as seguintes características: Valor R\$ 34.879,00 (trinta e quatro mil oitocentos e setenta e nove reais), mediante a integralização das parcelas seguintes: 360 meses no valor R\$ 247,39 (duzentos e quarenta e sete reais e trinta e nove centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula quarta do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.621,00 (onze mil seiscentos e vinte e um reais). Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 34.879,00 (trinta e quatro mil oitocentos e setenta e nove reais). Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial.

AV.4/457 - Em 22/08/2022. Procedo a presente averbação, de Ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do **Livro nº 02-C, fls. 131**, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevo e assino.

AV.5/457 – Em 23/08/2022. Prenotação nº 6228. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos termos do requerimento Ofício nº 187068/2021 CESAV/BU, de 16/08/2022, feito por Milton Fontana, Gerente Coordenador Central Filial, representante legal da Caixa Econômica Federal – CEF, bem como da notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante LUIZ ALBERTO DA SILVA CAMPOS, já qualificado acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal – CEF**, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da Compra e venda: R\$ 49.782,99 (quarenta e nove mil e setecentos e oitenta e dois reais e noventa e nove centavos). Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará – PA no valor de R\$ 995,65, Boletim Ident. do DAM: 6837-9. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 102,60. Selo Geral: R\$ 0,85. Selo de Uso Geral nº 001.313.242A. Eu, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevi, assinei e dou fé.

AV.6/457 – Em 13/03/2026. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** – Procedo-se a esta averbação para constar que, por determinação da Lei Estadual nº 10.538/2024, que extinguiu a Serventia CNS 06.576-3, todo o seu acervo, inclusive esta matrícula, foi transportado para a serventia CNS 13.933-7, na mesma Comarca de Aurora do Pará-PA, onde serão continuados todos atos de registro de imóveis, preservando a filiação e domínio existente. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevi, assinei e dou fé.

AV.7/457 - Em 13/03/2026 - Prenotação nº 7341. Procedo-se a presente Averbação de Retificação de Descrição de Área. Nos Termos do Art. 213, §1º da Lei nº 6015/77. Procedendo-se a nova descrição e caracterização do imóvel objeto desta matrícula: **Imóvel:** Urbano. Descrição: Um terreno urbano situado na **Rua Tupã, nº 200, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Aurora do Pará-PA, entre as Ruas Estrela de Ouro e Manoel Nilo**, medindo: 7,80mx28,00mx7,40m = 212,80m² (Duzentos e doze metros e oitenta centímetros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros, pelo lado direito com o Sr. Fernando, pelo lado esquerdo com o **Emolumentos:** 453-Certidão inteiro teor - R\$ 63,30 - FRJ: R\$ 9,50 - FRC: R\$ 1,58; ISS - R\$ 3,17; Selo certidão - R\$ 1,45; Total Emolumentos: R\$ 67,92 - Total: R\$ 67,92



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ
Cartório do Único Ofício da Comarca de Aurora do Pará
Antonio Marcos Parnaíba Crispim - CPF: 665.606.082-04
Oficial e Tabelião
Rua Estrela de Ouro, nº 74 - Centro, Aurora do Pará/PA, CEP 68.658-000, Fone (91) 98111-5451 - e-mail: cartoriolimacrispim@gmail.com

Certidão de Inteiro Teor

Sr. Jovino, e pelos fundos, com o Sr. Josinelson. Tudo conforme Croqui de Localização, e Declaração Comprobatória de Localização de Imóvel Urbano, aprovado pela Prefeitura Municipal de Aurora do Pará/PA, em 11/03/2026, (todas arquivadas nesta Serventia) apresentados pela requerente Selo de Fiscalização (Uso Geral) nº 005.220.747A. **Emolumentos: R\$ 417,40 (Cód. 340), Selo Geral: R\$ 0,85.** Eu, Josraelly Kessley Barbosa Vieira, Escrevente Autorizada, subscrevo assino e dou fé.

Selo: 003374348A-8434733000006371354194110.

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Aurora do Pará/PA, 13 de março de 2026

Assinado digitalmente por JOSRAELLY KESSLEY BARBOSA VIEIRA, Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003374348 - SÉRIE: A - SELADO EM: 13/03/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 8434733000006371354194110

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WK3WC-PDNYV-XS3WU-72G8N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Josraelly Kessley Barbosa Vieira (CPF 934.675.912-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WK3WC-PDNYV-XS3WU-72G8N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>