LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 453	**Data: 4 de Julho de 2013**	FICHA. Nº **- 001 -**

Imóvel: Urbano. Descrição: Um terreno urbano situado na Rua São Francisco, nº 1.410, bairro Aparecida, nesta cidade, medindo: 10,00m x 25,00m x 09,60m: 245m² (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros, pelo lado direito, a Rua São Roque, pelo lado esquerdo, com a Sr.ª Lidineia Neres , e pelos fundos com a Sr.ª Elizangela, nesta cidade, ADQUIRENTE: VANDERLEI BEZERRA NONATO, portador do RG: 341512436-SSP/SP e o CPF: 283.237.608-88, residente e domiciliado em Rua São Francisco, nº 1,410, bairro Aparecida, Aurora do Pará – Forma e Data: Título Definitivo nº 0119/2008, assinado pelo prefeito municipal Jorge Pereira de Oliveira e Diretor de tributos Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial.

AV.1/453– Protocolo nº 2322, fls. 044vº do Livro 1-A, Data: 04.07.2013. Edificação: Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comercionário mandado edificar a seguinte benfeitoria, com um imóvel residencial, coberta com telhas de barro, paredes em alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados com forros PVC e compreendendo em 07 compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço totalizando 91.52m² de área total construída. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães,

---

R.2/453 – Protocolo 2558, fls. 048vº, do Livro 1-A, Data: 30/10/2013 – COMPRA E VENDA. Mediante contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Carta de Crédito individual – FGTS – Programa minha casa, minha vida nº 8.4444.0475311-7, em caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de julho de 1996, as partes adiantes mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo o contratadas a presente operação compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no âmbito do Programa carta de credito FGTS e do Programa Minha casa, Minha Vida na forma da lei nº 11.977 de julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes, VENDEDOR: VANDERLEI BEZERRA NONATO, brasileiro, nascido em 30.03.1981, outros, engenheiro, físico, químico, e assemelhados, RG nº 341512436-SSP/PA e CPF nº 283.237.608-88, residente e domiciliado em, Rua São Francisco, 1510, Vila Jacamim, Zona Rural em Aurora do Pará-PA. VENDE O IMÓVEL AO COMPRADOR: ELIZANGELA BEZERRA NONATO, brasileira, nascida em 27.05.1986, gerente, RG nº 44027364-OTOE/SP e CPF nº 848.999.992-91, solteira, residente e domiciliado em Rua São Francisco, 17 em Aurora do Pará/PA. Pelo valor R$ 64.764,00 (sessenta, digo, sessenta e quatro mil, setecentos e sessenta e quatro reais), por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Assinado por HELDER ANTONIO DA SILVA MAGALHÃES, Oficial Titular.

R.3/453 – Protocolo 2559, fls.048vº do Livro 1-A, Data: 30.10.2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procede-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 8.4444.0475311-7 oriundo Caixa Econômica Federal que entre parte fazem como DEVEDOR FIDUCIANTE: (Supra qualificado). E como credora fiduciante a Caixa Econômica Federal - CEF, instituição com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representado por seu procurador DANIEL LUCENA NEGRÃO, brasileiro, solteiro, nascido em 19.12.1984, Gerente de Relacionamento PF, RG. Nº 4343202-SSP/PA e CPF nº 844.506.302-20, conforme procuração lavrada às folhas 135 e 136, do livro 2925, em 05.12.2012, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF, doravante designada Caixa. Com as seguintes características: valor R$ 64.764,00 (sessenta e quatro mil, setecentos e sessenta e quatro reais), mediante a integralização das parcelas seguintes: 300 meses no valor de R$ 495,62 (quatrocentos e noventa e cinco reais e sessenta e dois centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula QUARTA do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R$ 10.236,00, Financiamento concedido pela Credora fiduciária R$ 64.764,00 (sessenta e quatro mil setecentos e sessenta e quatro reais). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UDK2C-F2MZL-D887S-RE4FU.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 453	**Data: 4 de Julho de 2013**	FICHA. Nº **- 001V -**

AV.4/453 - Em 31/01/2023. Procedo a presente averbação, de Ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do **Livro nº 02-C, fls. 127,** de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevo e assino.

Mauricio Oliveira Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO
CPF 954.960.502-78

AV.5/453 – Em 03/03/2023. Prenotação nº 6388. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos termos do requerimento Ofício nº 265114/2022 CESAV/BU, de 10/02/2023, feito por Daniele Fydryszewski, Gerente Coordenador Central Filial, representante legal da Caixa Econômica Federal – CEF, bem como da notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante ELISANGELA BEZERRA NONATO, já qualificado acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal – CEF**, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da Compra e venda: R$ 80.307,22 (oitenta mil, trezentos e sete reais e vinte e dois centavos). Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará – PA no valor de R$ 1.606,14], Boleto Ident. do DAM: 7391-9. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 237,70. Selo Geral: R$ 0,85. Selo de Uso Geral nº 001.804.520A. Eu, _____ Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevi, assinei e dou fé.

Mauricio Oliveira Ferreira
ESCREVENTE SUBSTITUTO
CPF 954.960.502-78

Certidão Inteiro Teor

Selo: 001187765A.----------

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Aurora do Pará/PA, 07 de março de 2023

Assinado digitalmente por MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA, Substituto

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001187765 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/03/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 56778110000095584113311020

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

Emolumentos:

Certidão.....:R$	52,20
Selo Fiscal.....:R$	1,45
Total.....:R$	**53,65**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UDK2C-F2MZL-D887S-RE4FU.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: UDK2C-F2MZL-D887S-RE4FU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mauricio Oliveira Ferreira (CPF 954.960.502-78)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UDK2C-F2MZL-D887S-RE4FU

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UDK2C-F2MZL-D887S-RE4FU.