

Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Antonio Marcos Parnaíba Crispim – OFICIAL INTERINO

CNM Nº 068379.2.0001406-83

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 1.406 - FICHA 1 LIVRO 2

Mãe do Rio/PA, 01 de outubro de 2013

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - localizado na Rua Neire Reijane dos Santos Guimarães, nº 222, Bairro Nova Esperança, perímetro entre a Avenida Luiz Carlos Pessoa da Silva com a Travessa do Km 49, Mãe do Rio/PA, medindo **10,00m (DEZ METROS)** pela frente e ao fundo por **29,60m (VINTE E NOVE METROS E SESSENTA CENTÍMETROS)** nas laterais, com a área total de **296,00m² (DUZENTOS E NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Rua Neire Reijane dos Santos Guimarães, pela lateral direita com imóvel nº 226 do Sr. Natanael da Silva Costa, pela lateral esquerda com imóvel nº 220 da Sra. Daele Paiva da Silva e ao fundo com imóvel do Sr. Antônio Valmir Martins dos Santos.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO/PA - CNPJ da Prefeitura: 05.363.023/0001-84, Complexo Administrativo, localizado no Bairro Santo Antônio.

REGISTRO ANTERIOR: A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.107 deste Livro 2.

ÔNUS: Nada consta. Protocolo nº 5.394. Selo nº 000.498.990. Registrado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

R.1-1.406 - Protocolo nº 5.394 - Data: 01/10/2013 - **TRANSFERENCIA** - Por **TÍTULO DEFINITIVO Nº 0661/2013**, expedido pela Prefeitura de Mãe do Rio/PA, em 09/07/2013, assinado pelo Prefeito José Ivaldo Martins Guimarães, pelo Secretário de Administração e Finanças Francisco Gonzaga de Queiroga Sobrinho e pela Coordenadora de Tributos e Terras Larissa Ferreira Rosso Nelson, a Prefeitura acima transfere o imóvel desta Matrícula para **REGINALDO IZIDÓRIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, construtor, portador da Carteira de Identidade nº 3402913-PC/PA e CPF nº 640.739.202-00, residente e domiciliado na Rua Bernardo Pereira de Oliveira, nº 121, Bairro São Francisco, Mãe do Rio/PA. - Selo nº 000.498.991. Registrado por Maria Goretti Moreira Leite Escrevente autorizada

AV.2-1.405 - Protocolo nº 5.429 - Data: 01/10/2013 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Proceda-se a esta averbação para constar que nos termos do Memorial Descritivo, datado de 10/07/2013, assinado pelo Engenheiro Civil Nielson Aldenor Silva e Silva, inscrito no CREA sob nº 13799D/PA, a edificação de uma **CASA** - construída em alvenaria, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, coberta com telhas de barro (plan), compreendendo 5 (cinco) compartimentos, sendo: 1 sala, 1 cozinha, 2 quartos e 1 banheiro social, com a área total construída medindo **51,20m² (CINQUENTA E UM METROS E VINTE CENTÍMETROS QUADRADOS)**. Conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório, e demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 000.498.993. Averbado por Maria Goretti Moreira Leite – Escrevente autorizada

R.3-1.406 - Protocolo nº 5.512 - Data: 19/11/2013 - **COMPRA E VENDA - MEDIANTE CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E DE AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO DOMÉSTICO - PROGRAMA MINHA CASA MELHOR - Nº 8.4444.0500180-1**, com caráter de Escritura Pública, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA, em 18/11/2013, as partes adiante mencionadas e qualificadas, têm, entre si, justo e contratado a presente operação compra e venda a saber: **VENDEDOR: REGINALDO IZIDÓRIO DOS SANTOS**, anteriormente qualificado, vende o

- SEGUE NO VERSO -



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Antonio Marcos Parnaíba Crispim – OFICIAL INTERINO



CNM Nº 068379.2.0001406-83

MATRÍCULA Nº 1.406 - FICHA 1 VERSO

imóvel desta Matrícula ao **COMPRADOR: MARCOS MARTINS RODRIGUES**, vigilante, portador da Carteira de Identidade nº 3629440/PA e CPF nº 663.090.852-04, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com **ELIDIANE MENDONÇA RODRIGUES**, vendedora, portadora da Carteira de Identidade nº 4676487/PA e CPF nº 032.754.972-60, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Francisco, nº 01, Bairro São Francisco, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS) por financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. - Selo nº 000.890.227. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada**

R.4-1.406 - Protocolo nº 5.512 - Data: 19/11/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com força de Escritura Pública referido no R.3, o Sr. **MARCOS MARTINS RODRIGUES e sua esposa ELIDIANE MENDONÇA RODRIGUES**, acima qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** para garantia da dívida no valor de R\$43.379,00 (QUARENTA E TRES MIL, TREZENTOS E SETENTA E NOVE REAIS), com fundamento no art. 22, da Lei Federal nº 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, § único da citada Lei, os Devedores Fiduciantes tornaram-se possuidores direto e a Credora Fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento da Credora Fiduciária alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, que aos Devedores Fiduciantes enquanto adimplentes foram assegurados a livre utilização do imóvel por sua conta e risco. A dívida acima deverá ser pago por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação em 18/12/2013, e com as demais cláusulas e condições constantes do título. - Selo nº 000.890.228. **Registrado por Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada**

AV.5-1.406 - Protocolo nº 12.630, fls.171, Livro 1-N - Data: 27/02/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Mediante requerimento da Credora Fiduciária, datado de 16 de dezembro de 2025, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 8.4444.0500180-1**, registrado sob nº R.4 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 72.276,19 (SETENTA E DOIS MIL, DUZENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E DEZENOVE CENTAVOS) e apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$1.451,95 (UM MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E UM REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS). - Selo nº 005178113A. **Averbado por Lucila Gabriella Reis Menezes - Escrevente autorizada.**

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.



O referido é verdade e dou fé.

Mãe do Rio, 27 de fevereiro de 2026

LUCILA GABRIELLA REIS MENEZES
Escrevente Autorizada



Cartório Único Ofício Extrajudicial

COMARCA DE MÃE DO RIO/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos
e Pessoas Jurídicas

Antonio Marcos Parnaíba Crispim – OFICIAL INTERINO

CNM Nº 068379.2.0001406-83

MATRÍCULA Nº 1.406



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003385627 - SÉRIE: A - SELADO EM: 27/02/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 7265833000005321504582210

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos.....: R\$ 63,30
Selo Fiscal.....: R\$ 1,45
Total.....: R\$ 64,75

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CASTANHEIRA

BOTO ROSA

CPA 256172



