



### 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF – 30.649.489./0001-98

Av. Desembargador Paulo Frota, Condomínio Cidade Cristal,

Alameda Murano, nº 01. CEP: 66617-644 Belém/PA

Telefones: (91) 3355-0375 e (91) 98994-0123

E-mail: [terceiroribelem@gmail.com](mailto:terceiroribelem@gmail.com)

Site: [www.terceiroribelem.com.br](http://www.terceiroribelem.com.br)

JANNICE AMÓRAS MONTEIRO

Oficiala Titular



## CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da Matrícula nº **38812**, Código Nacional de Matrícula (CNM) nº **139543.2.0038812-14**, deste Ofício, conforme abaixo:

### **38812 - 14/04/2025 - Protocolo: 28474 - 04/04/2025**

**IMÓVEL:** Uma casa contendo as seguintes divisões internas: sala, cozinha, dois quartos, sendo uma suíte, dois banheiros, área de serviço e garagem, edificada sobre o terreno urbano localizado na **Passagem Valdemar Henrique, nº 08, bairro Sideral**, Belém/PA, situado na margem direita da Rodovia Augusto Montenegro, Km 06, antiga Estrada de Ferro, medindo o terreno 8,00m de largura na frente e nos fundos por 20,00m de extensão em ambas as laterais, confinando de ambos os lados com quem de direito. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **MANOEL RAIMUNDO SALES**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 2589556-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 118.421.212-00; 2) **ELEONORA ELEN RIBEIRO DE JESUS**, brasileira, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº 7861474-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 095.136.528-23, ambos residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Código Nacional de Matrícula: 068403.2.0018065-49, oriundo da Matrícula nº 18065KQ, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal nº 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 28474, de 04/04/2025. Ato: 156. Qde: 1. Código do Selo: 1390477. Código Segurança: 77409310000048295212219201. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Allan Carneiro Pessoa, conferi. Eu, Escrevente Extrajudicial, Paulo José de Jesus Coutinho, subscrevo e assino.

### **AV-1-38812 - 14/04/2025 - Protocolo: 28474 - 04/04/2025**

**TRANSPORTE/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula Anterior nº 18065KQ, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o transporte do seu **R-6**, publicizado em 01/10/2014, o qual foi redigido nos seguintes termos: *“ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo Contrato Particular do R-5, os proprietários, acima qualificados, como DEVEDORES FIDUCIANTES, nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, transferem a propriedade resolúvel à fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao fiduciante para a aquisição do imóvel desta matrícula no valor de R\$ 100.000,00 (cento mil reais), a ser pago no prazo de 314 parcelas mensais, à taxa anual de juros nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671%; sendo ainda que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta, e a credora fiduciária possuidora indireta. Foi indicado o valor de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais) para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97) e sob as demais condições que constam expressas no referido instrumento.”*. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 1390478. Código Segurança: 87409310000068295212219201. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Allan Carneiro Pessoa, conferi. Eu, Escrevente

Extrajudicial, Paulo José de Jesus Coutinho, subscrevo e assino.

**AV-2-38812 - 09/06/2026 - Protocolo: 35033 - 14/05/2026**

**ALTERAÇÃO DE NOME DE LOGRADOURO:** Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do art. 2º-A da Lei nº 8.855/2019, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida eletronicamente em 15/05/2026, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o logradouro público em que se localiza o imóvel descrito na presente matrícula passou a ser denominado **ALAMEDA WALDEMAR HENRIQUE**. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 2145031. Código Segurança: 13054120000041763594810330. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Jonh Ruan Lobato da Silva, digitei, analisei e registrei. Eu, Oficiala Substituta, Gabriela Halmenschlager da Silveira Lopes, subscrevo e assino.

**AV-3-38812 - 09/06/2026 - Protocolo: 35033 - 14/05/2026**

**ALTERAÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 825, incisos I e III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 15/05/2026, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula possui a **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 048/32882/64/51/0029/000/000-26, SEQUENCIAL Nº 359.402, CEP: 66.650-870**, e está localizado no **BAIRRO COQUEIRO, DISTRITO BENGUÍ, MUNICÍPIO DE BELÉM/PA**. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 4984618. Código Segurança: 81648940000027216244716121. Emolumentos: R\$ 344,36. FRJ: R\$ 62,61. FRC: R\$ 10,44. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 435,47. DOU FÉ. Eu, Jonh Ruan Lobato da Silva, digitei, analisei e registrei. Eu, Oficiala Substituta, Gabriela Halmenschlager da Silveira Lopes, subscrevo e assino.

**AV-4-38812 - 09/06/2026 - Protocolo: 35033 - 14/05/2026**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Por requerimento da proprietária fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, **Caixa Econômica Federal**, acima qualificada, devidamente representada, e nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar a **consolidação da propriedade** na mesma. **ITBI:** pago em 08/05/2026, no valor de R\$2.792,37 por meio do DAM de n.º 4308772680, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$139.618,94, expedido pela SEFIN/PMB, em 07/05/2026, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 352. Qde: 1. Código do Selo: 4984619. Código Segurança: 91648940000047216244716121. Emolumentos: R\$ 609,01. FRJ: R\$ 110,73. FRC: R\$ 18,45. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 769,50. DOU FÉ. Eu, Jonh Ruan Lobato da Silva, digitei, analisei e registrei. Eu, Oficiala Substituta, Gabriela Halmenschlager da Silveira Lopes, subscrevo e assino.

**Esta certidão é válida por 30 dias**, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.**

Válido somente com o selo de segurança.

**O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.**

Belém/PA, 09 de junho de 2026.

Nataly Vitória Leite Madeira - Preposta Autorizada



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3324812 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/06/2026  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 21842330000049908244716121

| QTD ATO | EMOLUMENTOS | FRJ   | FRC    |
|---------|-------------|-------|--------|
| 1       | 63,3        | 9,495 | 1,5825 |



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NRQNC-CM9EW-QD93M-QQRKW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Nataly Vitoria Leite Madeira (CPF 072.333.472-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NRQNC-CM9EW-QD93M-QQRKW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>