



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de São Domingos do Araguaia

Marcello Antonio Ferreira Rocha - CPF: 219.160.392-00

Oficial Titular

Edinália Belas Barros Nunes - CPF: 020.657.021-09

Oficiala Substituta

Rua Osvaldo Mutran, 23, Centro, São Domingos do Araguaia/PA, CEP: 68.520-000 - email: contato@cartorioferreirarochoa.com.br

CNM Nº 067009.2.0002438-97

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico por solicitação da parte interessada, após a competente busca e para que surta todos os seus devidos e legais efeitos que, revendo por este Cartório, os diversos livros de Registro de Imóveis, em um deles, o de nº 2, de Registro Geral, de folhas soltas, consta a **Matrícula nº 2438**, datada de 26/08/2014, referente a Imóvel: **URBANO**. Logradouro: **AVENIDA 16, S/N**. Bairro: **ALTO BONITO**. Cidade: **Palestina do Pará-PA**. Área: **360,00 m2**. Limites e confrontações: Frente com a Avenida 16, medindo 12,00m; lado Direito com o Sr. Sideralino Gomes Soares, medindo 30,00m; Lado Esquerdo com o Sr. José tavares de Lira, medindo 30,00 e o Fundo com o Sr. Delmiro da Silva Ventura, medindo 12,00m. **PROPRIETÁRIA: CARLA DAYANA BORGES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, comerciante, inscrita no CPF no. 012.234.011-62, portadora da Carteira de Identidade nº. 8044349-SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Palestina do Pará-PA. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Título Definitivo nº1211, Fls. 011, Livro nº 012, Ano 2014, Outorgado pela Prefeitura Municipal de Palestina do Pará, à Sra. Carla Dayana Borges dos Santos, em data de 19 de agosto de 2014. **CONDIÇÕES:** Pelo valor de alienação de R\$50,00 (cinquenta reais), através do processo administrativo nº1211 que teve seus trâmites regulares. Que confessa e declara já ter recebido integralmente, o valor da venda em moeda corrente nacional, consoante pagamento efetuado a tesouraria da Prefeitura Municipal, conforme Lei Municipal nº098/97 de 04 de julho de 1997, pelo que lhe dá a mais ampla, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito, para nada mais exigir ou reclamar, obrigando-se a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa e responde pela evicção de direito e, desde já, transmite ao comprador toda a posse, domínio, direito e ações que exercia sobre o imóvel ora vendido, nos termos da cláusula "CONSTITUI", para que dele, o mesmo comprador, use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo. **REGISTRO ANTERIOR:** Matriculado sob o nº008.739, fls. 01 do Livro Ficha -2-, do Cartório de Marabá, em não há. (Selos Geral: nº002.536.124 e 002.356.125). Dou fê. (ass) O Oficial.

Av. 1/2438, em 26 de agosto de 2014. CERTIFICO que, conforme certidão expedida pelo Departamento de Tributos da Prefeitura Municipal de Palestina do Pará-PA, datado de 18 de agosto de 2014, protocolado sob o n.º 6044, em 26 de agosto de 2014, que o imóvel objeto desta Matrícula possui a seguinte área construída: **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:** Edificação Residencial construída em alvenaria com 81,41m², constituída de: 01 - sala. 02 - quartos. 01 - cozinha. 02 - banheiros. 01 - corredor. 02 - área de 2,20mx2,002m. Piso: Contra piso de concreto com 0.5cm, revestido com cerâmica. Cobertura: Telhas Plan. Parede: Pintada. Reboco: Com reboco. Murada: Sim. ESQUADRIAS: Porta de madeira 02 de 0,80mx2,10m. Porta de Vidro: 02 de 0,80mx2,10m. Porta de madeira: 01 de 0,60mx2,10m. Parta de PVC 01 de 0,70mx2,10m. Janela de vidro: 01 de 1,00mx1,20m. Janela de ferro e vidro 04 de 1,50mx1,00m. Janela de basculanye de vidro 02 de 0,60mx0,80m. INSTALAÇÕES: Elétrica: embutidas peças de padrão residencial; Hidráulicas: embutidas peças de padrao residencial. Valor Venal do Imóvel: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). (Selos Geral: 002.356.126 e 002.356.127). Dou fê. (ass) O Oficial.

Av. 2/2438, em 22 de setembro de 2014. Certifico e dou fé que, em virtude de erro evidente e conforme faculta o artigo 213, § 1º da Lei n.º 6.015/73, fica constando que o número da Cédula de Identidade da proprietária do imóvel constante desta Matrícula é **844.349-SSP/TO**, conforme requerimento e Cópia da Cédula de Identidade arquivadas neste Cartório, e não como erroneamente

Rua Osvaldo Mutran, Nº 23 - Centro, São Domingos do Araguaia/PA, CEP 68.520-000, Fone (94) 3332-1325 - e-mail: contato@cartorioferreirarochoa.com.br

constou. (ass) A Oficiala Substituta.

R. 3/2438, em 18 de dezembro de 2014. COMPRA E VENDA.- TITULO E FORMA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH (Contrato nº8.4444.0730088-1), celebrado na Cidade de Marabá-PA , em 17 de Dezembro de 2014, protocolada sob o n.º 6283, em 18 de dezembro de 2014, arquivado neste Cartório. Transmitente: **CARLA DAYANA BORGES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, comerciante, inscrita no CPF no. 012.234.011-62, portadora da Carteira de Identidade nº. 844.349-SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Palestina do Pará-PA. Adquirente Fiduciante: **IRISMAR CARDOSO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF no. 025.754.612-00, portador da Carteira de Identidade nº. 7059026-PC/PA, residente e domiciliado na cidade de Palestina do Pará-PA. Valor: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Imóvel: Todo o imóvel descrito nesta matrícula. (Selos Geral: 003.155.470 e 003.155.471). Dou fé. (ass) A Oficiala Substituta.

Av. 4/2438, em 18 de dezembro de 2014. ITBI. CERTIFICO, para ficar constando, que o Imposto de Propriedade (ITBI) - Inter Vivus, devido pelo traspasse do imóvel, foi pago e recolhido na Prefeitura de Palestina do Pará-PA, em data de 12.12.2014, conforme guia nº 1413-4, no valor de R\$ 1.800,00 (um mil oitocentos reais), sobre o valor da venda do imóvel. (Selos Geral: 003.155.472 e 003.155.473). Dou fé. (ass) A Oficiala Substituta.

R. 5/2438, em 18 de dezembro de 2014. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA - TITULO E FORMA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH (Contrato nº8.4444.0730088-1), celebrado na Cidade de Marabá-PA , em 17 de Dezembro de 2014, protocolada sob o n.º 6283, em 18 de dezembro de 2014, o qual fica arquivado neste Cartório. Devedor Fiduciante: **IRISMAR CARDOSO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF no. 025.754.612-00, portador da Carteira de Identidade nº. 7059026-PC/PA, residente e domiciliado na cidade de Palestina do Pará-PA. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF**, inscrita no CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, com sede na/em , Brasília-DF. Valor da Dívida: R\$ 76.398,00 (setenta e seis mil trezentos e noventa e oito reais). Prazo de Amortização: 360 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 541,14 (quinhentos e quarenta e um reais e quatorze centavos), vencendo-se a primeira delas em 17/01/2015 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Taxa de Juros Anual: Nominal: 7,16%; Efetiva: 7,3997%. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Alienação Fiduciária em Garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Mediante o registro do contrato, no Competente Registro de Imóveis, estará constituída a propriedade fiduciária em nome CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.- Objeto da Garantia: o imóvel descrito nesta matrícula, com todos os seus pertences, servidões ativas e acessões, de propriedade do devedor. OBS: As demais cláusulas , condições e obrigações, são as contidas do respectivo contrato do pleno conhecimento e aceitação das partes contratantes. (Selo Geral: nº 003.155.474). Dou fé. (ass) A Oficiala Substituta.

Av.6/2438. Prenotação 15719 de 18 de agosto de 2026. Consolidação de Propriedade: Procedese a presente averbação para ficar constando que, nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação, registrado sob o R.5 da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante e conforme certidão expedida por este serviço imobiliário, mediante a prova do recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, guia sob o nº 116045-9, pago em 13/02/2026 ao Município de Palestina do Pará/PA, no valor de R\$ 1.960,96 (um mil, novecentos e sessenta reais e noventa e seis centavos), imóvel este avaliado em R\$ 98.048,02 (noventa e oito



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de São Domingos do Araguaia

Marcello Antonio Ferreira Rocha - CPF: 219.160.392-00

Oficial Titular

Edinália Belas Barros Nunes - CPF: 020.657.021-09

Oficiala Substituta

Rua Osvaldo Mutran, 23, Centro, São Domingos do Araguaia/PA, CEP: 68.520-000 - email:
contato@cartorioferreirarochoa.com.br

mil, quarenta e oito reais e dois centavos), fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, que passa a pertencer à **CAIZA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. São Domingos do Araguaia/PA, 24 de agosto de 2026. **Emolumentos:** Código do Ato: 154, Selo Digital Geral: 005639708A, R\$ 209,50; Código do Ato: 351, Selo Digital Geral: 005639750A, R\$ 547,30 + Selos R\$ 1,70 + ISS R\$ 37,85 – Total R\$ 796,35. Eu, Mariana Noronha Martins, Escrevente Autorizada, dou fé.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, **MARIANA NORONHA MARTINS**, Escrevente Autorizada a digitei e assino em público e raso. Código do Ato: 453.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

São Domingos do Araguaia - PA, 24 de agosto de 2026

MARIANA NORONHA MARTINS

Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003698203 - SÉRIE: A - SELADO EM: 24/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 30289630000052751511315060

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UUR25-YYSA5-SQ6PG-PKWA7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIANA NORONHA MARTINS (CPF ***.650.642-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UUR25-YYSA5-SQ6PG-PKWA7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>