



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ

CNPJ: 38.320.516/0001-96 - CNS: 06.652-2
Rua Dr. João Chaves, nº 220, centro, CEP 68.660-000 – São Miguel do Guamá/PA
Telefones: (91)3446-1558 / (91)98592-1355 – E-mail: contato@cartoriosmg.com.br

Certidão - Pedido nº 6470 - Selo: A 003 254 347

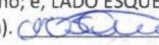
Página 1 de 3

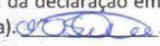
Livro Nº 2-AU
Matrícula Nº 13.283

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Folha 055
Ano 2.014

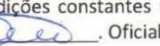
Data: 1º de julho de 2.014

IMÓVEL – UM TERRENO URBANO medindo 09,00m (NOVE METROS) de FRENTE; 09,00m (NOVE METROS) de FUNDOS; 23,50m (VINTE E TRÊS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) pelo Lado DIREITO; e, 23,50m (VINTE E TRÊS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) pelo Lado ESQUERDO, ocupando uma área com 211,50m² (DUZENTOS E ONZE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), situado na Rua São Gabriel s/nº, bairro Vila Izabel, nesta Cidade, limitando-se: FRENTE – Rua São Gabriel; FUNDOS – Raimunda Marinéia; LADO DIREITO – Urbano Santana Pino; e, LADO ESQUERDO – Regina de tal. **PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal desta Cidade. Guamá, 1º de julho de 2014. (a). , Oficial Substituta.

R- 01 – 13.283 - DATA – 1º/07/2014 - **ADQUIRENTE:** JOSIELEN DA SILVA, brasileira, solteira, autônoma, C.I. RG nº 4573109-PC/PA e CPF/MF nº 724.510.332-15, residente e domiciliada na Rua Estevão Araújo nº 1.191, nesta Cidade. **FORMA E DATA DO TÍTULO:** Título de Concessão de Direito Real, nº 2.733, expedido em 08/04/2.014 e assinado pelo Prefeito Municipal desta Cidade, Francisco das Chagas Sá, e pelo Secretário Municipal de Finanças, José Raimundo Carvalho Santos. **TRANSMITENTE:** Prefeitura Municipal desta Cidade, através do mencionado Prefeito, Francisco das Chagas Sá. **VALOR DO CONTRATO:** De acordo com o valor do IPTU declarado pela Prefeitura Municipal desta Cidade, foi atribuído ao imóvel em tela, o valor de R\$-10.550,00 (Dez Mil, Quinhentos e Cinquenta Reais), ficando cópia da declaração em tela arquivada nesta serventia, para fins de direito. Cidade de São Miguel do Guamá, 1º de julho de 2014. (a). , Oficial Substituta.

A.01-13.283 – DATA – 1º/07/2014 – Certifico que no terreno objeto da Matrícula supra, foi por seu concessionário, acima mencionado, mandado edificar o seguinte imóvel: UMA Residencial, toda em alvenaria, coberta com telhas de barro tipo Plan, forrada em PVC, piso Cerâmico, com poço artesiano, com caixa d'água com capacidade para 500 L, contendo 06 (SEIS) compartimentos; UMA (01) Sala de Estar; UM (01) Quarto; UMA (01) Suíte; UM (01) Banheiro Social; UMA (01) cozinha americana; e, UMA (01) Área de Serviços externa, medindo dita edificação, 63,00m² (Sessenta e Três Metros Quadrados). Tendo sido gasto em dita edificação o valor de R\$- 47.000,00 (QUARENTA E SETE MIL REAIS). Cidade de São Miguel do Guamá, 1º de julho de 2014. (a). , Oficial Substituta.

R. 02-13.283 – DATA – 26/11/2.014 – **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV-SFH**, nº 8.4444.0735613-5, no valor de R\$-61.892,00 (Sessenta e Um Mil e Oitocentos e Noventa e Dois Reais), pagáveis em 360 (trezentas e sessenta) parcelas no valor nominal de R\$-439,76 (Quatrocentos e Trinta e Nove Reais e Setenta e Seis Centavos), cada uma, devendo ser paga a primeira no dia 26/12/2014 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. **VENDEDORA:** JOSIELEN DA SILVA, brasileira, solteira, autônoma, C.I. RG nº 4573109-PC/PA e CPF/MF nº 724.510.332-15, residente e domiciliada na Rua Estevão Araújo nº 1.191, nesta Cidade. **COMPRADOR:** RAIMUNDO EDSON MONTEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, estivador, C.I. nº 3244069-PC/PA e CPF/MF nº 528.542.802-53, residente e domiciliado na Rua Feliciano da Costa nº 629 bairro Padre Ângelo, nesta cidade. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CEF, devidamente qualificada no respectivo CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em Garantia do Pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES, alienam a CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da Averbção 01, supra, e mediante as demais cláusulas e condições constantes no respectivo CONTRATO. Cidade de São Miguel do Guamá, 26 de novembro de 2.014. (a). , Oficial Substituta.

R. 03-13.283 – DATA – 26/11/2.014 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Mediante CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV-SFH**, nº 8.4444.0735613-5, no valor de R\$-70.056,00 (Setenta Mil e Cinquenta e Seis Reais), pagáveis em 360 (trezentas e sessenta) parcelas no valor nominal de R\$-439,76 (Quatrocentos e Trinta e Nove Reais e Setenta e Seis Centavos), cada uma, devendo ser paga a primeira no dia 26/12/2014 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxa de juros nominal 5,0000% a.a e efetiva de 5,1161; e, mediante as demais cláusulas e condições constantes no respectivo CONTRATO. Cidade de São Miguel do Guamá, 26 de novembro de 2.014. (a). , Oficial Substituta.

Av.05-13.283 - Data: 10/12/2025 – Protocolo nº 29.209 de 27/11/2025. **RETIFICAÇÃO DE SEQUÊNCIA DA NUMERAÇÃO DE ATOS REGISTRADOS/AVERBADOS:** Procede-se à presente averbação para retificar a numeração sequencial dos atos desta matrícula, para que, onde consta Av.01, R.02 e R.03, **passa a constar como Av.02, R.03, e R.04**, respectivamente. Ato de Ofício: Ato: 340. Qde: 1. Código do selo: A 001 953 455. Código Segurança: 5543591000002632612387211. Valor Total dos Emolumentos: R\$0,00. Fundos: R\$0,00. Selo: R\$0,00. Valor Final ao Usuário: R\$0,00. Dou fé. São Miguel do Guamá/PA, 10/12/2025. Escrevente Autorizado, Marcos Eduardo Furtado da Silva: 

Continua no verso

Chave controle: 4547424A717976475B4C

Certidão - Pedido nº 6470 - Selo: A 003 254 347



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ

CNPJ: 38.320.516/0001-96 - CNS: 06.652-2
Rua Dr. João Chaves, nº 220, centro, CEP 68.660-000 – São Miguel do Guamá/PA
Telefones: (91)3446-1558 / (91)98592-1355 – E-mail: contato@cartoriosmg.com.br

Certidão - Pedido nº 6470 - Selo: A 003 254 347

Página 2 de 3

Continuação da Matrícula nº 13.283:

CNM nº 066522.2.0013283-58

Av.06-13.283 - Data: 10/12/2025 – Protocolo nº 29.209 de 27/11/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme Requerimento de 13/11/2025 da Credora Fiduciária nos termos da Lei nº 9.514/97, procede-se a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O Requerimento foi instruído com certidão emitida em 15/04/2025 por esta Serventia constando que a **devedores fiduciários RAIMUNDO EDSON MONTEIRO DE OLIVEIRA**, foram intimados por este Oficial em 18/03/2025 para pagamento do débito pendente do contrato de financiamento registrado sob R.02 (renumerado para R.03), tendo decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem a purga da mora. Foi apresentado comprovante de pagamento do ITBI datado de 08/09/2025, no valor de R\$1.535,45 perante a Caixa Econômica Federal, sobre a base de cálculo de R\$76.822,94. Ato: 350. Qde: 1. Código do selo: A 004 875 425. Código Segurança: 52457840000033484362519111. Valor Total dos Emolumentos: R\$341,90. Fundos: R\$0,00. Selo: R\$0,85. Valor Final ao Usuário: R\$359,85. Dou fé. São Miguel do Guamá/PA, 10/12/2025. Escrevente Autorizado, Marcos Eduardo Furtado da Silva: 

Chave controle: 4547424A717976475B4C

Certidão - Pedido nº 6470 - Selo: A 003 254 347



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da INTEIRO TEOR da **Matrícula nº 13.283, CNM nº 0665222001328358 Livro nº 2-Registro Geral**, deste Ofício, conforme acima.

Válida por **30 dias**, a contar de sua emissão. (Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. É o que tenho a certificar, dou fé.

São Miguel do Guamá/PA, 10 de dezembro de 2025.

Marcos Eduardo Furtado da Silva
Escrevente Autorizado

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3254347 - SÉRIE: A			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 74345230000054694362519111			
QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC	
01	60,8	9,12	1,52	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZNV9Q-LBTYU-9P2NF-PDAJP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcos Eduardo Furtado Da Silva (CPF ***.535.982-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZNV9Q-LBTYU-9P2NF-PDAJP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>