



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF – 30.649.489./0001-98

Av. Desembargador Paulo Frota, Condomínio Cidade Cristal,

Alameda Murano, nº 01. CEP: 66617-644 Belém/PA

Telefones: (91) 3355-0375 e (91) 98994-0123

E-mail: terceiroribelem@gmail.com

Site: www.terceiroribelem.com.br

JANNICE AMÓRAS MONTEIRO

Oficiala Titular



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da Matrícula nº 38874, Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 139543.2.0038874-22, deste Ofício, conforme abaixo:

38874 - 24/04/2025 - Protocolo: 28664 - 17/04/2025

IMÓVEL: Uma casa residencial térrea, com 25,69m² de área construída, contendo as seguintes divisões internas: quarto, cozinha e banheiro, edificada sobre lote urbano designado por Lote nº 21 da Quadra J, integrante do Conjunto Residencial “BELA MANUELLA II”, situado na Rua Alacid Nunes, no município de Ananindeua, medindo 250,00m de frente, 200,00m pela lateral direita, 200,00m pela lateral esquerda, 250,00m na linha de travessão dos fundos, medindo o referido lote pela linha da frente 06,72m, pela linha direita 18,58m, pela linha esquerda 18,58m, pela linha de fundos 06,72m. **PROPRIETÁRIOS:** PAULO MIRANDA DA PIEDADE, brasileiro, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03951624176-DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 426.666.272-68, e seu cônjuge MARIA SIMON BRAGA DE SOUZA, brasileira, servidora pública estadual, portadora da Carteira de Identidade nº 2827550-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 634.220.262-15, residentes e domiciliados na Passagem Dalva nº 469, Marambaia, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR** Código Nacional de Matrícula nº 068403.2.0319949-86, oriundo da Matrícula nº 175, fls. 175, Livro 2-HK, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal nº 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 28664, de 17/04/2025. Ato: 156. Qde: 1. Código do Selo: 1390654. Código Segurança: 45609310000034695212219201. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Gretta Beatriz Auad Thijm Pena, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Allan Carneiro Pessoa, subscrevo e assino.

AV-1-38874 - 24/04/2025 - Protocolo: 28664 - 17/04/2025

TRANSPORTE/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula Anterior nº 175, fls. 175, Livro 2-HK, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o transporte do seu R-11, publicizado em 19/02/2015, o qual foi redigido nos seguintes termos: “**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo contrato particular do R-10, os proprietários PAULO MIRANDA DA PIEDADE E MARIA SIMONE BRAGA DE SOUZA, como DEVEDORES FIDUCIANTES, nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, transferem a propriedade resolúvel à fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido aos fiduciários para a aquisição do imóvel desta matrícula do valor de R\$ 97.684,51 (noventa e sete mil seiscientos e oitenta e quatro reais e cinquenta e um centavos), a ser pago no prazo de 360 parcelas mensais; à taxa atual de juros nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671%; sendo ainda que por forças de referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos, e a credora fiduciária possuidora indireta. Foi indicado o valor de R\$ 122.105,64 (cento e vinte e dois mil cento e cinco reais e sessenta e quatro centavos) para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da citada Lei nº 9.514/97), sendo que as demais condições constam expressas no referido instrumento e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas.”. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 1390655. Código Segurança: 55609310000044695212219201. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Gretta Beatriz Auad Thijm Pena, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Allan Carneiro Pessoa, subscrevo e assino.

AV-2-38874 - 24/04/2025 - Protocolo: 28664 - 17/04/2025

ALTERAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO (MUNICÍPIO): Procede-se a esta averbação, nos termos da Lei Municipal nº 7.806/1996, que delimita as áreas que compõem os bairros do Município de Belém/PA, e art. 825, I e III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que o imóvel descrito na presente matrícula está localizado no **MUNICÍPIO DE BELÉM/PA**, de competência desta Serventia, nos termos da Lei Ordinária nº 8.367/2016. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 1390656. Código Segurança: 65609310000064695212219201. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:

R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Gretta Beatriz Auad Thijm Pena, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Allan Carneiro Pessoa, subscrevo e assino.

AV-3-38874 - 02/02/2026 - Protocolo: 32867 - 13/01/2026

ALTERAÇÃO DE NOME DE LOGRADOURO: Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do art. 2º-A da Lei nº 8.855/2019, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida eletronicamente em 14/01/2026, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula está localizado na **TRAVESSA 07**. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 1738015. Código Segurança: 51083710000030976185813070. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Bruna Cecília Carvalho Nascimento, digitei, analisei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Rodrigo Silva Domingues Cidon, subscrevo e assino.

AV-4-38874 - 02/02/2026 - Protocolo: 32867 - 13/01/2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 825, I e III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 14/01/2026, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula possui a **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 036/31893/41/26/0111/000/000-73, SEQUENCIAL Nº 309.160 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 66.820-806**, é designado pelo **Nº 21**, e está localizado no **BAIRRO TENONÉ, DISTRITO ICOARACI**. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 4377467. Código Segurança: 76477340000028839475813070. Emolumentos: R\$ 344,36. FRJ: R\$ 62,61. FRC: R\$ 10,44. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 435,47. DOU FÉ. Eu, Bruna Cecília Carvalho Nascimento, digitei, analisei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Rodrigo Silva Domingues Cidon, subscrevo e assino.

AV-5-38874 - 02/02/2026 - Protocolo: 32867 - 13/01/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento da proprietária fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, devidamente representada, e nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar a **consolidação da propriedade** na mesma. **ITBI:** Pago em 03/12/2025, no valor de R\$5.413,48, por meio do DAM nº 4308736292, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$135.337,40, expedido pela SEFIN/PMB em 02/12/2025, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 352. Qde: 1. Código do Selo: 4377468. Código Segurança: 86477340000058839475813070. Emolumentos: R\$ 609,01. FRJ: R\$ 110,73. FRC: R\$ 18,45. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 769,50. DOU FÉ. Eu, Bruna Cecília Carvalho Nascimento, digitei, analisei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Rodrigo Silva Domingues Cidon, subscrevo e assino.

Válida por **30 dias**, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, 02 de fevereiro de 2026.

Fabíola Karen Costa Mauro - Escrevente Extrajudicial

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 2402914 - SÉRIE: A - SELADO EM: 02/02/2026			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 41920420000014827212219201			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	63,3	9,495	1,5825



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7H6ET-G6X4Q-ECVQQ-E5CS8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fabiola Karen Costa Mauro (CPF 963.993.762-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7H6ET-G6X4Q-ECVQQ-E5CS8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>