

TEOLGA PINTO CARDOSO – Oficial Titular

CNM Nº 068593.2.0010828-34

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº10.828. Data: 19.05.2014. IMÓVEL: UM LOTE URBANO, designado pelo nº13 da Quadra E, situado à Rua *Guarumã*, esquina com a Travessa Santa Lucia, integrante do Loteamento “**Residencial Castanheira**”, nesta cidade de Santa Izabel do Pará, Estado do Pará-Brasil, medindo **7,69m**, na frente e nos fundos, por **18,80m** de extensão em ambas as laterais, confinando a direita com o Lote nº12, confinando a esquerda com a Travessa Santa Lucia, e pela linha de travessão do fundo confinando com quem de direito, formando uma área total de **144,61m²**. **PROPRIETÁRIA: W P FERRI-EPP**, firma individual de direito privado, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 173-A, Anexo I, Bairro Centro, Cep: 68.625-130, na cidade de Paragominas, Estado do Pará, inscrita no CNPJ nº15.808.725/0001-88 e com o NIRE nº15 1 0167354-2. Registro de loteamento no livro **2-G**, folhas **149**, sob o nº **1083, R-6**, em **27.02.2014**, deste Cartório. Selo nº001.933.393-Série H. Eu, Idelzuith Adélia Pinto Cardoso, Oficial Substituta desta Serventia, fiz digitar, conferi, assino e dou fé. Santa Izabel do Pará, 25 de Março de 2026.

AV: 1. M: 10.828, em **29.07.2014: BENFEITORIA** – Procede-se esta averbação nos termos de Requerimento, datado de 29.07.2014, assinado pelo representante legal da Proprietária **W P Ferri - Epp**, em que requer a averbação da **edificação** (benfeitoria) no imóvel constante da presente matrícula, com a seguinte descrição: Casa de habitação Unifamiliar, situado à Rua *Guarumã*, Cadastro Municipal nº**01.02.057.0514.001**, com **65,27m²** (sessenta e cinco metros e vinte e sete centímetros quadrados) de área construída, composta pelos seguintes cômodos: 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, 01 (uma) sala de estar/jantar, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) varanda frontal. Fundação: Fundação em sapata corrida com ferragem; as paredes executadas com tijolos cerâmicos de 6 ou 8 furos, reboco interno e externo. Piso de cerâmica 45 X 45 PEI 4 e de 40 X 40 PEI 4. Forro em PVC. No valor R\$60.253,40 (sessenta mil duzentos e cinquenta e três reais e quarenta centavos). Construída pelo Engenheiro Civil William P. Ferri-CREA 22526-D/PA. Tudo de acordo com os documentos apresentados, que ficam arquivados neste cartório: Memorial Descritivo, Planta, Alvará de Construção nº52/2014, datado de 23.04.2014, Carta de Habite-se nº46/2014, datado de 04.06.2014, Certidão Negativa de Débitos Municipais, emitidos pela Prefeitura Municipal de Santa Izabel do Pará. ART nº00022526DPA130, datado de 03.02.2014. Guia da Previdência Social-GPS, no valor de R\$886,94, paga via internet, código da operação: 00825918, em 01.07.2014. Ficando assim averbada para todos os efeitos legais. Selo nº002.417.428-Série-H. Eu, Idelzuith Adélia Pinto Cardoso, Oficial Substituta desta Serventia, fiz digitar, conferi, assino e dou fé. Santa Izabel do Pará, 25 de Março de 2026.

R: 2. M: 10.828, em **13.11.2014: COMPRA E VENDA** – Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habilitação-Carta de Crédito Individual-FGTS-Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV, da Caixa Econômica Federal-CAIXA, emitida em 06.11.2014, nº8.4444.0773992-1, a proprietária vendedora, com a interveniência da Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/1969, alterado pelo Decreto Lei nº1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ nº00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora **Andrea Giovanna Fonseca Milomes**, brasileira, solteira, economiária, portadora da Carteira de Identidade nº1644662-SSP/PA, e CPF/MF nº330.549.592-87, residente e domiciliada em Belém/PA, conforme procuração lavrada às folhas 008 e 009, do livro 3027, em 23.07.2013, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimento por Instrumento Particular no Município de Belém-Pará, em 02.09.2014, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para compradora e devedora/fiduciante **TAINARA COSTA PATROCA**, brasileira, paraense, solteira, agente prisional, portadora da Carteira de Identidade nº6776304-1ªVia-PC/PA, expedida em 02.09.2009, e do CPF/MF nº016.617.392-45, residente e domiciliada à Rua Amália Carmona, nº1239, Casa B, Bairro Nova Brasília, CEP: 68790-000, nesta cidade de Santa Izabel do Pará. De: **W P FERRI - EPP**, firma individual de direito privado, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 173-A, Anexo I, Bairro Centro, Cep: 68.625-130, na cidade de Paragominas, Estado do Pará, inscrita no CNPJ nº15.808.725/0001-88 e com o NIRE nº15 1 0167354-2, representada pelo seu sócio **William Pereira Ferri**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da Carteira Nacional de habilitação

TEOLGA PINTO CARDOSO – Oficial Titular

nº987.749.642-91, residente e domiciliado em Travessa dos Tupinambas, nº703, Aptº1003, Bairro Batista Campos, na cidade de Belém-PA. No valor de **R\$84.998,00** (Oitenta e Quatro Mil, Novecentos e Noventa e Oito Reais), financiamento concedido pela caixa, sendo R\$1.902,00 com desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço; R\$12.100,00, de recursos próprios; R\$ 99.000,00, valor do pagamento da compra e venda do imóvel, no prazo de 360 meses, vencimento do primeiro encargo mensal 06.12.2014. Forma de Pagamento: débito em conta. Ficando o devedor/fiduciante, possuidor direto e a CAIXA possuidora indireta do imóvel desta matrícula. As demais condições constam expressas no referido instrumento, que fica uma via arquivada neste Cartório. Selo nº002.935.106-Série-H. Eu, Idelzuith Adélia Pinto Cardoso, Oficial Substituta desta Serventia, fiz digitar, conferi, assino e dou fé. Santa Izabel do Pará, 25 de Março de 2026.

R: 3. M: 10.828, em 13.11.2014: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habilitação-Carta de Crédito Individual-FGTS-Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV, da Caixa Econômica Federal-CAIXA, emitida em 06.11.2014, nº8.4444.0773992-1, a compradora e devedora/fiduciante **TAINARA COSTA PATROCA**, qualificada no **Registro 2**, aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento e do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97, para aquisição do imóvel desta matrícula no valor de **R\$84.998,00** (oitenta e quatro mil, novecentos e noventa e oito reais), financiamento concedido pela caixa, sendo R\$1.902,00 com desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço; R\$12.100,00, de recursos próprios; R\$ 99.000,00, valor do pagamento da compra e venda do imóvel, no prazo de 360 meses, vencimento do primeiro encargo mensal 06.12.2014. Forma de Pagamento: débito em conta. Ficando o devedor/fiduciante, possuidor direto e a CAIXA possuidora indireta do imóvel desta matrícula. As demais condições constam expressas no referido instrumento, que fica uma via arquivada neste cartório. Inscrito no Registro Geral Auxiliar no livro **3-R**, folhas **198**, sob o nº**5.414**, nesta data. Tudo de conformidade com o contrato. Selo nº002.935.107-Série-H. Eu, Idelzuith Adélia Pinto Cardoso, Oficial Substituta desta Serventia, fiz digitar, conferi, assino e dou fé. Santa Izabel do Pará, 25 de Março de 2026.

R: 4. M: 10.828, Protocolo nº26.907, em 28.07.2026: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se o presente registro nos termos do **Ofício nº631521/2025**, da Caixa Econômica Federal –CEF, assinado por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, da cidade de Bauru/SP, em 01.07.2026, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato Comercial com Alienação Fiduciária em garantia nº**844440773992-1**, constante do **registro 2 e 3** desta matrícula, requer o presente registro da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante **TAINARA COSTA PATROCA**, já qualificada no **Registro 2**, sem que houvesse purgação da mora, ficando **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada no **Registro 02**. Valor venal **R\$118.170,92**. Certidão da Notificação; tendo sido avaliado pela Prefeitura Municipal, para recolhimento do Imposto do ITBI no valor de R\$188.716,35, pago a fração de 2% no valor de **R\$3.786,69**, código de arrecadação nº20260134304, código de barras nº81680000037 3 8669387202 0 60706202601 0 34304000000 6, recolhido em 22/06/2026. Tudo de conformidade com o Ofício e documentos apresentados exigidos por lei, que ficam cópias arquivadas neste cartório. Selo nº005539752A e nº 005539754A. Eu, Idelzuith Adélia Pinto Cardoso, Oficial Substituta desta Serventia, fiz digitar, conferi, assino e dou fé. Santa Izabel do Pará, 28 de julho de 2026.

AV: 5. M: 10.828. Protocolo nº26.944 em 28.07.2026: BAIXA DE HIPOTECA- Procede-se a presente averbação nos termos do **Ofício nº631521/2025**, da Caixa Econômica Federal –CEF, assinado por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, da cidade de Bauru/SP, em 01.07.2026, requer a baixa de hipoteca, conforme autorização devidamente assinada pelos representantes legais, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato Comercial com Alienação Fiduciária em garantia nº**844440773992-1**, constante do **registro 3** desta matrícula, que autoriza a **Baixa da Hipoteca**, ficando a presente **cancelada** para todos os efeitos legais. Selo nº005539753A e nº005539756A. Eu, Idelzuith Adélia Pinto Cardoso, Oficial Substituta desta Serventia, fiz digitar, conferi, assino e dou fé. Santa Izabel do Pará, 28 de julho de 2026.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ
Cartório do Único Ofício da Comarca de Santa Izabel do Pará
Avenida Francisco Amâncio, nº 1081, Centro - Santa Izabel do Pará/PA, CEP 68.790-000,
Fone (91) 98850-3376 - email: cartorioteixeira10@hotmail.com

TEOLGA PINTO CARDOSO – Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Santa Izabel do Pará - PA, 28 de julho de 2026



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003810520 - SÉRIE: A - SELADO EM:
28/07/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 0250183000001855857382270

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

*
*
*